

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: **ROP-MLA-12965-CPI-2/2019**
инт. број: **III-07-351-426/2019**
30.7.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Предузећа за производњу, трговину и услуге „ГРАНИЦЕ“ д.о.о. из Граница, [REDACTED], поднетом 25.7.2019. године преко пуномоћника Аћимовић Душка из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање грађевинске дозволе за изградњу надстрешнице – наткривеног складишта уз постојећи објекат у Границама, на кп. бр. 2808 КО Границе, на основу члана 8, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Предузећу за производњу, трговину и услуге „ГРАНИЦЕ“ д.о.о. из [REDACTED] изградња надстрешнице – наткривеног складишта (категорија "А", класификациони број 125231), спољашњих димензија 60.00m x 7.50m, спратности приземље (П+0), нето површине 440.60m², бруто површине 450.00m², уз постојећи објекат који је у копији плана парцеле означен бројем 11, на к.п.бр. 2808 КО Границе, површине 03.87,03 ха, у Границама, Градска општина Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-12965-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-156/2019 од 22.5.2019. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу 09/05-2019 од јула 2019. године израђен од Архитектонског бироа „АРХИТЕКТ“ [REDACTED], одговорно лице пројектанта Предраг Даничић, дипл. инж. арх, главни пројектант Душко Аћимовић, дипл. инж. арх., број лиценце 302 Р987 18 који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Душко Аћимовић, дипл. инж. арх., број лиценце 302 Р987 18 и Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Душко Аћимовић, дипл. инж. арх., број лиценце 302 Р987 18;
- Извештај о техничкој контроли бр. 55/19 од 24.7.2019. године израђен од „ПРИМ ПРОЈЕКТ“ из Шапца, ул. Владе Јовановића бр. 64, вршилац техничке контроле Драган Лукић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 0584 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 6.752.623,00 динара без ПДВ-а.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“ бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18), а у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу надстрешнице – наткривено складиште, спратности П+0, у ул. Николе Пашића, на кат. парцели 2808 КО Границе у Границама, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 40915/6-03 од 29.7.2019. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/18, 31/19, 37/19-Др. закон).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 25.7.2019. године Предузеће за производњу, трговину и услуге "ГРАНИЦЕ" д.о.о. из Граница, поднело је преко пуномоћника, Аћимовић Душка [REDACTED] захтев за издавање грађевинске дозволе за изградња надстрешнице – наткривеног складишта (категорија "А", класификациони број 125231), спољашњих димензија 60.00m x 7.50m, спратности приземље (П+0), нето површине 440.60m², бруто површине 450.00m², уз постојећи објекат који је у копији плана парцеле означен бројем 11, на к.п.бр. 2808 КО Границе, површине 03.87,03 ха, у Границама, Градска општина Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-12965-CPI-2/2019.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-12965-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-156/2019 од 22.5.2019. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу 09/05-2019 од јула 2019. године израђен од Архитектонског бироа „АРХИТЕКТ“ [REDACTED], одговорно лице пројектанта Предраг Даничић, дипл. инж. арх, главни пројектант Душко Аћимовић, дипл. инж. арх., број лиценце 302 P987 18 који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Душко Аћимовић, дипл. инж. арх., број лиценце 302 P987 18 и Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Душко Аћимовић, дипл. инж. арх., број лиценце 302 P987 18

- Извештај о техничкој контроли бр. 55/19 од 24.7.2019. године израђен од „ПРИМ ПРОЈЕКТ“ [REDACTED], вршилац техничке контроле Драган Лукић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 0584 03;

- Катастарско-топографски план к.п. бр. 2808 КО Границе израђен од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, [REDACTED], одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;

- копију катастарског плана водова број 952-04-301-1436/2019 од 21.5.2019. године издату од РГЗ – Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Београд;

- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 470,00 динара, лок. адм. таксе за издавање решења у износу од 530,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Препис листа непокретности бр. 1014 КО Границе издат од РГЗ – СКН Младеновац, пословни број 952-04-085-11136/2019 од 26.7.2019. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу надстрешнице – наткривено складиште, спратности П+0, у ул. Николе Пашића, на кат. парцели 2808 КО Границе у Границама, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 40915/6-03 од 29.7.2019. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и докуменатцију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Предузеће „ГРАНИЦЕ“ д.о.о. поднело захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу надстрешнице – наткривеног складишта (категорија "А", класификациони број 125231), спољашњих димензија 60.00м x 7.50м, спратности приземље (П+0), нето површине 440.60m², бруто површине 450.00m², уз постојећи објекат који је у копији плана парцеле означен бројем 11, на к.п.бр. 2808 КО Границе, површине 03.87,03 ха, у Границама, Градска општина Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 2808 КО Границе уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Предузећа „ГРАНИЦЕ“ д.о.о.;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 6.752.623,00 динара без обрачунатог ПДВ-а;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу надстрешнице – наткривено складиште, спратности П+0, [REDACTED], на кат. парцели 2808 КО Границе у Границама, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 40915/6-03 од 29.7.2019. године констатовано да се за производне објекте не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са одредбама члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), чл. 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за израду решења у износу од 530,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 470 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељење за грађевинску инспекцију
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник