

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-34977-CPA-5/2023

Заводни број: III-07-351-452/2023

Датум: 03.05.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву од 26.4.2023. године који су поднели инвеститор СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА - ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, [REDACTED] и финансијер, Рацковић Срђан из [REDACTED], преко пуномоћника, Михајла Самарџића из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-34977-CPIN-2/2022 (интерни број: III-07-351-1257/2022) од 2.12.2022. године правноснажно од 13.12.2022. године, којим је одобрено рушење постојећих објеката и изградња стамбено-пословне зграде "Ламела А" са 37 станова, 3 пословна простора и 45 паркинг места у подруму, у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 52, на кп. бр. 2051 КО Младеновац Варош, услед измена у току градње, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 142. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 - одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22) доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о измени решења о грађевинској дозволи**

**I МЕЊА СЕ** услед измена у току градње, у тачки 2. и тачки 7. диспозитив Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-34977-CPIN-2/2022 (интерни број: III-07-351-1257/2022) од 2.12.2022. године, правноснажно од 13.12.2022. године тако да гласе:

**2. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, СРПСКОЈ ПРАВОСЛАВНОЈ ЦРКВИ - ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, [REDACTED], МБ: [REDACTED], чији је законски заступник Епископ шумадијски Г. Јован Младеновић и финансијеру, Рацковић (Миле) Срђану из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] изградња стамбено-пословне зграде "Ламела А" са 37 станова, 3 пословна простора и 45 паркинг места у подруму (категорија "В", класификациони број 112222 - стамбена зграда са три или више станова - 59.05%, 122012 - део објекта намењен за пословање

- 8.97% и 124210 - гаража на нивоу подземне етажне - 27.50%), спратности подрум 2, подрум 1, приземље, пет спратова и повучени спрат (По2+По1+П+5+Пс), БРГП 4623.95m<sup>2</sup>, укупне бруто изграђене површине 5324.99m<sup>2</sup>, укупне нето површине надземно 3878.37m<sup>2</sup>, подземно 1470.87m<sup>2</sup>, у Младеновцу, у ул. Краља Александра Обреновића бр. 52, на кп. бр. 2051 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.13,99ха).

2.1. Изводом из пројекта и Пројектом за грађевинску дозволу бр. ПГД 03/23 од априла 2023. године, израђени од пројектанта "ARCHITENNA" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Дејан Милошевић, главни пројектант др Михајло Самарцић, дипл. инж. арх, са лиценцом број 301 7171 04 предвиђена је следећа организација простора по етажама:

## **ПОДРУМ 2**

Саобраћајница, укупне површине 292.50m<sup>2</sup>;

Паркинг места (24 паркинг места) укупно површине 358.68m<sup>2</sup>;

04 - Остава, укупне површине 6.20m<sup>2</sup>;

05 Остава, укупне површине 21.21m<sup>2</sup>;

06 Техничка просторија/спринклер станица, укупне површине 9.46m<sup>2</sup>;

Комуникације, укупно 23.72m<sup>2</sup>;

## **ПОДРУМ 1**

Саобраћајница, укупне површине 387.34m<sup>2</sup>;

Паркинг места (21 паркинг место) укупно површине 300.87m<sup>2</sup>;

01 Техничка просторија - Дизел агрегат, укупне површине 16.50m<sup>2</sup>;

02 Техничка просторија - Хидроцил, укупне површине 9.46m<sup>2</sup>;

03 Техничка просторија - Остава, укупне површине 21.21m<sup>2</sup>;

Комуникације, укупно 23.72m<sup>2</sup>;

## **ПРИЗЕМЉЕ**

Л1 - Локал 1, укупне површине 196.62m<sup>2</sup>;

Л2 - Локал 2, укупне површине 116.67m<sup>2</sup>;

Л3 - Локал 3, укупне површине 166.63m<sup>2</sup>;

Комуникације, укупне површине 39.53m<sup>2</sup>;

#### **ПРВИ СПРАТ**

C1 - Стан 1, трособан, површине 86.30m<sup>2</sup>

C2 - Стан 2, трособан, површине 108.47m<sup>2</sup>

C3 - Стан 3, трособан, површине 78.98m<sup>2</sup>

C4 - Стан 4, двособан, површине 38.32m<sup>2</sup>

C5 - Стан 5, трособан, површине 101.07m<sup>2</sup>

C6 - Стан 6, трособан, површине 62.20m<sup>2</sup>

C7 - Стан 7, двособан, површине 49.02m<sup>2</sup>

Комуникације, укупне површине 43.50m<sup>2</sup>;

