

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-2119-IUP-7/2022

Заводни број: III-07-351-32/2022

Датум: 26.01.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Ђурић Милана из [REDACTED] [REDACTED], поднетом 17.1.2022. године, преко пуномоћника Јелене Сињелић из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи - надзиђивању постојеће стамбене зграде у Младеновцу, ул. Страхињића Бана бр. 12, на кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 6 у Листу непокретности и на копији плана парцеле), на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

### РЕШЕЊЕ

#### о употребној дозволи

**I ОДОБРАВА** се употреба изведених радова на доградњи - надзиђивању постојеће стамбене зграде у Младеновцу, ул. Страхињића Бана бр. 12, на кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 6 у Листу непокретности бр. 4752 КО Младеновац Варош), спратности подрум, приземље и спрат (Под+П+1) пре доградње - надзиђивања, односно максималне спратности након доградње - надзиђивања подрум, приземље и два спрата (Под+П+2), максималних димензија доградње објекта 17.40m x 12.55m, бруто развијене грађевинске површине доградње БРГП=207.59m<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине доградње НКП=172.75m<sup>2</sup>, којим је формиран нови стамбени простор (3 стамбене јединице):

- стан број 7, на другом спрату, по структури двоипособан, корисне површине 60.86m<sup>2</sup>;
- стан број 8, на другом спрату, по структури једноипособан, корисне површине 38.73m<sup>2</sup>; и
- стан број 9 на другом спрату, по структури двоипособан, корисне површине 61.03m<sup>2</sup>

чији је власник Ђурић (Слободан) Милан из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

**II Употребна дозвола** се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-2119-CPI-2/2021 (интерни број: III-07-351-230/2021) од 5.3.2021. године, правноснажно од 16.3.2021. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Предлога Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 30.12.2021. године са Предлогом комисије за издавање употребне дозволе;
- Енергетског пасоша ЕП000586507 од 14.12.2021. године;
- Елабората геодетских радова бр. 952-085-959/2022 од 10.1.2022. године, израђен од Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геологије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Елабората посебних делова од 13.1.2022. године, израђен од Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геологије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Потврде од 13.1.2022. године издате од Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геологије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове на доградњи-надзиђивању постојеће стамбене зграде (означене бројем 6 на копији плана парцеле) спратности По+П+1 и формирање стамбеног простора (3 стамбене јединице) нове спратности објекта По+П+2, на кат. парцели 1006/1 КО Младеновац Варош, у ул. Страхињића Бана бр. 12, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 4022/6-03 од 25.1.2022. године.

**III Минимални гарантни рок** је 5 (пет) године.

### Образложење

Милан Ђурић из [REDACTED], поднео је 17.1.2022. године захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи -

надзиђивању постојеће стамбене зграде у Младеновцу, ул. Страхињића Бана бр. 12, на кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 6 у Листу непокретности бр. 4752 КО Младеновац Варош), спратности подрум, приземље и спрат (Под+П+1) пре доградње - надзиђивања, односно максималне спратности након доградње - надзиђивања подрум, приземље и два спрата (Под+П+2), максималних димензија доградње објекта 17.40m x 12.55m, бруто развијене грађевинске површине доградње БРГП=207.59m<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине доградње НКП=172.75m<sup>2</sup>, којим је формиран нови стамбени простор (3 стамбене јединице):

- стан број 7, на другом спрату, по структури двоипособан, корисне површине 60.86m<sup>2</sup>;
- стан број 8, на другом спрату, по структури једноипособан, корисне површине 38.73m<sup>2</sup>; и
- стан број 9 на другом спрату, по структури двоипособан, корисне површине 61.03m<sup>2</sup>.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-2119-CPI-2/2021 (интерни број: III-07-351-230/2021) од 5.3.2021. године, правноснажно од 16.3.2021. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Потврду бр. ROP-MLA-2119-WA-4/2021 (интерни број: III-07-351-281/2021) од 16.3.2021. године;

- ПВИ - Пројекат за извођење бр. 01-21 од новембра 2021. године израђен од пројектанта "AWA PLUS" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић, главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03;

- Одлуку од 23.12.2021. године о одређивању комисије за технички преглед;

- Записник о раду Комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од 30.12.2021. године;

- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача грађевинских и радова водовода и канализације од 15.11.2021. године, да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом;

- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача електроенергетских радова од 15.11.2021. године, да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом;

- Енергетски пасош ЕП000586507 од 14.12.2021. године;

-Елаборат геодетских радова којим је извршено снимање доградње објекта бр. 952-085-959/2022 од 10.1.2022. године, израђен од Геодетског бироа „МЕБА“ из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;

