

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а да
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
Бр. предмета: **ROP-MLA-5937-CPI-1/2016**
Инт. Број: **III-07-351-376/2016**
Датум: 18.04.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-5937-CPI-1/2016 (III-07-351-376/2016) од 12.04.2016. године Мрђеновић Милана из Београда, ул. Веселина Чајкановића бр. 13 носиоц дигиталног сертификата бр. [REDACTED], који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу производне хале инвеститора предузећа "ПОЛИТЕРМ" д.о.о. из Београда, ул. Веселина Чајкановића бр. 13, матични број правног лица: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], на к.п.бр. 524/1 уписаној у лист непокретности бр. 1086 К.О. Амерић, по чл. 135. и на основу чл. 8. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.17. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-5/2016 од 11.04.2016. године доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору предузећу "ПОЛИТЕРМ" д.о.о. из Београда, ул. Веселина Чајкановића бр. 13, изградња **ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ**, спратности П+0, (категорија **В**, класификациони број: **125102**), максималних димензија у основи приземља 40,00 m x 15,00 m , укупне нето површине **590,56 m²**, укупне бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 603,10 m²**, Јелен до - Кошутичка, село Амерић, градска општина Младеновац, на к.п.бр. 524/1 уписаној у лист непокретности бр. 1086 К.О. Амерић.

2. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. III-07-350-270/2015 од 30.11.2015. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

– Извод из пројекта, главна свеска и пројекат за грађевинску дозволу бр. 15/06 од марта 2016. године израђени од стране Предузећа за пројектовање, изградњу, инжењеринг и консалтинг "LIMIS" д.о.о. из Руме, ул. Владимира Назора бр. 39, главни пројектант Милан Лукић, д.и.г. са лиценцом бр. 311 1349 03 и садржи следеће делове:

- Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Милан Лукић, д.и.г. са лиценцом бр. 311 1349 03,
- Пројекат конструкције, одговорни пројектант Мирко Миколаци, д.и.г. са лиценцом бр. 310 1113 03,
- Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Драгомир Огњановић, д.и.а са лиценцом бр. 300 6713 04,
- Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Андрија Ракош, д.и.е. са лиценцом бр. 350 D403 06,
- Пројекат спољног уређења, одговорни пројектант Мирко Миколаци, д.и.г. са лиценцом бр. 310 1113 03.

– Геомеханички елаборат од 26.01.2016. године за изградњу производне хале инвеститора предузеће "ПОЛИТЕРМ" д.о.о. из Београда, ул. Веселина Чајкановића бр. 13 на к.п.бр. 524/1 К.О. Амерић израђен од "GEOFIZIKA - ING" из Београда, ул. Др. Ивана Рибара 182/2, овлашћено лице за геомеханички елаборат Владислав Богдановић, д.и.г са лиценцом бр. 491 4342 04.

– Елаборат заштите од пожара бр. ZOP-59/15 из децембра. 2015. године за изградњу производне хале инвеститора предузеће "ПОЛИТЕРМ" д.о.о. из Београда, ул. Веселина Чајкановића бр. 13 на к.п.бр. 524/1 К.О.

Амерић израђен од стране "ELEKTROGRADNJA" из Руме, ул. 27. октобар бр. 5, овлашћено лице за елаборат заштите од пожара Субашић Радослав, д.и.е. са овлашћењем бр. 07-152-1-1552/12,

– Техничка контрола пројекта од 23.12.2015. године израђена од стране Пројектног бироа "Студио" из Руме, ул. Вељка Дугошевића бр. 100, заступник вршиоца техничке контроле Снежана Ердељац-Панић д.и.а, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација, Снежана Ердељац-Панић д.и.а. са лиценцом бр. 300 0252 03, вршилац техничке контроле за пројекат конструкције и пројекат спољног уређења Зоран Кашић, д.и.г. са лиценцом бр. 310 5626 03 и вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Радослав Субашић, д.и.е. са лиценцом бр. 350 1632 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Предрачунска вредност радова износи **38.118.602,96** динара.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу производне хале (категорије В), спратности П+0 (приземље), на к.п. бр. 524/1 К.О. Амерић који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 24464/6 - 03 од 18.04.2016. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

9. Споразум о процени вредности неновчаног улога бр. 035 од 20.04.2015. године који је сачињен на основу чл. 50 став 1., чл. 52 у вези чл. 146. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС" бр. 36/2011, 99/2011) те чл. 7 став 3. Уговора о оснивању друштва "ПОЛИТЕРМ" д.о.о. из Београда, ул.Веселина Чајкановића бр.13, са клаузулом о потврђивању исправе ОПУ: 577-2015 Јавног бележника Славице Јовановић из Младеновца, Краља Петра I бр. 193.

