

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Бр. предмета: РОР-МЛА-11773-IUP-1/2018
Инт. број: III-07-351-374/2018
18.05.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-11773-IUP-1/2018 од 08.05.2018. године инвеститора: Милановић Зорана из [REDACTED], ЗПТР "ГОЛД ПАК" из [REDACTED], Ђорђевић Милуна и Ђорђевић Весне, обоје из [REDACTED] и СТКР "ШИПА" из [REDACTED], преко пуномоћника Илић - Мартиновић Оливера из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији постојећег пословног простора који се налази на првом спрату стамбено - пословне зграде у ул. Краља Петра I у Младеновцу, на кп. бр. 2963/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, на основу чл. 154. - 158. , 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима: Милановић Зорану из [REDACTED], ЗПТР "ГОЛД ПАК" из [REDACTED], Ђорђевић Милуну и Ђорђевић Весни, обоје из [REDACTED] и СТКР "ШИПА" из [REDACTED], **употреба изведених радова** на реконструкцији постојећег пословног простора макс. дим. 28,65 m x 21,29 m, нето површине НП = 445,58 m², бруто развијене грађевинске површине БРГП = 471,16 m², који се налази на првом спрату стамбено - пословне зграде у ул. Краља Петра I у Младеновцу, на кп. бр. 2963/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ (клас. бр. 123002, кат. "В"), у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-24727-СРП-1/2016 од 04.10.2016. године (правноснажно од 13.10.2016. године), којима је формирано 5 (пет) посебних пословних јединица, са засебним улазима, и то:

- пословна јед. бр. 1 - нето пов. **42,68 m²** - власника Милановић Зорана из [REDACTED],
- пословна јед. бр. 2 - нето пов. **30,71 m²** - власника Милановић Зорана из [REDACTED],
- пословна јед. бр. 3 - нето пов. **74,39 m²** - власника ЗПТР "ГОЛД ПАК" из [REDACTED],
- пословна јед. бр. 4 - нето пов. **213,95 m²** (коју чине два пословна простора) - власника Ђорђевић Милуна и Ђорђевић Весне, обоје из [REDACTED],
- пословна јед. бр. 5 - нето пов. **83,85 m²** - власника СТКР "ШИПА" из [REDACTED].

2. Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-24727-СРП-1/2016 од 04.10.2016. године (правноснажно од 13.10.2016. године), којим је одобрено инвеститорима: Милановић Зорану из [REDACTED], ЗПТР "ГОЛД ПАК" из [REDACTED], Ђорђевић Милуну и Ђорђевић Весни, обоје из [REDACTED] и СТКР "ШИПА" из [REDACTED] **извођење радова** на реконструкцији постојећег пословног простора максималних димензија 28,65 m x 21,29 m, нето површине 451,00 m², бруто развијене грађевинске површине БРГП 471,164 m², који се налази на првом спрату у стамбено - пословној згради у ул. Краља Петра I у Младеновцу (улаз у пословни простор је из ул. Краља Александра Обреновића бр.84), на кп. бр. 2963/2 уписаној у лист непокретности бр. 6873 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ (класификациони број 123002, категорија "В") тако да се предметни пословни простор дели на 5 (пет) посебних пословних јединица укупне нето

површине 445,40 m², бруто развијене грађевинске површине БРГП 471,164 m², тако да свака јединица има свој засебан улаз и мокри чвор са предпростором и тоалетом и то:

- пословна јед. 1 - нето пов. 38,80 m², власника Милановић Зорана из [REDACTED]
- пословна јед. 2 - нето пов. 33,87 m², власника Милановић Зорана из [REDACTED]
- пословна јед. 3 - нето пов. 74,24 m², власника ЗПТР "ГОЛД ПАК" из [REDACTED]
- пословна јед. 4 - нето пов. 214,86 m² (коју чине два пословна простора), власника Ђорђевић Милуна и Ђорђевић Весне, обоје из [REDACTED] и [REDACTED]
- пословна јед. 5 - нето пов. 83,60 m², власника СТКР "ШИПА" из [REDACTED].

3. Гарантни рок за предметне радове описане у тачки 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) и износи 2 (две) године.

4. Изведеним радовима на реконструкцији постојећег пословног простора, који се налази на првом спрату стамбено - пословне зграде у ул. Краља Петра I у Младеновцу на кп. бр. 2963/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ није се мењао габарит и спратност, а стамбено - пословна зграда је регистрована у катастру као објекат "Робна кућа са супермаркетом", те су у складу са тим приложене Потврде од 08.03.2018. године за објекат и подземне инсталације, као и скице положаја посебних делова реконструисаног пословног простора и спецификација посебних делова истог, све израђено и оверено од стране Геодетског бироа "ТЕРА", [REDACTED] са лиц. за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић инж. геодезије са лиц. другог реда бр. 02 0204 12.

