

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-421/2015
13.08.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-421/2015 од 13.08.2015. године, који је поднео "ДЕМАКО-ТРАДЕ" Д.О.О. из Младеновца ул. Краља Александра Обреновића број 43, за извођење радова на раздвајању постојећег пословног простора у приземљу стамбено-пословног објекта у ул. Јанка Катића број 17, на к.п. бр. 1758/2 КО Варош Младеновац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15) доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ "ДЕМАКО-ТРАДЕ" Д.О.О. из Младеновца ул. Краља Александра Обреновића број 43 извођење радова на раздвајању постојећег пословног простора- локал бр. 1 који је нето површине 79,58m² у приземљу стамбено-пословног објекта у ул. Јанка Катића број 17, на к.п. бр. 1758/2 КО Варош Младеновац.

Планирати раздвајање постојећег пословног простора- локал бр. 1, тако да се добију два локала и то:

- локал број 1а - нето површине 52,72m²
- локал број 1б - нето површине 26,85m²,

укупне нето површине локала 1а и 1б = 79,57m².

2. Саставни део овог решења чини:

Пројекат архитектуре са главном свеском број 3222/007 од 03.08.2015.год. израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ- МИКИ" из Младеновац ул. Смедеревски пут број 5, одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 3185 03.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на раздвајању постојећег пословног простора- локал бр. 1 који је нето површине 79,58m² у приземљу стамбено-пословног објекта у ул. Јанка Катића број 17, на к.п. бр. 1758/2 КО Варош Младеновац, тако да се добију два локала и то: - локал број 1а - нето површине 52,72m² и локал број 1б - нето површине 26,85m², је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према пројекту који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о

планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

"ДЕМАКО-ТРАДЕ" Д.О.О. из Младеновца ул. Краља Александра Обреновића број 43, обратио се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-421/2015 од 13.08.2015. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на раздвајању постојећег пословног простора- локал бр. 1 који је нето површине 79,58m² у приземљу стамбено-пословног објекта у ул. Јанка Катића број 17, на к.п. бр. 1758/2 КО Варош Младеновац, тако да се добију два локала и то: - локал број 1а - нето површине 52,72m² и локал број 1б - нето површине 26,85m².

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Пројекат архитектуре са главном свеском број 3222/007 од 03.08.2015.год. израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ- МИКИ" из Младеновац ул. Смедеревски пут број 5, одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 3185 03. 03.
- Извод из листа непокретности број 6971 за кп. бр. 1758/2 КО Варош Младеновац, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-830/2015 од 17.07.2015.год,
- Копију плана парцеле за кп. бр. 1758/2 КО Варош Младеновац, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-48/2014 од 29.07.2014.год.

Предрачунска вредност радова износи 339.140,00 динара.

Увидом у лист непокретности број 6971 за кп. бр. 1758/2 КО Варош Младеновац у В- листу 1део Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима, утврђено је да је уписана стамбено-пословна зграда спратности Сут.+ П+2+Пк, објекат има одобрење за употребу у приватној својини подносиоца захтева "ДЕМАКО-ТРАДЕ" Д.О.О. из Младеновца ул. Краља Александра Обреновића број 43, са обимом удела 1/1.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на раздвајању постојећег пословног простора- локал бр. 1 који је нето површине 79,58m² у приземљу стамбено-пословног објекта у ул. Јанка Катића број 17, на к.п. бр. 1758/2 КО Варош Младеновац, тако да се добију два локала и то: - локал број 1а - нето површине 52,72m² и локал број 1б - нето површине 26,85m², власништво "ДЕМАКО-ТРАДЕ" Д.О.О. из Младеновца ул. Краља Александра Обреновића број 43, са обимом удела 1/1.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15 и 16/15) за адаптацију и реконструкцију објеката у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, односно не плаћа се накнада за уређивање грађевинског земљишта.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), чланом 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града

Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15) овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ и 45/2015-усклађен дин. износ) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ и 45/2015- усклађени дин. износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/14) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
дана **13.08.2015.** године, под бројем **III- 07-351-421/2015**

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- и Архиви.

СР

Обрађивач:

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК

Драган Ивановић, д.и.г.