

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: **III-07-351-317/2015**
01.07.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-317/2015 од 26.06.2015. године, који су поднели Јосифовић Душан и Јосифовић Бојан оба из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 228, за извођење радова на инвестиционом одржавању кровног покривача стамбено - пословног објекта означеног бројем 1. на к.п. бр. 2104 КО Младеновац варош у Младеновцу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15) и Решења заменика начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-262/2015 од 25.06.2015. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ Јосифовић Душану и Јосифовић Бојану оба из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 228, инвестиционо одржавање кровног покривача стамбено - пословног објекта спратности П+1 (приземље и спрат) означеног бројем 1. на к.п. бр. 2104 КО Младеновац варош у Младеновцу, на углу улица Краља Петра I и Јанка Катића.

Инвестиционо одржавање ће обухватити замену кровног покривача, слемена крова, дела олучних вертикала и хоризонтала као и дрвених летава у свему према техничком опису и попису радова који су израђени и оверени од стране одговорног пројектанта Иване З. Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13.

2. Саставни део овог решења чини:

Технички опис и попис радова за инвестиционо одржавање - замену кровног покривача, слемена крова, дела олучних вертикала и хоризонтала као и дрвених летава, израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Иване З. Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на инвестиционом одржавању кровног покривача стамбено - пословног објекта је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према техничком опису и попису радова који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Образложење

Јосифовић Душан и Јосифовић Бојан оба из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 228, обратили су се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-317/2015 од 26.06.2015. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању кровног покривача стамбено - пословног објекта на к.п. бр. 2104 КО Младеновац варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Технички опис и попис радова за инвестиционо одржавање - замену кровног покривача, слемена крова, дела олучних вертикала и хоризонтала као и дрвених летава, израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Иване З. Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13;
- Препис листа непокретности број 2377 КО Младеновац варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-738/2015 од 26.06.2015. године;
- Копију плана за к.п. бр. 2104 КО Младеновац варош издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-112/15 од 26.06.2015. године;
- Решење Другог основног суда у Београду, Судска јединица у Младеновцу II 2 О.бр. 3053/13 од 26.11.2013. године.

Предрачунска вредност радова на инвестиционом одржавању стамбено - пословног објекта износи 394.320,00 динара са ПДВ-ом.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању кровног покривача на стамбено - пословном објекту спратности П+1 (приземље и спрат) означеног бројем 1. на к.п. бр. 2104 КО Младеновац варош у Младеновцу, на углу улица Краља Петра I и Јанка Катића.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 11. став 1 алинеја 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15 и 16/15) за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта. Како је овде у питању инвестиционо одржавање кровног покривача при чему се не мења габарит нити волумен, нити се повећава укупна нето површина објекта, то се не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13), чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14-пречишћен текст и 13/15) и Решењем заменика начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-262/2015 од 25.06.2015. године, овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн. и 45/15 - усклађени дин. изн.) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14-ускл.дин.изн. и 45/15-усклађени динарски изн.) уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14 и 17/15) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
дана **01.07.2015.** године, под бројем **III- 07-351-317/2015**

Решење доставити:

- Подносиоцима захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

ММ

НАЧЕЛНИК - е
Драган Ивановић, д.и.г.



Мирашиновић