

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

бр. ROP-MLA-2640-LOC-1/2022

Број: III-07-350-36/2022

Датум: 07.03.2022. године

Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-2640-LOC-1/2022, интерни број III-07-350-36/2022 од 01.02.2022. године, који је поднело Предузеће за металоперађивачке, грађевинске, трговинске, транспортне послове, пословне услуге и инжењеринг „LIGRAP“ до [REDACTED], МБ [REDACTED], преко пуномоћника Иване Блажић Шевић из [REDACTED], испред „АрхИнгАрт“ [REDACTED], ул. [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са 22 стана (категирија "Б", класификациони број 112221) на кп. бр. 3428 и 3429 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац, на основу члана 8. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ захтев бр. ROP-MLA-2640-LOC-1/2022, интерни број III-07-350-36/2022 од 01.02.2022. године, који је поднело Предузеће за металоперађивачке, грађевинске, трговинске, транспортне послове, пословне услуге и инжењеринг „LIGRAP“ до [REDACTED], [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Иване Блажић Шевић из [REDACTED] испред „АрхИнгАрт“ [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са 22 стана (категирија "Б", класификациони број 112221) на кп. бр. 3428 и 3429 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и достављено идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Предузеће за металоперађивачке, грађевинске, трговинске, транспортне послове, пословне услуге и инжењеринг „LIGRAP“ до [REDACTED], [REDACTED], преко пуномоћника Иване Блажић Шевић из [REDACTED], испред „АрхИнгАрт“ [REDACTED], обратило се захтевом ROP-MLA2640-LOC-1/2021, интерни број III-07-350-36/2021 од 01.02.2022. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са 22 стана (категирија "Б", класификациони број 112221) на кп. бр. 3428 и 3429 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење број ИДР01/01/2022 од јануара 2022.год. за изградњу стамбене зграде (категирија "Б", класификациони број 112221) на кп. бр. 3428 и 3429 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац, израђено и оверено од Иване Блажић Шевић пр архитектура, урбанизам, грађевинарство „АрхИнгАрт“ из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића 60/4, одговорно лице пројектанта Ивана Блажић Шевић, дипл. инж. арх., које садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио главни и одговорни пројектант Ивана Блажић Шевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 П191 09

-Препис листа непокретности број 845 КО Пружатовца издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-1019/2014 од 10.12.2014. год.

- Овлашћење

-Катастарско-топографски план израђен у Александра Спасић пр Геодетска агенција „Гео-Космај“ Младеновац

- доказ о уплати лок. адм таксе за подношење захтева и за издавање локацијских услова у износу од 3150 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прописано је између осталог да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу (став 1.) и да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.), израђено у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације (став 6.).

У поступку обједињене процедуре бр. ROP-MLA-2640-LOC-1/2022 ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу формалних услова, те је с обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, поступајући у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), по службеној дужности затражило сагласност за безбедно постављање и услове за пројектовање од ималаца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијских услова и то од:

- ЕПС "Дистрибуција Београд" огранак Младеновац
- ЈКП „Младеновац“ из Младеновца
- ЈКП „Београдске електране“ из Новог Београда
- „Телеком Србија“ ад Београд
- МУП Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду

ЕПС "Дистрибуција Београд" огранак Младеновац је дана 07.03.2022. године у обавештењу бр. 84110, НМ, ЕМ-57/22 обавестило ово Одељење да су утврђени недостаци у садржини идејног решења због којих се не могу издати услови у складу са чл. 12. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) из следећег разлога:

„Потребно је доставити детаљне податке о структури планираног објекта (укључујући и бројила за општу потрошњу, гараже, лифт, хидроцил, хидрофор, топлотну подстану и све остале евантуалне пратеће садржаје објекта за које је потребно засебно бројило) и изјаву да ли задржавате или не постојећа мерна места.“

Одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7 овог Правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев) (став 1), односно да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (став 2).

Одредбама члана 12. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. овог правилника.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачен захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити из става 6. чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 480,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17 и 85/18).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник