

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-14611-ISAW-1/2018
Инт. број: III-07-351-435/2018
Датум: 07.06.2018. године
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-14611-ISAW-1/2018 од 30.05.2018. године Милановић Драгана из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Грбић Ивана из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију и доградњу помоћног објекта на к.п. бр. 2158/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, сходно чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-14611-ISAW-1/2018 од 30.05.2018. године Милановић Драгана из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Грбић Ивана из [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију и доградњу помоћног објекта на к.п. бр. 2158/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 30.05.2018. године Милановић Драган из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-14611-ISAW-1/2018 кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Грбић Ивана из [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију помоћног објекта на к.п. бр. 2158/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Уз захтев бр. ROP-MLA-14611-ISAW-1/2018 је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат реконструкције помоћног објекта бр.01-ИДП/18 од 22.05.2018. године израђен од Иван Грбић пр, биро за пројектовање "ГРБИЋ ГРАДЊА" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 47, који чине: Главна свеска коју је израдио главни пројектант Иван Грбић, дипл.грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Р430 17 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Иван Грбић, дипл.грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Р430 17
- Катастарско-топографски план к.п. бр. 2158/1 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца
- Пуномоћје
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП).

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова

се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбама члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи између осталог је прописано да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, а одредбама члана 135. став 2. истог закона је, између осталог, прописано да се за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту, сматра као одговарајуће право на земљишту право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Према Генералном плану Младеноваца 2021 ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) предметна парцела к.п. бр. 2158/1 КО Младеновац Варош се налази делом у зони вишепородично становање, а делом у зони пословне и централне градске делатности у ужем градском центру. Нова изградња мора се држати уличне регулације нарочито у ул. Краља Петра I. Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле у односу на регулациону линију и границе суседних парцела. Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта комерцијалне намене ужег градског центра од линије суседне парцеле је 1,50 m, а основног габарита (без испада) вишепородичног стамбеног објекта од линије суседне парцеле је 3,00 m. За вишепородичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија. Вишепородични стамбени објекти у целини - ужи градски центар, граде се претежно у непрекинутом низу.

Чланом 2. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/17) прописано је да се локацијски услови не издају за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, радове којима се не мења спољни изглед, не повећава број функционалних јединица и капацитет инсталација, адаптацију, санацију, грађење зиданих ограда, као и у свим осталим случајевима извођења радова којима се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру, односно не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу, осим у случајевима за које је Законом, односно планским документом прописана обавеза прибављања услова.

Увидом у достављени идејни пројекат реконструкције помоћног објекта утврђено је да се код новопроектваног стања мења спољни изглед објекта, па је сходно члану 2. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/17) потребно прибавити локацијске услове.

Према идејном решењу на к.п. бр. 2158/1 КО Младеновац Варош планира се реконструкција постојећег помоћног објекта (оставе) спратности подрум (По+0), нето површине 179,68 m², бруто грађевинске површине 196,18 m² за који је издато решење о употребној дозволи број ROP-MLA-25778-IUP-4/2018 од 02.02.2018. године од стране овог Одељења, односно извођење радова на реконструкцији и доградњи над постојећим помоћним објектом изградњом једноводног косог крова изнад постојећег равног крова објекта. Обзиром да се изводе радови на доградњи изнад нивоа терена са планираним отворима и стрехом ка суседној парцели к.п. бр. 2142/2 КО Младеновац Варош, потребно је на ситуацији приказати растојање од суседне парцеле к.п. бр. 2142/2 КО Младеновац Варош и доставити писмену сагласност власника парцеле уколико је удаљење мање од 1,5 m. Напомињемо да стреха објекта није дозвољено да прелази на суседну парцелу.

Увидом у достављену документацију утврђено је да захтев није поднет у прописаној форми у складу са чл.3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) јер графички део техничке документације није достављен и у dwg или dwf (dwfx) формату који се не потписује електронски.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да подносилац захтева није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), јер графички део техничке документације није достављен и у dwg или dwf (dwfx) формату који се не потписује електронски, нису приложени локацијски услови и сагласност власника к.п. бр. 2142/2 КО Младеновац Варош, за извођење предметних радова, која је неопходна за наставак поступка обједињене процедуре на основу поднетог захтева бр. ROP-MLA-14611-ISAW-1/2018 од 30.05.2018. године, па је ово Одељење у складу са горе цитираним одредбама, донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном

искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл. 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 113/2015, 96/16 и 120/17).

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

АЂ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.