

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове

и инвестиционо пројектовање

Бр. предмета: **ROP-MLA-166-ISAWHA-2/2017**

Инт. број: III-07-351-4/2017

Датум: **07.02.2017. године**

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-166-ISAWHA-2/2017, Бараћ Предрага из [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за промену намене помоћног објекта у стамбени без извођења грађевинских радова на к.п. бр. 65/4 КО Кораћица у градској општини Младеновац, на основу чл. 8., 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Бараћ Предрагу из [REDACTED], промена намене без извођења грађевинских радова помоћног објекта (означен бр.2 у листу непокретности бр. 1266 КО Кораћица) у стамбену зграду са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), равијене бруто грађевинске површине објекта 127,12 m², нето површине објекта 109,35m² на к.п. бр. 65/4 КО Кораћица у градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Идејни пројекат и главна свеска за промену намене помоћног објекта у стамбени без извођења грађевинских радова на к.п. бр. 65/4 КО Кораћица, бр. ИДП 03/2017 од 5. јануара 2017. године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар, пр, Младеновац, ул. Николе Пашића 2а/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.грађ.инж. бр. лиц. 310 F303 07.

3. На основу обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења за промену намене помоћног пословног објекта у стамбени објекат без извођења радова, спратности П+0, на кат. парцели 65/4 КО Кораћица издатог од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП, Сектор за грађевинско земљиште под бр. 6206/6-03 од 07.02.2017. године утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине а са променом намене у другу намену за коју је прописан мањи износ доприноса у складу са чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15и 74/15).

4. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

5. Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Образложење

Бараћ Предраг из [REDACTED] 38, преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], поднео је дана 31.01.2017. године усаглашен захтев бр. ROP-MLA-166-ISAWHA-2/2017 кроз ЦИС преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења за одобрење за извођење радова за промену намене помоћног објекта у стамбени без извођења грађевинских радова на к.п. бр. 65/4 КО Кораћица у градској општини Младеновац.

Уз захтев ROP-MLA-166-ISAW-1/2017 је достављена следећа документација:

- идејни пројекат са главном свеском ИДП број 01/2017 од 05.01.2017. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића 2а/3 у pdf формату;
- Решење о накнадној пријави радова и употребној дозволи бр. 03.07-351-660/2010 од 23.06.2010. године (правноснажно од 09.07.2010. године) за помоћни објекат издато од Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Општинске управе градске општине Младеновац;
- Решење о накнадној грађевинској и употребној дозволи бр. 03.07-351-659/2010 од 23.06.2010. године (правноснажно од 09.07.2010. године) за стамбено-пословни објекат издато од Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Општинске управе градске општине Младеновац;
- Потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 35250/55000-V-7 од 24.06.2010. године, потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 35248/55000-V-7 од 24.06.2010. године, уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 34519/9114-2-II-3 од 21.06.2010. године и уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 34522/9113-2-II-3 од 21.06.2010. године;
- технички извештај о стању објекта, инсталација, инфраструктурне мреже и спољњег уређења за помоћни објекат (архивски пројекат);
- технички извештај о стању објекта, инсталација, инфраструктурне мреже и спољњег уређења за стамбени објекат (архивски пројекат);
- катастарско топографски план к.п. бр. 65/4 КО Кораћица израђен у Геодетском бироу "МЕЂА";
- пуномоћје бр. УОП: 350-2016 од 22.12.2016. године оверено код Јавног бележника Татјане Митровић, са седиштем у Младеновцу, ул. Јанка Катића 12;
- доказ о уплати реп. административне таксе у износу од 300 динара, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 770 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Уз усаглашени захтев бр. ROP-MLA-166-ISAWHA-2/2017 инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат и главну свеску за промену намене помоћног објекта у стамбени без извођења грађевинских радова на к.п. бр. 65/4 КО Кораћица, бр. ИДП 03/2017 од 5. јануара 2017. године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар, пр, Младеновац, ул. Николе Пашића 2а/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.грађ.инж. бр. лиц. 310 F303 07.

Увидом у Идејни пројекат и главну свеску за промену намене помоћног објекта у стамбени без извођења грађевинских радова на к.п. бр. 65/4 КО Кораћица, бр. ИДП 03/2017 од 5. јануара 2017. године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар, пр, Младеновац, ул. Николе Пашића 2а/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.грађ.инж. бр. лиц. 310 F303 07 утврђено је да је планирана промена намене без извођења грађевинских радова помоћног објекта (означен бр.2 у листу непокретности бр. 1266 КО Кораћица) у стамбену зграду са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), равијене бруто грађевинске површине објекта 127,12 м², нето површине објекта 109,35м² на к.п. бр. 65/4 КО Кораћица у градској општини Младеновац.

Ово одељење је по службеној дужности прибавило Препис листа непокретности број 1266 КО Кораћица, издат од РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-12/2017 од 01.02.2017. године. Увидом у препис листа непокретности бр. 1266 К.О. Кораћица утврђено је да је у Б листу -подаци о носиоцу права на земљишту уписана приватна својина Бараћ Предраг из Земуна, удео 1/1, на к.п. бр. 65/4 КО Кораћица, а у листу В-подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима уписан објекат бр.1 стамбено пословна зграда спратности По+П+1+Пк, објекат има одобрење за употребу, приватна својина Бараћ Предраг са уделом 1/1 и објекат бр. 2 помоћна зграда спратности приземље, објекат има одобрење за употребу, приватна својина Бараћ Предраг са уделом 1/1.

На основу обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења за промену намене помоћног пословног објекта у стамбени објекат без извођења радова, спратности П+0, на кат. парцели 65/4 КО Кораћица издатог од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП, Сектор за грађевинско земљиште под бр. 6206/6-03 од 07.02.2017. године утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине а са променом намене у другу намену за коју је прописан мањи износ доприноса у складу са чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15и 74/15).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15 и 50/16-ускл. дин. износ) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе ГО Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења
- Архиви

Обрада:

Ана Ћосић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.