

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-352/2015
16.07.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-352/2015 од 13.07.2015. године, који је поднео **Илић Урош из Београда ул. Аугуста Цесарца број 2а** за издавање одобрења на извођењу радова за изградњу два економска објекта у Кораћици, на к.п.бр. 3266 уписаној у лист непокретности број 3437 КО Кораћица, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15) и Решења заменика начелника Управе Градске општине Младеновац бр: III-08-120-262/2015 од 25.06.2015. године, доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ Илић Урошу из Београда ул. Аугуста Цесарца број 2а изградња два економска објекта (класификациони број 127141 - категорија "А"), у ул. Ливадарска број 6б, на кп. бр. 3266 уписаној у лист непокретности број 3437 КО Кораћица и то:

- остава за намирнице пољопривредног порекла и алата, спољних димензија 22.84m x 15.34m, спратности П+0 (приземље), БРГП 141,28m², НПО 107.60m², и
- гаража за механизацију, спољних димензија 16.82m x 7.12m, спратности П+0 (приземље), БРГП 111,22m², НПО 91.98m².

Радови на изградњу два економска објекта изводе се у свему према пројекту који је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чини:

- Пројекат архитектуре са главном свеском за два економска објекта у дигиталном и аналогном облику, израђен и оверен од стране Пројектног бироа "ИЗОМЕТРИЈА" Д.О.О. из Београда, ул. Церскаа број 93, одговорни пројектант: Ана Анђушић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Н 961 15 и одговорни пројектана Мирослав Гавриловић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 6403 03.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на изградњи два економска објекта, на кп. бр. 3266 уписаној у лист непокретности број 3437 КО Кораћица, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.



5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Илић Урош из Београда ул. Аугуста Цесарца број 2а обратио се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-352/2015 од 13.07.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на изградњи два економска објекта у ул. Ливадарска број бб, на кп. бр. 3266 уписаној у лист непокретности број 3437 КО Кораћица.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Пројекат архитектуре са главном свеском за два економска објекта у дигиталном и аналогном облику, израђен и оверен од стране Пројектног бироа "ИЗОМЕТРИЈА" Д.О.О. из Београда, ул. Церскаа број 93, одговорни пројектант: Ана Анђушић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Н 961 15 и одговорни пројектана Мирослав Гавриловић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 6403 03;
- Извод из листа непокретности број 3437 за кп. бр. 3266 КО Кораћица, издато од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1/2015-1961 од 03.07.2015.год.
- Копију плана парцеле за бр. 3266 КО Кораћица, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-1/2015-223 од 03.07.2015.год;
- Катастарско-топографски план кп. бр. 3266 КО Кораћица, израђен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА, Степић Миодраг ПР, Његошева бр. бб, Младеновац, број лиценце 02 0204 12, оверен од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 42142/96000-VI-3 од 15.07.2015.год.

Предрачунска вредност радова за оставу за намирнице пољопривредног порекла и алата износи 5.100.000,00 динара.

Предрачунска вредност радова за гаражу за механизацију износи 4.000.000,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву, у конкретном случају ради се о издавању решења о одобрењу за изградњу два економска објекта (класификациони број 127141- категорија "А"), у ул. Ливадарска број бб, на кп. бр. 3266 уписаној у лист непокретности број 3437 КО Кораћица и то: остава остава за намирнице пољопривредног порекла и алата, спољних димензија 22.84m x 15.34m, спратности П+0 (приземље), БРГП 141,28m², НПО 107.60m², и гаража за механизацију, спољних димензија 16.82m x 7.12m, спратности П+0 (приземље), БРГП 111,22m², НПО 91.98m².

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац

техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15) и Решења заменика начелника Управе Градске општине Младеновац бр: III-08-120-262/2015 од 25.06.2015. године, овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ и 45/15-услађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/14) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ и 45/15-усклађени дин. изн) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
дана 16.07.2015. године, под бројем III- 07-351-352/2015

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- и Архиви.

СР

Начелник: -с
Драган Ивановић, д.и.г.
