

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број предмета: **ROP-MLA-39102-CPI-2/2020**  
инт. број: **III-07-351-335/2020**  
Датум: 5.2.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-39102-CPI-2/2020 од 30.1.2020.године, који је поднела Секулић Мирослава [REDACTED], преко пуномоћника Мартиновић Илић Оливере из Младеновца, испред Милун Бован ПР Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ", за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, на к.п.бр. 2856 КО Младеновац Село, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 16 - 22. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Секулић (Мирослав) Мирослави [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категирија А, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), максималних спољашњих димензија објекта 7,51м x 6,90м, бруто развијене грађевинске површине од 51,81м<sup>2</sup>, укупке нето површине објекта 43,44м<sup>2</sup> и септичке јаме (категирија Г, класификациони број 222330), пречника 3,00м, на к.п.бр. 2856 КО Младеновац Село (површина парцеле 0.13.50 ха), ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-39102-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-394/2019 од 20.1.2020.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта од јануара 2020.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.102/01/2020 од јануара 2020.године, израђен и оверен од стране Милун Бован ПР Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр.39, одговорни пројектант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Ф122 07, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Ф122 07, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Ф122 07 и Елаборат енергетске ефикасности бр. 102/01/2020 од јануара 2020, одговорни пројектант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх., број лиценце 381 1007 13
- Извештај о техничкој контроли бр.102/01/2020 од јануара 2020.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Милена Ђукнић ПР Архитектонтско

пројектни биро "БИРО 33" из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.13/18, одговорно лице и вршилац техничке контроле Ђукнјић Милена, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 К485 11

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) .

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) .

6. Предрачунска вредност радова износи 2.100.000,00 динара.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 3.2.2020.године износи 197.389,00 динара, умањује се 40% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 118.433,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 18.2.2020.године износи 71.060,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности приземље (П+0), на кат.парцели 2856 КО Младеновац Село, ГО Младеновац бр. 6735/6-03 од 4.2.2020.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон).

## Образложење

Дана 30.1.2020.године, Секулић Мирослава [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Мартиновић Илић Оливере из Младеновца, испред Милун Бован ПР Пројектовање и изградња објекта "БОВАН СТУДИ", захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категија А, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), максималних спољашњих димензија објекта 7,51м x 6,90м, бруто развијене грађевинске површине од 51,81м<sup>2</sup>, укупке нето површине објекта 43,44м<sup>2</sup> и септичке јаме (категија Г, класификациони број 222330), пречника 3,00м, на к.п.бр. 2856 КО Младеновац Село (површина парцеле 0.13.50 ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-39102-CPI-2/2020.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-39102-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-394/2019 од 20.1.2020.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац

- Извод из пројекта од од јануара 2020.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.102/01/2020 од јануара 2020.године, израђен и оверен од стране Милун Бован ПР Пројектовање и

изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр.39, одговорни пројектант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Ф122 07, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Ф122 07, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Ф122 07 и Елаборат енергетске ефикасности бр. 102/01/2020 од јануара 2020, одговорни пројектант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх., број лиценце 381 1007 13

- Извештај о техничкој контроли бр.102/01/2020 од јануара 2020.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Милена Ђукнић ПР Архитектонско пројектни биро "БИРО 33" из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.13/18, одговорно лице и вршилац техничке контроле Ђукнић Милена, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 К485 11

- Катастарско-топографски план за к.п.бр.2856 КО Младеновац Село, израђен и оверен од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.194, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;

- Уговор о конституисању службености пролаза кроз кп.бр. 2855 КО Младеновац Село, оверен од стране јавног бележника Милосављевић Милијане ОПУ:1337/2019 од 16.12.2019.године

- Пуномоћје

- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530,00 динара, реп. административне таксе у износу од 470,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Препис листа непокретности бр. 961 КО Младеновац Село издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број. 952-04-085-1257/2020 од 30.1.2020.године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, приземље (П+0), на кат.парцели 2856 КО Младеновац Село, ГО Младеновац бр. 6735/6-03 од 4.2.2020.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 3.2.2020.године износи 197.389,00динара, умањује се за 40% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 118.433,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 18.2.2020.године износи 71.060,00 динара).

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Секулић Мирослава поднела захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), максималних спољашњих димензија објекта 7,51м x 6,90м, бруто развијене грађевинске површине од 51,81м<sup>2</sup>, укупке нето површине објекта 43,44м<sup>2</sup> и септичке јаме (категорија Г, класификациони број 222330), пречника 3,00м, на к.п.бр. 2856 КО Младеновац Село (површина парцеле 0.13.50 ха), ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 2856 КО Младеновац Село уписана као приватна својина Секулић ( Мирослав) Мирославе, [REDACTED], обим удела 1/1.

- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 2.100.000,00 динара
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности приземље (П+0), на кат.парцели 2856 КО Младеновац Село, ГО Младеновац бр. 67350/6-03 од 4.2.2020.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште 3.2.2020.12.2019.године износи 197.389,00динара, умањује се за 40% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 118.433,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 18.2.2020.године износи 71.060,00 динара).

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон ), чланом 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ( "Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области,

Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије А у износу од 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке админстративне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогих, дип.правник