

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-315/2015
01.07.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. III-07-351-315/2015 од 23.06.2015. године, који је поднео Дабић Градимир из Кораћице, ул.Кнеза Вићентија Петровића бр. 6. за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-262/2015 од 25.06.2015. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** Дабић Градимиру из Кораћице, ул.Кнеза Вићентија Петровића бр. 6. извођење радова на изградњи економског објекта, спратности II + 0 (приземље), спољних димензија у основи 12,00м x 5,91м. укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 70,92м². односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 62,25м², на к.п.бр. 2454 уписаној у лист непокретности бр. 3441 КО Кораћица у Кораћници у ул. Кнеза Вићентија Петровића.

2. Саставни део овог решења чини: идејни пројекат и главна свеска економског објекта израђени од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг, трговину и услуге "COPROING" д.о.о. из Београда и одговорних пројектаната: за архитектонски пројекат Мирјана Вујовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 2600 03 и за пројекат конструкције Александар Форцан, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 0943 03.

3. На основу члана 145. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да: "У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које

је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор".

6. У складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Београда", бр. 2/15 и 16/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене и на основу обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 38909/96000-VI-03 од 30.06.2015. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште.

Образложење

Дабић Градимир из Кораћице, ул. Вићентија Петровића бр. 6. обратио овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-315/2015 од 23.06.2015. године за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта у Кораћици, на к.п.бр. 2454 уписаној у лист непокретности бр. 3441 КО Кораћица.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат и главна свеска економског објекта израђени од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг, трговину и услуге "COPROING" д.о.о. из Београда и одговорних пројектаната: за архитектонски пројекат Мирјана Вујовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 2600 03 и за пројекат конструкције Александар Форџан, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 0943 03,

- Информацију о локацији бр. III-07-350-58/2015 од 26.02.2015. године издату од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац

- Извод из листа непокретности број 3441 КО Кораћица издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2015-1856 од 23.06.2015. године и

- Доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност радова износи 1.250.000,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта, спратности П + 0 (приземље), спољних димензија у основи 12,00м x 5,91м, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 70,92м², односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 62,25м², на к.п.бр. 2454 уписаној у лист непокретности бр. 3441 КО Кораћица у Кораћици у ул. Кнеза Вићентија Петровића..

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да: "У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор".

У складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Београда", бр. 2/15 и 16/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене и на основу обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 38909/96000-VI-03 од 30.06.2015. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ и 45/15 - ускл.дин.износа) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 260,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ и 45/15-ускл.дин.износа) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/15) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

Обрада:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.



НАЧЕЛНИК-^е
Драган Ивановић, д.и.г.