Образложење

Мрђеновић Милан из Београда, ул. Веселина Чајкановића бр. 13, обратио се овом Одељењу захтевом бр. ROP-MLA-5937-CPI-1/2016 од 12.04.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу производне хале инвеститора предузеће "ПОЛИТЕРМ" д.о.о. из Београда, ул. Веселина Чајкановића бр. 13 на к.п.бр. 524/1 уписаној у лист непокретности бр. 1086 К.О. Амерић, који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. III-07-350-270/2015 од 30.11.2015. године издате од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- Извод из пројекта, главну свеску и пројекат за грађевинску дозволу бр. 15/06 од марта .2016. године израђен од стране Предузећа за пројектовање, изградњу, инжењеринг и консалтинг "LIMIS" д.о.о. из Руме, ул. Владимира Назора бр. 39, главни пројектант Милан Лукић, д.и.г. са лиценцом бр. 311 1349 03 и садржи следеће делове:
 1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Милан Лукић, д.и.г. са лиценцом бр. 311 1349 03,
 2. Пројекат конструкције, одговорни пројектант Мирко Миколаци, д.и.г. са лиценцом бр. 310 1113 03,
 3. Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Драгомир Огњановић, д.и.а са лиценцом бр. 300 6713 04,
 4. Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Андрија Ракош, д.и.е. са лиценцом бр. 350 D403 06,
 5. Пројекат спољног уређења, одговорни пројектант Мирко Миколаци, д.и.г. са лиценцом бр. 310 1113 03.

- Геомеханички елаборат од 26.01.2016. године за изградњу производне хале инвеститора предузеће "ПОЛИТЕРМ" д.о.о. из Београда, ул. Веселина Чајкановића бр. 13 на к.п.бр. 524/1 К.О. Амерић израђен од "GEOFIZIKA - ING" из Београда, Др. Ивана Рибара 182/2, овлашћено лице за геомеханички елаборат Владислав Богдановић, д.и.г са лиценцом бр. 491 4342 04.
- Елаборат заштите од пожара бр. ZOP-59/15 из децембра. 2015. године за изградњу производне хале инвеститора предузеће "ПОЛИТЕРМ" д.о.о. из Београда, ул. Веселина Чајкановића бр. 13 на к.п.бр. 524/1 К.О. Амерић израђен од стране "ELEKTROGRADNJA" из Руме, ул. 27. октобар бр. 5, овлашћено лице за елаборат заштите од пожара Субашић Радослав, д.и.е. са овлашћењем бр. 07-152-1-1552/12,
- Технички услови бр. 3100, АI, ЕМ-172/15 од 02.11.2015. године издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о. Београд и допис ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА - огранак Младеновац бр. 84.000 - д.08.04. - 27245/2 - 2016 од 01.02.2016. године,
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 6581 од 28.10.2015. године издати од ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр. 32
- Решење бр. 501.4 - 7/2016-V - 04 од 29.02.2016. године издато од ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА - СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ул. 27. марта 43 - 45,
- Техничка контрола пројекта од 23.12.2015. године израђена од стране Пројектног бироа "Студио" из Руме, ул. Вељка Дугошевића бр. 100, заступник вршиоца техничке контроле Снежана Ердџац-Панић д.и.а, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација, Снежана Ердџац-Панић д.и.а. са лиценцом бр. 300 0252 03, вршилац техничке контроле за пројекат конструкције и пројекат спољног уређења Зоран Кашић, д.и.г. са лиценцом бр. 310 5626 03 и вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Радослав Субашић, д.и.е. са лиценцом бр. 350 1632 03,
- Копију плана к.п.бр. 524/1 К.О. Амерић, издату од стране РГЗ СКН Младеновац, бр. 953-145/2015 од 03.08.2015. године,
- Лист непокретности бр. 1086 К.О. Амерић издат од стране РГЗ СКН Младеновац бр. 952-893/2015 од 03.08.2015. године,
- Записник бр. III-07-351-704/2015 од 04.01.2016. године којим сувласник Мрђеновић Милан из Београда, ул. Веселина Чајкановића бр. 13 даје сагласност инвеститору предузећу "ПОЛИТЕРМ" д.о.о. из Београда, ул. Веселина Чајкановића бр. 13 да може изградити предметни објекат на основу издате грађевинске дозволе и прибавити употребну дозволу за исти,
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу производне хале (категирије В), спратности П+0 (приземље), на к.п. бр. 524/1 К.О. Амерић који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 24464/6 - 03 од 18.04.2016. године и
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградњу производне хале, спратности П+0, (категирија В, класификациони број: 125102), максималних димензија у основи приземља 40,00 m x 15,00 m , укупне нето површине 590,56 m², укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП = 603,10 m², Јелен до - Кошутичка, село Амерић, градска општина Младеновац, на к.п.бр. 524/1 уписаној у лист непокретности бр. 1086 К.О. Амерић.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу производне хале (категирије В), спратности П+0 (приземље), на к.п. бр. 524/1 К.О. Амерић који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 24464/6 - 03 од 18.04.2016. године:

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 524/1

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: К.О. Амерић

АДРЕСА:

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

Површина планираног објекта утврђена према СРПС У Ц2. 100:2002

Укупна бруто површина објекта:

603,10 m²

Укупна нето површина објекта:	590,56 m ²
Нето површина производне намене:	590,56 m ²
Просечна цена стана новоградње:	173.528,00 дин/ m ²
Зона локације:	VIII
Коефицијент зоне:	0,0032
Коефицијент намене:	
- производна	0,00

У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте **производне намене**.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Уколико Инвеститор уклања објекат изграђен у складу са Законом за који није обрачунат допринос, а у циљу изградње новог објекта друге намене, плаћа укупан допринос за уређивање грађевинског земљишта, без признавања површине објекта који уклања.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-5/2016 од 11.04.2016. године, овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења,
- а/а.

Обрадио:

Драган Ивановић, д.и.г

Руководилац групе:

Бора Велинов, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић дипл.правник