5. Енергетски пасош је израђен у складу са Елаборатом енергетске ефикасности који је саставни део Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-24727-CPI-1/2016 од 04.10.2016. године, за реконструисан постојећи пословни простор који се налази на првом спрату стамбено - пословне зграде у ул. Краља Петра I у Младеновцу на кп. бр. 2963/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у овлашћеној организацији "ПЛАНЕР" доо, [REDACTED] под бр. EP000314407 од 21.12.2017. године, где је објекат сврстан у категорију "Д", одговорни инжењер Сандић Наташа дипл.инж.арх. са лиц. бр. 381 1095 13.

6. У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

7. Саставни део овог решења чини:

- Извештај о извршеном техничком прегледу из марта 2018. године који чини Записник сачињен од стране Комисије за технички преглед и Предлог исте за издавање употребне дозволе за изведене радове описане у тачки 1. диспозитива овог решења, којим се утврђује подобност целокупног реконструисаног пословног простора за употребу и констатује да су одобрени радови завршени и да се исти могу користити у предвиђеној намени, као и да су изведени радови у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-24727-CPI-1/2016 од 04.10.2016. године, на основу прегледа у целини реконструисаног постојећег пословног простора који се налази на првом спрату стамбено - пословне зграде у ул. Краља Петра I у Младеновцу, на кп. бр. 2963/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

- Пројекат изведеног објекта ПИО бр. 102/11/2017 из новембра. 2017. године израђен од МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Бован Милун дипл.инж.грађ. чији су делови: главна свеска оверена од главног пројектанта Илић Мартиновић Оливере дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 Ф122 07, пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација оверени од одговорног пројектанта Илић Мартиновић Оливере дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 Ф122 07, пројекат конструкције оверен од одговорног пројектанта Бован Милуна дипл.инж.грађ. са лиц. бр. 310 3048 03 и пројекат електроенергетских инсталација оверен од одговорног пројектанта Ћертић Добрице дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 С991 06.

- Енергетски пасош је израђен у складу са Елаборатом енергетске ефикасности који је саставни део Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-24727-CPI-1/2016 од 04.10.2016. године, за реконструисан постојећи пословни простор који се налази на првом спрату стамбено - пословне зграде у ул. Краља Петра I у Младеновцу на кп. бр. 2963/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у овлашћеној организацији "ПЛАНЕР" доо, [REDACTED] под бр. EP000314407 од 21.12.2017. године, где је објекат сврстан у категорију "Д", одговорни инжењер Сандић Наташа дипл.инж.арх. са лиц. бр. 381 1095 13.

Образложење

Милановић Зоран из [REDACTED], ЗПТР "ГОЛД ПАК" из [REDACTED], Ђорђевић Милун и Ђорђевић Весна, обоје из [REDACTED] и СТКР "ШИПА" из [REDACTED], поднели су захтев бр. ROP-MLA-11773-IUP-1/2018 од 08.05.2018. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Илић - Маргиновић Оливера из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији постојећег пословног простора који се налази на првом спрату стамбено - пословне зграде у ул. Краља Петра I у Младеновцу, на кп. бр. 2963/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ. Уз захтев је достављена следећа документација:

1. Пуномоћје.
2. Пројекат изведеног објекта ПИО бр. 102/11/2017 из новембра. 2017. године израђен од МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Бован Милун дипл.инж.грађ.
3. Енергетски пасош за за реконструисан постојећи пословни простор који се налази на првом спрату стамбено - пословне зграде у ул. Краља Петра I у Младеновцу на кп. бр. 2963/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен у овлашћеној организацији "ПЛАНЕР" доо, [REDACTED] под бр. EP000314407 од 21.12.2017. године одговорни инжењер Сандић Наташа дипл.инж.арх. са лиц. бр. 381 1095 13.
4. Потврда од 08.03.2018. године за објекат, израђена од Геодетског бироа "ТЕРА", [REDACTED] са лиц. за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић инж. геодезије са лиц. другог реда бр. 02 0204 12.
5. Потврда од 08.03.2018. године за подземне инсталације, израђена од Геодетског бироа "ТЕРА", [REDACTED] са лиц. за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић инж. геодезије са лиц. другог реда бр. 02 0204 12.
6. Скице полажаја посебних делова реконструисаног пословног простора и спецификација посебних делова истог, израђено од Геодетског бироа "ТЕРА", [REDACTED] са лиц. за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић инж. геодезије са лиц. другог реда бр. 02 0204 12.
7. Извештај Комисије за технички преглед формиране од стране инвеститора: Милановић Зорана из [REDACTED], ЗПТР "ГОЛД ПАК" из [REDACTED], Ђорђевић Милуна и Ђорђевић Весне, обоје из [REDACTED] и СТКР "ШИПА" из [REDACTED] на основу Одлуке из марта. 2018. године о вршењу техничког прегледа предметних радова.
8. Доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
9. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

На основу чл. 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16) инвеститор је донео Одлуку из марта. 2018. године, где су за вршење техничког прегледа одређени председник и чланови Комисије и то: Вукчевић Владимир, дипл.инж.грађ. са лиц. бр. 315 9016 04 - председник и члан комисије и вршилац тех. прегледа за грађевинске радове и радове на хидротехничким инсталацијама и Игњатовић Вукомир, дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 0991 03 – члан комисије и вршилац тех. прегледа за електроинсталације.

