

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: РОР-МЛА-1738-СРП-/2019
Инт. број: Ш-07-351-396/2019
Датум: 22.07.2019. године
Јанка Катића 6
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-1738-СРП-2/2019 од 17.07.2019. године Градске општине Младеновац [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника привредног друштва "Ива - инвест" д.о.о. Ивањица, [REDACTED] којег заступа Драгана Зечевић [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта МЗ Баташево - народна кухиња, на к.п. бр. 3410/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Граду Београду, за потребе градске општине Младеновац [REDACTED] а по Решењу Градоначелника Београда бр. 463-4253/19-Г од 11. јуна 2019. године, изградња пословног објекта МЗ Баташево - народна кухиња (категија објекта "Б", класификација 122011), спратности П+0, на к.п. бр. 3401/1 КО Младеновац (величина парцеле 0.9.54ха), максималних димензија **6,75m x 5,70m**, укупна бруто изграђена површина **35,73m²**, укупна нето површина **30,52m²**, у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. РОР-МЛА-1738-ЛОС-1/2019 од 11.03.2019. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу - Пројекат архитектуре бр. 18-1/18-А од 10.07.2019. године, израђени од пројектанта "МК Инжењеринг" д.о.о., [REDACTED] кога заступа Драгана Зечевић, директор, одговорни пројектант Драгана Ћ. Зечевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1982 03 ИКС,
- Извештај о Техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр. 01-07/2019 од 09.07.2019. године, израђен од стране "Први септембар" д.о.о., [REDACTED] одговорни вршилац техничке контроле Војимир Дабовић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 2767 03,
- ПГД - Елаборат енергетске ефикасности бр. 18/18-ЕЕ од 07.07.2019. године, израђен од пројектанта "МК Инжењеринг" д.о.о., [REDACTED] кога заступа Драгана Зечевић, директор, одговорни инжењер енергетске ефикасности Драгана Ћ. Зечевић, бр. лиценце 381 0659 13ИКС",

– ПГД - Пројекат уклањања објекта бр. 19-2/18 од 06.07.2019. године, израђен од пројектанта "МК Инжењеринг" д.о.о., [REDACTED] кога заступа Драгана Зечевић, директор, одговорни пројектант Драгана Ђ. Зечевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1982 03 IKS,

– Извештај о Техничкој контроли Пројекта уклањања објекта бр. 03-07/2019 од 09.07.2019. године, израђен од стране "Први септембар" д.о.о., [REDACTED] одговорни вршилац техничке контроле Војимир Дабовић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 2767 03,

– Катастарко - топографски план израђен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца од 23.12.2018. године,

– Решење Градоначелника Београда бр. 463-4253/19-Г од 11. јуна 2019. године, којим се утврђује да се изградња предметног објекта финансира из буџета градске општине Младеновац.

3. Предрачунска вредност радова износи **1.550.000,00** динара (без ПДВ-а).

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта МЗ Баташево - народна кухиња, спратности П+0, на к.п. бр. 3401/1 КО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 39276/6-03 од 18.07.2019.године, је констатовано да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за просторе јавне намене у јавној својини.

8. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), ако у складу са одредбама чл. 2. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) није одређен извођач радова, послове извођача радова у складу са ставом 1. истог члана обавља инвеститор.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Образложење

Градска општина Младеновац [REDACTED], обратила се захтевом бр. ROP-MLA-1738-CPI-2/2019 од 17.07.2019. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника привредног друштва "Ива - инвест" д.о.о. [REDACTED] којег заступа Драгана Зечевић [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта МЗ Баташево - народна кухиња, на к.п. бр. 3410/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу - Пројекат архитектуре бр. 18-1/18-А од 10.07.2019. године, израђени од пројектанта "МК Инжењеринг" д.о.о., [REDACTED] кога заступа Драгана Зечевић, директор, одговорни пројектант Драгана Ђ. Зечевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1982 03 IKS,

– Извештај о Техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр. 01-07/2019 од 09.07.2019. године, израђен од стране "Први септембар" д.о.о., [REDACTED] одговорни вршилац техничке контроле Војимир Дабовић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 2767 03,

– ПГД - Елаборат енергетске ефикасности бр. 18/18-ЕЕ од 07.07.2019. године, израђен од пројектанта "МК Инжењеринг" д.о.о., [REDACTED] кога заступа Драгана Зечевић, директор, одговорни инжењер енергетске ефикасности Драгана Ђ. Зечевић, бр. лиценце 381 0659 13IKS",

– ПГД - Пројекат уклањања објекта бр. 19-2/18 од 06.07.2019. године, израђен од пројектанта "МК Инжењеринг" д.о.о., [REDACTED] кога заступа Драгана Зечевић, директор, одговорни пројектант Драгана Ђ. Зечевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1982 03 IKS,

– Извештај о Техничкој контроли Пројекта уклањања објекта бр. 03-07/2019 од 09.07.2019. године, израђен од стране "Први септембар" д.о.о., [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле Војимир Дабовић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 2767 03,

– Катастарко - топографски план израђен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца од 23.12.2018. године,

– Решење Градоначелника Београда бр. 463-4253/19-Г од 11. јуна 2019. године, којим се утврђује да се изградња предметног објекта финансира из буџета градске општине Младеновац,

– Пуномоћје,

– Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 5.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је службеним путем прибавило Извод листа непокретности бр. 952-04-085-10520/2019 од 17.07.2019. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, бр. 39276/6-03 од 18.07.2019. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да се Градска општина Младеновац [REDACTED], обратила захтевом бр. ROP-MLA-1738-CPI-2/2019 од 17.07.2019. године, који је поднет кроз Централни информационални систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника привредног друштва "Ива - инвест" д.о.о. [REDACTED] којег заступа Драгана Зечевић [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта МЗ Баташево - народна кухиња, на к.п. бр. 3410/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац,
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је увидом у Извод листа непокретности бр. 952-04-085-10520/2019 од 17.07.2019. године утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је к.п. бр. 3410/1 КО Младеновац Варош уписана као грађевинско земљиште, у јавној својини Града Београда, обим удела 1/1;
- Да је донето Решење Градоначелника Београда бр. 463-4253/19-Г од 11. јуна 2019. године, којим се утврђује да се изградња предметног објекта финансира из буџета градске општине Младеновац,
- Да је у Пројекту архитектуре наведена предрачунска вредност објекта у износу од 1.550.000,00 динара (без ПДВ-а),
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта МЗ Баташево - народна кухиња, спратности П+0, на к.п. бр. 3401/1 КО Младеновац, који је издала Дирекција за

грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 39276/6-03 од 18.07.2019.године, констатовано да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за просторе јавне намене у јавној својини.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 470,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 5.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 530,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:
Драган Марковић

НАЧЕЛНИК

Златко Роговић, дипл.правник