- Елаборат геодетских радова којим је извршено снимање посебних делова објекта, од 13.1.2022. године израђен од Геодетског бироа „МЕБА“ из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геологије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;

- Потврду од 13.1.2022. године издату од Геодетског бироа „МЕБА“ из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геологије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12 да није могуће снимање подземних инсталација;

- Уговор о извођењу грађевинских, занатских, електроенергетских радова и радова инсталација водовода и канализације од 15.3.2021. године;

- Анекс број 1 Уговора о гарантованом снабдевању електричном енергијом бр. 050011513 од 22.12.2021. године;

- Потврду о прикључењу објекта на комуналну инфраструктуру бр. 7467 од 31.12.2021. године издату од ЈКП "Младеновац" из Младеновца;

- Овлашћење;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и уврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, прибавило Обавештење о извршеном иницијалном прегледу елабората геодетских радова бр. 952-04-085-693/2022 од 18.1.2022. године издато од РГЗ – СКН Младеновац и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове на доградњи-надзиђивању постојеће стамбене зграде (означене бројем 6 на копији плана парцеле) спратности По+П+1 и формирање стамбеног простора (3 стамбене јединице) нове спратности објекта По+П+2, на кат. парцели 1006/1 КО Младеновац Варош, у ул. Страхињића Бана бр. 12, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 4022/6-03 од 25.1.2022. године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Милан Ђурић поднео захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи - надзиђивању постојеће стамбене зграде у Младеновцу, ул. Страхињића Бана бр. 12, на кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 6 у Листу непокретности бр. 4752 КО Младеновац Варош), спратности подрум, приземље и спрат (Под+П+1) пре доградње - надзиђивања, односно максималне спратности након доградње - надзиђивања подрум, приземље и два спрата (Под+П+2), максималних димензија доградње објекта 17.40m x 12.55m, бруто развијене грађевинске површине доградње БРГП=207.59m<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине доградње НКП=172.75m<sup>2</sup>, којим је формиран нови стамбени простор (3 стамбене јединице):

- стан број 7, на другом спрату, по структури двоипособан, корисне површине 60.86m<sup>2</sup>;
- стан број 8, на другом спрату, по структури једноипособан, корисне површине 38.73m<sup>2</sup>; и
- стан број 9 на другом спрату, по структури двоипособан, корисне површине 61.03m<sup>2</sup>;

- Да је доградња - надзиђивање предметног објекта одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-2119-CPI-2/2021 (интерни број: III-07-351-230/2021) од 5.3.2021. године, правноснажно од 16.3.2021. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је Извештајем Комисије за технички преглед изведених радова од 30.12.2021. године између осталог констатовано да су радови на доградњи - надзиђивању постојеће стамбене зграде у Младеновцу, ул. Страхњића Бана бр. 12, на кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 6 у копији катастарског плана) чији је инвеститор Ђурић Милан из Младеновца изведени према пројекту за грађевинску дозволу који је саставни део Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-2119-CPI-2/2021 (интерни број: III-07-351-230/2021) од 5.3.2021. године, да су изведени радови, односно део објекта који је истима формиран погодан за употребу, да се могу користити сагласно својој намени, да су радови изведени у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да је стан број 8 променио структуру али у оквиру својих габарита, да су уграђени материјал, инсталације и опрема у складу са техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да објекат и његово коришћење не доводе у опасност живот и здравље људи и околне животне средине, да не угрожавају коришћење суседних објеката нити утичу на нарушавање безбедности од пожара и саобраћаја, да је минималан гарантни рок за ову врсту објеката пет година, да је објекат прикључен на електродистрибутивну мрежу, на гардску водоводну и канализациону мрежу, те се предлаже да ово Одељење донесе решење о употребној дозволи;
- Да је за објекат издат Енергетски пасош ЕП000586507 од 14.12.2021. године и исти је издат кроз Централни регистар енергетских пасоша а на основу сертификата о енергетским својствима зграде издатим од стране овлашћене организације која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објекта;
- да су дограђени део објекта и посебни делови снимљени од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове на доградњи-надзиђивању постојеће стамбене зграде (означене бројем 6 на копији плана парцеле) спратности По+П+1 и формирање стамбеног простора (3 стамбене јединице) нове спратности објекта По+П+2, на кат. парцели 1006/1 КО Младеновац Варош, у ул. Страхњића Бана бр. 12, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 4022/6-03 од 25.1.2022. године утврђено да је инвеститор више платио 7.405,00 динара и да повраћај више уплаћених средстава врши надлежно општинско одељење Секретаријата за јавне приходе Градске управе града Београда.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антenske стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је доставио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 10.040,00 динара, локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Рогоћ Златко, дипл.правник