

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-1004-ISAW-1/2018**
Инт. број: III-07-351-35/2018
Датум: 22.01. 2018. године
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-1004-ISAW-1/2018 (интерни број III-07-351-35/2018), **Стојановић Негована из Ковачевца** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Горана Микичића из Младеновца ул. [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу оgrade у Ковачевцу у ул. Торови бр. 26, на к.п. бр. 2971 КО Ковачевац, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ Стојановић Неговану из Ковачевца [REDACTED], изградња **транспарентна оgrade**, (армиранобетонски парапет 0,40cm, са металним стубовима 60x60mm, висине 95cm, односно 1,35m од коте тротоара и металном испуном), укупне висине до 1,40m, на к.п. бр. 2971 КО Ковачевац, општина Младеновац, ул. Торови и то: ка регулацији улице Торови дужине 28,20m и ка регулацији Општинског пута (кп. бр. 3315 КО Ковачевац), дужине 61,20m.

Радови на изградњи оgrade се изводе у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чини:

- Идејни пројекат за ограду - главна свеска и пројекат архитектуре, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, ул. Смедеревски пут број 5, главни и одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 311 3185 03.

3. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Стојановић Негован из Ковачевца [REDACTED] обратио се овом Одељењу захтевом број ROP-MLA-1004-ISAW-1/2018 (интерни број III-07-351-35/2018), који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Горана Микичића из Младеновца ул. [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу транспарентне ограде ка регулацији улице Торови дужине 28,20m, ка регулацији Општинског пута (кп. бр. 3315 КО Ковачевац), дужине 61,20m, укупне висине до 1,40m, жичане ограде на међи са кп. бр. 2973 КО Ковачевац дужине 19.50m и на међи са кп. бр. 2975/2 КО Ковачевац дужине 82.00m, на к.п. бр. 2971 КО Ковачевац, општина Младеновац, ул. Торови бр. 26.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат за ограду - главна свеска и пројекат архитектуре, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, ул. Смедеревски пут број 5, главни и одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 311 3185 03;
- Катастарско-топографски план за предметну парцелу, изграђен и оверен од стране Геодетског бироа "ПАНТА ПРЕМЕР", Младеновац;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати таксе у износу од 310.00 динара на захтев, 518.00 дин за издавање Решења и 2000 динара накнада за ЦЕОП.

Предрачунска вредност радова износи **432.000,00 динара**.

У даљем поступку ово Одељење је у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), прибавило по службеној дужности препис листа непокретности бр 1703 КО Ковачевац, издат од РГЗ – СКН Младеновац под пословним бројем 952-04-14/2018 од 18.01.2018. године.

Увидом у прибављени препис листа непокретности утврђено је да је кп. бр. 2971 КО Ковачевац уписана као остало грађевинско земљиште у у приватној својини Стојановић Негована из Ковачевца ул. [REDACTED] са обимом удела 1/1.

Такође у "В"- листу - 1 део - утврђено је да је на породичној стамбеној згради означеној бр. 1 -део објекта има одобрење за употребу и изграђен пре прописа/преузет из земљ. књига и на помоћној згради означеној бројем 2, објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана приватна својина Стојановић Негована из Ковачевца [REDACTED] са обимом удела 1/1.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању одобрења за извођење радова на изградњи транспарентна ограде (армиранобетонски парапет 0,40cm, са металним стубовима 60x60mm, висине 95cm, односно 1,35m од коте тротоара и металном испуном), на к.п. бр. 2971 КО Ковачевац општина Младеновац, и то: ограда ка регулацији улице Торови дужине 28,20m и ка регулацији Општинског пута (кп. бр. 3315 КО Ковачевац), дужине 61,20m, укупне висине до 1,40m.

Идејним пројектом је приказано постављење жичане ограде на међи са кп. бр. 2973 КО Ковачевац у дужини од 19.50m и на међи ка суседној кп. бр. 2975/2 КО Ковачевац, у дужини 82.00m. Како је чл. 144. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано да се за постављање жичане или дрвене ограде не издаје акт надлежног органа за градњу, наведени делови ограде нису обухваћени Решењем.

У складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17), за изградњу оgrade, на к.п. бр. 2971 КО Ковачевац, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац.

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.