

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број предмета: **ROP-MLA-4037-CPI-2/2016**
инт. број: **III-07-351-437/2016**
13.05.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-4037-CPI-2/2016** од 23.04.2016. године, који је поднело Предузеће за производњу пољопривредних машина за обраду и сушење дувана "ТЕРМОПЛИН" доо из Смедеревске Паланке, ул. Мајора Гавриловића бб, преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца, кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу индустријске зграде-затворено складиште на к.п.бр. 4611/2 уписаној у лист непокретности бр. 2500 КО Међулужје, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-5/2016 од 11.04.2016. године доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Предузећу за производњу пољопривредних машина за обраду и сушење дувана "ТЕРМОПЛИН" доо из Смедеревске Паланке, ул. Мајора Гавриловића бб., изградња индустријске зграде-затворено складиште (класификациони број 125221, категорија "Б"), макс. спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија 13,80 m x 46,80 m, развијене бруто грађевинске површине БРГП 719,04 m², нето површине објекта 652,29 m² у Младеновцу, на к.п.бр. на к.п.бр. 4611/2 КО Међулужје.

2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. ROP-MLA-4037-LOC-1/2016 од 06.04.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и елаборат заштите од пожара израђени у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта

"ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2А/3 и геотехнички елаборат израђен у Бироу за пројектовање и инжењеринг "Бранко-М" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.19, главни пројектант и одговорни пројектанат за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, одговорни пројектант за пројекат конструкције Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 и одговорни пројектант електроенергетских инсталација и одговорни пројектант за елаборат заштите од пожара Небојша Мандић, дипл. инж.ел. са лиценцом 350 7698 04.

- техничка контрола израђена у "AWA PLUS" доо са седиштем у Младеновцу, ул. Дрварска бр.2, вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 С305 05.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/15 и 89/15).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене, тако да износи 0 динара, а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта спратности П+1, на кп.бр. 4611/2 КО Међулужје који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 30072/60-3 од 12.05.2016. године.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће за производњу пољопривредних машина за обраду и сушење дувана "ТЕРМОПЛИН" доо из Смедеревске Паланке, ул. Мајора Гавриловића бб, преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца, кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднело је захтев бр. РОР-МЛА-4037-СПИ-2/2016 од 23.04.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде- затворено складиште

(класификациони број 125221, категорија "Б") на к.п.бр. 4611/2 уписаној у лист непокретности бр. 2500 КО Међулужје у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу докуметацију:

- локацијске услове бр. ROP-MLA-4037-LOC-1/2016 од 06.04.2016. године, издате од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и елаборат заштите од пожара израђени у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2А/3 и техничка контрола израђена у "AWA PLUS" доо са седиштем у Младеновцу, ул. Дрварска бр.2,

- препис листа непокретности број 2500 КО Међулужје издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2016-297 од 11.02.2016. године,

- геодетски снимак к.п. бр. 4611/2 који је израђен у Геодетском бироу "МЕЂА",

- пуномоћје оверено код Јавног бележника Зорана Стајића, Београд-Младеновац Краља Петра I 193 УОП: 498-2016 од 25.03.2016. године,

- доказ о уплати реп. административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 15.594.050,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде- затворено складиште (класификациони број 125221, категорија "Б"), макс. спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија 13,80 m x 46,80 m, развијене бруто грађевинске површине БРГП 719,04 m², нето површине објекта 652,29 m² у Младеновцу, на к.п.бр. на к.п.бр. 4611/2 КО Међулужје.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене, тако да износи 0 динара, а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта спратности П+1, на к.п.бр. 4611/2 КО Међулужје који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 30072/60-3 од 12.05.2016. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се подноси Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник

