

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-17139-CPA-3/2017
Инт. број: III-07-351-34/2017
Датум: 01.02.2017. године
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-17139-CPA-3/2017 од 26.01.2016. године инвеститора: Алијај Исмета и Алијај Зирафете из [REDACTED], који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-17139-CPI-1/2016 од 22.08.2016. године (правноснажно од 19.09.2016. године) услед промене у току извођења радова на изградњи стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, к.п. бр. 2757 КО Младеновац Село, на основу чл. 8., 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 24. - 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-17139-CPA-3/2017 од 26.01.2016. године инвеститора: Алијај Исмета и Алијај Зирафете из [REDACTED], који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-17139-CPI-1/2016 од 22.08.2016. године (правноснажно од 19.09.2016. године) услед промене у току извођења радова на изградњи стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, к.п. бр. 2757 КО Младеновац Село - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 26.01.2016. године инвеститори: Алијај Исмет и Алијај Зирафета из [REDACTED], поднели су захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-17139-CPI-1/2016 од 22.08.2016. године (правноснажно од 19.09.2016. године) услед промене у току извођења радова на изградњи стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, на к.п. бр. 2757 уписане у лист непокретности бр. 1266 К.О. Младеновац село и уз захтев доставили следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу - са изменама насталим у току градње који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре бр. ПГД 03/2017, од јануара 2017. године и пројекат конструкције бр. ПГД 03/2017, од јануара 2017. године, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар дипл. инж. грађевине, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, пројекат конструкције Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са лиценцом број 310 Ф303 07.
- Извод из пројекта од јануара 2017. године израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED]

██████████ одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар дипл. инж. грађевине, главни пројектант Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са лиценцом број 310 Ф303 07.

- Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 02/2017 од јануара 2017. године израђену од стране пројектног бироа "AWA Plus" ДОО из ██████████ одговорно лице Вујадин Радовановић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Вујадин Радовановић, д.и.а. са лиц. бр. 300 3534 03.
- Локацијске услове бр. III-07-350-239/2015 од 28.10.2015. године издате од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- Решење о грађевинској дозволи ROP-MLA-17139-CPI-1/2016 од 22.08.2016. године (правноснажно од 31.08.2016. године) издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 2757 К.О. Младеновац село израђен и оверен од Геодетског бироа "Међа" са лиценцом за рад 03 0293 12, овлашћено лице Зоран Матић инж. геодезије предузетник из ██████████, носиоц геодетске лиценце бр. 02 0406 12.
- Пуномоћје за Рибар Манишу из ██████████ са овлашћењем бр. УОП -91-2016 од 19.07.2016. године дато од Алијај Исмета из ██████████ и овлашћењем бр. УОП -124-2016 од 05.08.2016. године дато од Алијај Зирафете из ██████████.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), па самим тим не испуњава формалне услове у складу са чл. 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 17., 25. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), јер:

Приликом градње објекта, који су започети 08.10.2016. године на основу потврде о пријави радова бр. ROP-MLA-17139-CPI-1/2016 од 30.09.2016. године, дошло је до одступања од одобреног пројекта за грађевинску дозволу на основу којег је издато Решење о грађевинској дозволи ROP-MLA-17139-CPI-1/2016 од 22.08.2016. године (правноснажно од 31.08.2016. године). У току градње проширен је трем, испод којег је изграђена подрумска остава, а услед веће денивелације терена повећан је број степеника због чега је дошло до промене у габариту и површини објекта. Одступање је изведено на северозападној фасади, тако да уместо улазног трема висине 0,75 m од коте терена, димензија 2,10 m x 8,65 m са два вертикална стуба који носе терасу у поткровљу пројектованих димензија 6,0 m x 2,10 m (са испадом од 0,53 m), изведен је трем максималних димензија 6,0 m x 3,35 m висине 1,20 m од коте терена са полукружним степеништем макс. димензија 6,0 m x 2,91 m. Испод трема изграђена је подрумска етажа макс. димензија 6,10 m x 3,70 m са приступним степеништем за подрумску етажу макс. димензија 1,32 m x 2,29 m. Решењем о грађевинској дозволи бр. **ROP-MLA-17139-CPI-1/2016** од 22.08.2016. године (правноснажно од 19.09.2016. године) одобрено је извођење радова на изградњи стамбене зграде са једним станом у Младеновцу (класификациони број 111011, категорија "А"), спратности П+Пк, (категорија А, класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 13,50 m x 8,65 m, укупне нето површине **174,07 m²**, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 215,63 m²** у Младеновцу, а изменама у току градње дошло до повећања габарита и спратности стамбеног објекта, а намена класификација и категорија су остали исти, односно ради се о на изградњи стамбене зграде са једним станом у Младеновцу (класификациони број 111011, категорија "А"), спратности По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље), (категорија А, класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 16,96 m x 8,78 m, укупна нето површина **198,25 m²**, бруто развијена грађевинска површина **БРГП = 243,90 m²**, укупна бруто изграђена површина према насталим изменама је **268,42 m²**, на к.п. бр. 2757 уписане у лист непокретности бр. 1266 К.О. Младеновац село.

У складу са чл. 25. - 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), а примењујући чл. 17. став 2. истог правилника потребно је прибавити **нове локацијске услове односно да инвеститор поднесе захтев за измену важећих локацијских**

услова у складу са одредбама овог правилника које се односе на издавање локацијских услова, јер је утврђена разлика у односу на битне елементе из Локацијских услова бр. III-07-350-239/2015 од 28.10.2015. године издате од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, те у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 17., 25. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине - Управе градске општине Младеновац је примењујући чланове 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

Обрада:
Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.грађ.инж.