

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-9850-IUP-1/2021**
Инт. Број: III-07-351-376/2021
Датум: 12.4.2021.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-9850-IUP-1/2021 од 7.4.2021.године, који је поднела Петровић Нора [REDACTED], преко пуномоћника Ђукњић Милене [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за једну стамбену јединицу, стан бр.5, на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр.49, на кп. бр. 1607/5 КО Младеновац Варош, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** употреба дела објекта као техничко-технолошке целине, стана број 5, нето површине 79,05м², по структури трособног, који се налази на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, улаз број 49 (означене бројем 1 у листу непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош), у Младеновцу, ул. Кнеза Лазара бр.49, на кп. бр. 1607/5 КО Младеновац Варош, чији је власник Петровић [REDACTED] Нора [REDACTED].

2. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. 351-881/81-IV од 30.10.1981. године (Решење правноснажно од 15.11.1981.године) и Решења о употребној дозволи бр. 351-298/83-IV од 29.4.1983.године (Решење правноснажно од 15.11.1981.године), акта издата од стране Општинског комитета за комунално - стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац.

3. Саставни део употребне дозволе су:

- Потврда одговорног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015)
- Потврда да је објекат снимљен и проведен у РГЗу и Елаборат геодетског етажирања стана бр.5, све израђено и оверено од стране Геодетског бироа „ГЕО-КОСМАЈ“ из Младеновца, одговорно лице Спасић Александра, стр.инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17

4. Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

Петровић Нора [REDACTED], поднела је 7.4.2021.године, преко пуномоћника Ђукњић Милене [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, захтев за издавање употребне дозволе за део објекта који је техничко-технолошка целине, стана број 5, нето површине 79,05м², по структури трособног, који се налази на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, улаз број 49 (означене бројем 1 у листу непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош), у Младеновцу, ул. Кнеза Лазара бр.49, на кп. бр. 1607/5 КО Младеновац Варош. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-9850-IUP-1/2020.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврда одговорног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015)
- Елаборат геодетског етажирања стана бр.5 са потврдом о снимању објекта, све израђено и оверено од стране Геодетског бироа „ГЕО-КОСМАЈ“ из Младеновца, одговорно лице Спасић Александра, стр.инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17
- Уверење бр. III-07-351-1381/2020 од 27.10.2020.године издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Решење о оставини Основног суда у Младеновцу О.бр.1565/14 од 2.4.2015.године (Решење правноснажно од 2.4.2015.године)
- Уговор о откупу стана оверен од стране Општинског суда у Младеновцу под бројем 1862/93 од 7.4.1993.године и Потврда да је уговорна пбавеза измирена у целости
- Пуномоћје
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош који је извршен преко web апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 12.4.2021. године према коме је утврђено да је стамбена зграда за колективно становање уписана у листу непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош као објекат презет из земљишне књиге.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Петровић Нора, поднела захтев за издавање употребне дозволе за део објекта као техничко-технолошке целине, стана број 5, нето површине 79,05м², по структури трособног, који се налази на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, улаз број 49 (означене бројем 1 у листу непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош), у Младеновцу, ул. Кнеза Лазара бр.49, на кп. бр. 1607/5 КО Младеновац Варош;
- Да је Заједници становања општине Младеновац одобрења изградња стамбене зграде за колективно становање, у којој се налази предметни стан бр.5, Решењем бр. 351-881/81-IV од 30.10.1981. године (Решење правноснажно од 15.11.1981.године) Општинског комитета за комунално - стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац, а да је употреба објекта одобрења Решењем бр. 351-298/83-IV од 29.4.1983. године (Решење правноснажно од 15.5.1983.године) Општинског комитета за комунално - стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац

- Да је Уговором о откупу стана бр. 1862/93 од 7.4.1993.године, овереним од стране Општинског суда у Младеновцу утврђено да је Петровић Слободан откупио трособан стан број 5 који се налази у ул. Боже Дамњановића бр.49 (нов назив улице Вука караџића бр.49) на првом спрату, површине 79,00м², а да је Потврдом утврђено да је измирена уговорна обавеза откупа стана
- Да је Решењем о оставини Основног суда у Младеновцу О.бр.1565/14 од 2.4.2015.године (Решење правноснажно од 2.4.2015.године) утврђено да је стан бр.5, по структури трособан, површине 79,00 м² на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, у ул. Вука Караџића бр.49, у Младеновцу, на кп.бр. 1607/5 КО Младеновац Варош наследила Петровић [REDACTED] Нора [REDACTED], обим удела 1/1
- Да је Да је према Изјава одговорног пројектанта, у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015), констатовано да је предметни стан, као техничко-технолошка целина изведен у складу са пројектом, Решењем о грађевинској дозволи бр. 351-881/81-IV од 30.10.1981. године (Решење правноснажно од 15.11.1981.године) и Решењем о употребној дозволи бр. 351-298/83-IV од 29.4.1983.године (Решење правноснажно од 15.11.1981.године), акта издата од стране Општинског комитета за комунално - стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац, да је изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да је прикључен на инфраструктуру, да је подобан за употребу те предлаже да ово Одељење донесе решење о употреби предметног стана.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је изграђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске

општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 1890,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 320,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогоћ Златко, дипл.правник