

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д а  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Бр: ROP-MLA-22084-IUP-1/2019  
Инт. број: III-07-351-440/2019  
Датум: 05.08.2019. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Драгана Петровића [REDACTED], бр. ROP-MLA-22084-IUP-1/2019 од 29.07.2019. године, поднет преко пуномоћника Милуна Бована [REDACTED] [REDACTED] кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат, на к.п. бр. 5630/16 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу чл. 8 и 8ђ. и чл. 154. и 158. Закона о планирању и изградњи, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда" бр. 60/2019, чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев који је 29.07.2019. године поднео Драган Петровић [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Милуна Бована [REDACTED] поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат, на к.п. бр. 5630/16 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац - **јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

## Образложење

Дана 29.07.2019. године, Драган Петровић [REDACTED], преко пуномоћника Милуна Бована [REDACTED] је поднео захтев кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат, спр. П+Пк (приземље и поткровље), неправилног облика макс. дим. 27,90 m x 6,66 m, са тремом на северној страни објекта димензија 11,00 m x 2,85 m, и делом објекта на југозападној страни објекта димензија 3,35 m x 3,05 m, бруто површине у основи приземља 227,00 m<sup>2</sup>, нето површине у основи приземља 181,11 m<sup>2</sup>, укупне нето површине **НП = 237,61m<sup>2</sup>**, (кат. "А", клас. број: 111011), на кп. бр. 5630/16 КО Младеновац Варош (некадашње парцеле 611/2 и 611/3 КО Међулужје), Градска општина Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

1. Потврда издата и оверена од 31.05. 2019. године од одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. са лиц. бр. 310 3048 03, којом се потврђује да су изведени радови у складу са издатим Решењем бр. 7-351-140/2003 од 20.06.2003. године (правноснажно од 16.07.2003. године),
2. РЕШЕЊЕ о одобрењу за изградњу бр. 7-351-140/2003 од 20.06.2003. године (правноснажно од 16.07.2003. године) по захтеву Петровић Драгана из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 352, којим је одобрена доградња помоћног објекта габарита 17,70m x 6,70m који се дограђује у нивоу приземља дим. 3,20m x 3,00m + трем дим. 10,30m x 2,90m + 9,20m x 6,70m, и у нивоу поткровља дим.9,20m x 6,70m, у стамбени

- простор постојећи у Међулужју, а на к.п. бр. 611/2 и 611/3 КО Међулужје, Градска општина Младеновац,
3. Изјава од одговорног пројектанта Милуна Бована којом потврђује да је стамбени објекат на кп. бр. 5630/16 КО Младеновац Варош снимљен у катастарском оперативном листу РГЗ-а,
  4. Изјава од одговорног пројектанта Милуна Бована којом потврђује да инсталације стамбеног објекта на кп. бр. 5630/16 КО Младеновац Варош нису снимљене и да се у време грађење објекта нису спроводила снимања инсталација од стране овлашћених организација, јер се прописима о градњи нису третирали инсталације објекта,
  5. Пуномоћје,
  6. Доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе,
  7. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 43. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу формалних услова и утврдило да **поднети захтев не испуњава формалне услове** за поступање по истом, због уочених недостатака, и то због Обавештења Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.- Сектор за грађевинско земљиште, која је у одговору на захтев за коначан обрачун доприноса за уређивања грађевинског земљишта, доставила захтев за усаглашавање и допуну документације коју би требало доставити, и то:

- 1. Лист непокретности за к.п. бр. 5630/16 КО Младеновац Варош**
  - 2. Елаборат геодетских радова за предметни објекат**
  - 3. Архивски примерак Главног архитектонског пројекта**
  - 4. Уверење о идентификацији парцела**
- па је потребно да инвеститор уз усаглашени захтев достави тражену документацију.**

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење "ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом".

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одредбама члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописаним чланом 43. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 2. члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 42. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

ДМ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогич, дипл. правник