

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број предмета: **ROP-MLA-46886-CPI-3/2022**

инт. број: **III-07-351-320/2022**

07.04.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Петровић (Радомир) Александра из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], поднетом 01.04.2022. године преко пуномоћника Михаила Јеремић испред Михаило Јеремић пр архитектонско пројектовање „Нацрт - М“ из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за изградњу сервисне станице за моторна возила са гаражом на кп. бр. 2395 КО Младеновац Село, Градска општина Младеновац, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 51.-59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Петровић (Радомир) Александру из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED] изградња сервисне станице за моторна возила са гаражом (категорија "Б", класификациони број 123001-21% и категорија "А", класификациони број 127141-79%), спратности приземље (П+0), максималних димензија објекта 15.15m x 12.40m, укупне БРГП надземно 187.86m², укупне бруто изграђене површине 187.86m², укупне нето површине 161.66m² у Младеновцу, на кп. бр. 2395 КО Младеновац Село (укупна површина катастарске парцеле 0.19,37 ха).

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-46886-LOCH-2/2022, инт. бр. III-07-350- 595/2021 од 28.02.2022. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД-02/22 од марта 2022. године, израђен од пројектанта Михаило Јеремић пр архитектонско пројектовање „Нацрт - М“ из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 56/15, који сачињавају;
- Главна свеска израђена од пројектанта Михаило Јеремић пр архитектонско пројектовање „Нацрт - М“ из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 56/15, главни пројектант Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5066 03;
- Пројекат архитектуре израђен од пројектанта Михаило Јеремић пр архитектонско пројектовање „Нацрт - М“ из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 56/15, одговорни пројектант Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5066 03;
- Пројекат конструкције израђен од пројектанта Михаило Јеремић пр архитектонско пројектовање „Нацрт - М“ из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 56/15, одговорни пројектант Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5066 03;
- Пројекат хидротехничких инсталација израђен од пројектанта Михаило Јеремић пр архитектонско пројектовање „Нацрт - М“ из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 56/15, одговорни пројектант Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5066 03;
- Пројекат електроенергетских инсталација израђен од пројектанта Михаило Јеремић пр архитектонско пројектовање „Нацрт - М“ из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 56/15, одговорни пројектант Добрица Ђертић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 С991 06;
- Пројекат спољног уређења израђен од пројектанта Михаило Јеремић пр архитектонско пројектовање „Нацрт - М“ из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 56/15, одговорни пројектант Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5066 03;
- Елаборат енергетске ефикасности број Е 05-01-22 од јануара 2022. године израђен од пројектанта Раде Спасојевић пр пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. 1. маја бр. 16, одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. с лиценцом број 381 0693 13;
- Извештај о техничкој контроли бр. ТК-22/01.04.2022 од априла 2022. године вршилац техничке контроле АГР"ТР" Маниша Рибар пр, из

Младеновца, ул. Николе Пашића 2а/3, одговорно лице Маниша Рибар.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 9.503.913,00 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 05.04.2022. године износи 404.914,00 динара, умањен за 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром – 364.423,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 20.04.2022. године 218.654,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу сервисне станице за моторна возила са гаражом, спратности (П+0) на кат. парцели 2395 КО Младеновац Село, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 19655/6-03 од 05.04.2022. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ, став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021).

Образложење

Дана 01.04.2022. године Петровић (Радомир) Александар из [REDACTED]; ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Михаила Јеремић испред Михаила Јеремић пр архитектонско пројектовање „Нацрт - М“ из [REDACTED] поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу сервисне станице за моторна возила са гаражом (категирија "Б", класификациони број 123001-21% и категорија "А", класификациони број 127141-79%), спратности приземље (П+0), БРГП 187.86m² на кт. бр. 2395 КО Младеновац Село у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-46886-LOCH-2/2022, инт. бр. III-07-350-595/2021 од 28.02.2022. године издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД-02/22 од марта 2022. године, израђен од пројектанта Михаила Јеремић пр архитектонско пројектовање „Нацрт - М“ из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 56/15, који сачињавају:

- Главна свеска израђена од пројектанта Михаила Јеремић пр архитектонско пројектовање „Нацрт - М“ из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 56/15, главни пројектант Михаил Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5066 03;

-Пројекат архитектуре израђен од пројектанта Михаила Јеремић пр архитектонско пројектовање „Нацрт - М“ из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 56/15, одговорни пројектант Михаил Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5066 03;

-Пројекат конструкције израђен од пројектанта Михаила Јеремић пр архитектонско пројектовање „Нацрт - М“ из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 56/15, одговорни пројектант Михаил Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5066 03;

- Пројекат хидротехничких инсталација израђен од пројектанта Михаила Јеремић пр архитектонско пројектовање „Нацрт - М“ из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 56/15, одговорни пројектант Михаил Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5066 03;

- Пројекат електроенергетских инсталација израђен од пројектанта Михаила Јеремић пр архитектонско пројектовање „Нацрт - М“ из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 56/15, одговорни пројектант Добрица Ђертић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 С991 06;

- Пројекат спољног уређења израђен од пројектанта Михаила Јеремић пр архитектонско пројектовање „Нацрт - М“ из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 56/15, одговорни пројектант Михаил Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5066 03;

- Елаборат енергетске ефикасности број Е 05-01-22 од јануара 2022. године израђен од пројектанта Раде Спасојевић пр пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. 1. маја бр. 16, одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом број

381 0693 13;

- Извештај о техничкој контроли бр. ТК-22/01.04.2022 од априла 2022. године вршилац техничке контроле АГР"ТР" Маниша Рибар пр, из Младеновца, ул. Николе Пашића 2а/3, одговорно лице Маниша Рибар;
- Услови за пројектовање и прикључење издати од "Електродистрибуција Србија" доо Београд, број 84110, НМ, ЕМ-7/22 од 23.02.2022.год.;
- Катастарско-топографски план к.п. бр. 2395 КО Младеновац Село израђен у Геодетском бироу „МЕЂА“ Зоран Матић пр
- пуномоћје
- доказ о уплати Републичке административне таксе, Локалне административне таксе и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и утврдило да је кп. бр. 2395 КО Младеновац Село уписана као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Петровић Александра из Младеновца, обим удела 1/1.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу сервисне станице за моторна возила са гаражом, спратности (П+0) на кат. парцели 2395 КО Младеновац Село, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 19655/6-03 од 05.04.2022. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Петровић Александар из [REDACTED] поднео захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу сервисне станице за моторна возила са гаражом (категорија "Б", класификациони број 123001-21% и категорија "А", класификациони број 127141-79%), спратности приземље (П+0) на кп. бр. 2395 КО Младеновац Село (укупна површина катастарске парцеле 0.19,37ха);
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 2395 КО Младеновац Село уписана као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Петровић Александра из [REDACTED], обим удела 1/1;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 9.503.913,00 динара без ПДВ-а;
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 05.04.2022. године износи 404.914,00 динара, умањен за 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром – 364.423,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 20.04.2022. године 218.654,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу сервисне станице за моторна возила са гаражом, спратности (П+0) на кат. парцели 2395 КО Младеновац Село, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 19655/6-03 од 05.04.2022. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 51.-59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист

града Београда", бр. 82/2019), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Подносилац захтева је уз захтев доставио доказе о уплати Републичких административних такси у износу од 4210,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЂ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогођ, дипл. правник