

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске

и послове заштите животне средине

Број: III-07-351-332/2015

14.07.2015. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број III-07-351-332/2015 од 07.07.2015.год. који је поднео "ДЕМАКО-TRADE" доо са седиштем у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 70, ПИБ 104425209 за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбено-пословни објекат на кп.бр. 1758/2 КО Младеновац Варош у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини педлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15), члана 192.став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч. текст и 13/15) и решења заменика начелника Управе градске општине Младеновац број III-08-120-262/2015 од 25.06.2015. године, доноси:

### РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

**ОДОБРАВА СЕ** "ДЕМАКО-TRADE"-у доо са седиштем у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 70, ПИБ 104425209, употреба вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Су+П+2+Пк) који има 9 стамбених јединица и три локала, макс. димензија 18,22 m x 11,08 m, развијене бруто површине објекта 799,40m<sup>2</sup>, на кп.бр. 1758/2 КО Младеновац Варош, у ул. Јанка Катића бр. 17 у Младеновцу.

По етажама површине су следеће:

сутерен: локал ЛЗ- површине 87,25 m<sup>2</sup>, паркинг простор површине 29,47 m<sup>2</sup>, оставе станара површине 27,14 m<sup>2</sup>, заједнички простори површине 17,06 m<sup>2</sup>,

приземље: локал Л1 - површине 79,58 m<sup>2</sup>, локал Л2 - површине 68,43 m<sup>2</sup>,

први спрат : стан бр. 1- двоипособан површине 74,32 m<sup>2</sup>, стан бр.2- једноипособан површине 42,18 m<sup>2</sup>, стан бр. 3- двособан површине 53,36 m<sup>2</sup>,

други спрат: стан бр. 4- двоипособан површине 73,92 m<sup>2</sup>, стан бр.5- једноипособан површине 42,18 m<sup>2</sup>, стан бр. 6-двособан површине 53,11 m<sup>2</sup>,

поткровље: стан бр. 7- гарсоњера површине 40,68 m<sup>2</sup>, стан бр.8- гарсоњера површине 30,16 m<sup>2</sup>, стан бр. 9- гарсоњера површине 39,10 m<sup>2</sup>.

Гарантни рок који даје Комисија за објекат је 2065. година.

Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр III-07-351-629/2014 од 21.10.2014. године, потврду бр. III-07-351-669/2014 од 29.10.2014.године и потврду о контроли темеља бр. 351-728/2014 од 17.11.2014. године, а на основу налаза Комисије за технички преглед радови су изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење.

Геодетско снимање објекта је извршено.

Саставни део овог решења чини записник који је сачинила Комисија за технички преглед 06.07.2015.године.

## Образложење

"DEMAKO- TRADE" доо са седиштем у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 70, ПИБ 104425209 обратио се писменим захтевом број III-07-351-332/2015 од 07.07.2015.год. овом Одељењу за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбено-пословни објекат у ул. Јанка Катића бр. 17, на кп.бр. 1758/2 КО Младеновац Варош у Младеновцу. Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-629/2014 од 21.10.2014. године издатог од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Потврду бр. III-07-351-669/2014 од 29.10.2014.године издату од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Потврду о контроли темеља бр. III-07-351-728/2014 од 17.11.2014. године издату од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Извод из листа непокретности број 6971 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр.952-784/2015 од 09.07.2015.године,

- Копију плана издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-128/2015 од 09.07.2015. године,

- Елаборат снимања инсталација к.п. бр. 1758/2 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "Терра" из Младеновца од јуна 2015. године,

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 1758/2 КО Младеновац Варош није дошло до одступања од Пројекта, те је изведено стање једнако пројектованом стању,

- Енергетски преглед објекта са издавањем енергетског пасоша за стамбено-пословни објекат у Младеновцу, на к.п. бр. 1758/2 КО Младеновац Варош израђен од стране Предузећа "Баупројект" доо из Београда, улица Гарибалдијева 13, бр.53-ЕП од 30.06.2015. године,

- Коначни обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изградњу вишепородичног стамбено- пословног објекта у Младеновцу , на к.п. бр. 1758/2 КО Младеновац Варош број 41955/2298-1- II-3 од 14.07.2015. године (I Анекс Уговора број 52025/2298-1-II-3 од 10.10.2014. године) издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

- Записник Комисије за технички преглед вишепородичног стамбеног објекта од 06.07.2015. године.

Комисија је извршила технички преглед изведених радова 06.07.2015. године и о утврђеном стању сачинила Записник о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи вишепородичног стамбено-пословног објекта у коме је наведено да је визуелним прегледом изведених радова на лицу места и увидом у приложену документацију утврђено да је објекат подобан за употребу и да су испуњене следеће подобности :

1.Објекат се може користити сагласно својој намени.

2. Не доводе у опасност живот и здравље људи.

3. Не угрожавају коришћење суседних објеката.

4. Не утичу на безбедност од пожара и сигурност саобраћаја.

5. Објекат је изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола.

Имајући у виду утврђено чињенично стање и да је Комисија за технички преглед предметног објекта доставила записник у коме је дат налаз и предлог да се донесе решење о употреби вишепородичног стамбено-пословног објекта који је спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Су+П+2+Пк) који има 9 стамбених јединица и три локала, макс. димензија 18,22 m x 11,08 m, развијене бруто површине објекта 799,40m<sup>2</sup>, на кп.бр. 1758/2 КО Младеновац Варош, у ул. Јанка Катића бр. 17 у Младеновцу, са гарантним роком који даје Комисија за објекат до 2065. године, и да су испуњени услови за примену члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и

употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. на бр. 82-070–Републичка административна такса.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова у износу од 122.667,65 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ ) као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

**ДОСТАВИТИ:** Подносиоцу захтева, Републичком геодетском заводу- Служба за катастар непокретности у Младеновцу, Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац, Грађевинској инспекцији, "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда"Ј. П.-Одељење у Младеновцу и Архиви.

Обрађивач:

Ана Ћосић, дипл. инж. арх.



НАЧЕЛНИК - 9  
Драган Ивановић, д.и.г.