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-24727-CPI-1/2016 од 04.10.2016. године (правноснажно од 13.10.2016. године) и Потврду о пријави почетка радова бр. ROP-MLA-24727-WA-3/2016 од 26.10.2016. године, којима је одобрено извођење радова на реконструкцији постојећег пословног простора максималних димензија 28,65 m x 21,29 m, нето површине 451,00 m², бруто развијене грађевинске површине БРГП 471,164 m², који се налази на првом спрату у стамбено - пословној згради у ул. Краља Петра I у Младеновцу (улаз у пословни простор је из ул. Краља Александра Обреновића бр.84), на кп. бр. 2963/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Изведеним радовима на реконструкцији постојећег пословног простора, који се налази на првом спрату стамбено - пословне зграде у ул. Краља Петра I у Младеновцу на кп. бр. 2963/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ није се мењао габарит и спратност, а стамбено - пословна зграда је регистрована у катастру као објекат "Робна кућа са супермаркетом", те су у складу са тим приложене Потврде од 08.03.2018. године за објекат и подземне инсталације, као и скице положаја посебних делова реконструисаног пословног простора и спецификација посебних делова истог, све израђено и оверено од стране Геодетског бироа "ТЕРА", [REDACTED] са лиц. за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић инж. геодезије са лиц. другог реда бр. 02 0204 12.

Енергетски пасош је израђен у складу са Елаборатом енергетске ефикасности који је саставни део Решења о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-24727-СРП-1/2016 од 04.10.2016. године, за реконструисан постојећи пословни простор који се налази на првом спрату стамбено - пословне зграде у ул. Краља Петра I у Младеновцу на кп. бр. 2963/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у овлашћеној организацији "ПЛАНЕР" доо, [REDACTED] под бр. ЕР000314407 од 21.12.2017. године, где је објекат сврстан у категорију "Д", одговорни инжењер Сандић Наташа дипл.инж.арх. са лиц. бр. 381 1095 13.

Извештајем о извршеном техничком прегледу из марта 2018. године који чини Записник сачињен од стране Комисије за технички преглед и Предлог исте за издавање употребне дозволе за изведене радове описане у тачки 1. диспозитива овог решења, констатује се да је утврђивање подобности целокупног реконструисаног постојећег пословног простора за употребу спроведено и установљено да су одобрени радови завршени и да се реконструисан постојећи пословни простор може користити у предвиђеној намени, и потврђује да су изведени радови у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-24727-СРП-1/2016 од 04.10.2016. године на основу прегледа у целини реконструисаног постојећег пословног простора који се налази на првом спрату стамбено - пословне зграде у ул. Краља Петра I у Младеновцу, на кп. бр. 2963/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

Гарантни рок за предметне радове описане у тачки 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) и износи 2 (две) године.

На основу свега наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац инвеститорима: Милановић Зорану из [REDACTED], ЗПТР "ГОЛД ПАК" из [REDACTED], Ђорђевић Милуну и Ђорђевић Весни, обоје из [REDACTED] и СТРК "ШИПА" из [REDACTED], одобрило је **употребу изведених радова** описаних у тачки 1. диспозитива овог решења, у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-24727-СРП-1/2016 од 04.10.2016. године и Пројектом изведеног објекта ПИО бр. 102/11/2017 из новембра. 2017. године израђен од МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из Младеновца, ул. Црквена 39 одговорно лице Бован Милун дипл.инж.грађевине, обзиром да је утврђивање подобности изведених радова реконструисаног постојећег пословног простора за употребу спроведено и установљено да су одобрени радови завршени и да се исти може користити у предвиђеној намени и то:

- пословна јед. бр. 1 - нето пов. **42,68 m²** - власника Милановић Зорана из [REDACTED],
- пословна јед. бр. 2 - нето пов. **30,71 m²** - власника Милановић Зорана из [REDACTED],
- пословна јед. бр. 3 - нето пов. **74,39 m²** - власника ЗПТР "ГОЛД ПАК" из [REDACTED],
- пословна јед. бр. 4 - нето пов. **213,95 m²** (коју чине два пословна простора) - власника Ђорђевић Милуна и Ђорђевић Весне, обоје из [REDACTED],
- пословна јед. бр. 5 - нето пов. **83,85 m²** - власника СТРК "ШИПА" из [REDACTED].

Сходно напред изнетим чињеницама, испуњени су услови за примену чл. 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,

осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 18.000,00 динара по тар. бр. 170. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17), уплаћена у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, као и такса за захтев у износу од 310,00 динара по тар. бр.1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, такође и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 2.000,00 динара.

Локална административна такса за израду решења у износу од 518,00 динара по тар. бр. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.