#### **ДРУГИ СПРАТ**

C8 - Стан 8, трособан, површине 86.30m<sup>2</sup>

C9 - Стан 9, трособан, површине 108.47m<sup>2</sup>

C10 - Стан 10, трособан, површине 78.98m<sup>2</sup>

C11 - Стан 11, двособан, површине 38.32m<sup>2</sup>

C12 - Стан 12, трособан, површине 101.07m<sup>2</sup>

C13 - Стан 13, трособан, површине 62.20m<sup>2</sup>

C14 - Стан 14, двособан, површине 49.02m<sup>2</sup>

Комуникације укупне површине 43.50m<sup>2</sup>

#### **ТРЕЋИ СПРАТ**

C15 - Стан 15, трособан, површине 86.30m<sup>2</sup>

C16 - Стан 16, трособан, површине 108.47m<sup>2</sup>

C17 - Стан 17, трособан, површине  $78.98\text{m}^2$

C18 - Стан 18, двособан, површине  $38.32\text{m}^2$

C19 - Стан 19, четворособан, површине  $119.55\text{m}^2$

C20 - Стан 20, двособан, површине  $44.39\text{m}^2$

C21 - Стан 21, двособан, површине  $49.02\text{m}^2$

Комуникације укупне површине  $43.50\text{m}^2$

#### **ЧЕТВРТИ СПРАТ**

C22 - Стан 22, трособан, површине  $86.30\text{m}^2$

C23 - Стан 23, трособан, површине  $108.47\text{m}^2$

C24 - Стан 24, трособан, површине  $78.98\text{m}^2$

C25 - Стан 25, двособан, површине  $38.32\text{m}^2$

C26 - Стан 26, четворособан, површине  $119.55\text{m}^2$

C27 - Стан 27, двособан, површине  $44.39\text{m}^2$

C28 - Стан 28, двособан, површине  $49.02\text{m}^2$

Комуникације укупне површине  $43.50\text{m}^2$

#### **ПЕТИ СПРАТ**

C29 - Стан 29, трособан, површине  $102.72\text{m}^2$

C30 - Стан 30, четворособан, површине  $131.50\text{m}^2$

C31 - Стан 31, трособан, површине  $78.70\text{m}^2$

C32 - Стан 32, четворособан, површине  $123.83\text{m}^2$

C33 - Стан 33, трособан, површине  $94.54\text{m}^2$

Комуникације, укупне површине  $40.08\text{m}^2$

#### **ПОВУЧЕНИ СПРАТ**

C34 - Стан 34, четворособан, површине 165.79m<sup>2</sup>

C35 - Стан 35, трособан, површине 105.22m<sup>2</sup>

C36 - Стан 36, трособан, површине 142.89m<sup>2</sup>

C37 - Стан 37, трособан, површине 74.88m<sup>2</sup>

Комуникације, укупне површине 25.99m<sup>2</sup>

7. Предрачунска вредност радова износи 541.688.303,90 РСД.

## II Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-14158-LOCH-2/2022, инт. бр. III-07-350-225/2022 од 14.9.2022. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2023. године израђен од главног пројектанта, др Михајло Самарцић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 301 7171 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД-03/23 од априла 2023. године израђен од пројектанта "ARCHITENNA" из [REDACTED], одговорно лице Дејан Милошевић, главни пројектант др Михајло Самарцић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. ИКС 301 7171 04 који сачињавају:
  - Главна свеска израђена од пројектанта "ARCHITENNA", главни пројектант др Михајло Самарцић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. ИКС 301 7171 04;
  - Пројекат архитектуре израђен од пројектанта "ARCHITENNA", одговорни пројектант др Михајло Самарцић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. ИКС 301 7171 04;
  - Пројекат конструкције израђен од пројектанта "PGP Engineering" Д.О.О. одговорни пројектант др Михајло Самарцић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. ИКС 301 7171 04;
  - Пројекат саобраћајница израђен од пројектанта "INSITE NPL" Д.О.О. одговорни пројектант Немања Миленковић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 315 0919 16;
  - Пројекат хидротехничких инсталација израђен од пројектанта "ARCHETIP", одговорни пројектант Ана Игњатовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. ИКС 313 0312 15;
  - Пројекат електроенергетских инсталација израђен од пројектанта "DEL TEST", одговорни пројектант Срђан Јефтић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. ИКС 350 С505 05;
  - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од пројектанта "DEL TEST", одговорни пројектант Предраг Матовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. ИКС 353 В994 05;
  - Пројекат стабилне дојаве пожара и детекције гаса израђен од пројектанта "DEL TEST", одговорни пројектант Дејан Миливојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. ИКС 350 7336 04, МУП 07-152-46/13;
  - Пројекат машинских инсталација израђен од пројектанта СЗР "MARTIN Со" Мартиновски Владо ПР, одговорни пројектант Владо Мартиновски, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. ИКС 330 3243 04;
  - Пројекат одимњавања и принудне вентилације израђен од пројектанта "ШИПИНГ" Д.О.О., одговорни пројектант Слађана Ковачевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. ИКС 330 В985 95 МУП 07-152-106/13;

- *Пројекат спринклер инсталације* израђен од пројектанта "КОЛУБАРА ГАС" Д.О.О. одговорни пројектант Михаило Ђокић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. ИКС 330 М022 13 МУП 09-152-4028/16;
- *Пројекат путничког лифта* израђен од пројектанта "ГТ ЛИФТ" Д.О.О., одговорни пројектант машински део Тамара Безбрадица, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. ИКС 333 2337 03, одговорни пројектант електро део Зоран Бајчетић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС 350 G279 08;
- *Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације* израђен од пројектанта "INSITE NPL" Д.О.О, одговорни пројектант Ђорђе Јовановић, дипл. инж. саоб. са лиценцом бр. ИКС 370 H665 09;
- *Пројекат припремних радова - обезбеђење темељне јаме* израђен од пројектанта "PGP Engineering" Д.О.О. одговорни пројектант др Михајло Самарцић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. ИКС 301 7171 04;
- Извештај о техничкој контроли бр. 1-1/2023 ТК од 10.4.2023. године, вршиоца техничке контроле "ARDIFO" Д.О.О. из Београда, Коче Поповића бр. 2, одговорно лице Марија Поповић;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од пројектанта "ARCHITENNA", овлашћено лице Ђорђе Кеџман, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС 381 1749 18;
- Елаборат заштите од пожара израђен од пројектанта "КОЛУБАРА ГАС" Д.О.О. одговорни пројектант Михаило Ђокић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. ИКС 330 М022 13 МУП 09-152-4028/16.

**III** Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 63486/6-03 од 30.11.2022. године у поступку издавања измене решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословне зграде "Ламела А" и промене спратности објекта тако да је нова спратност објекта По2+По1+Пр+5+Пс, у ул. Краља Александра Обреновића бр. 52 у Младеновцу, на кат. парцели 2051 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 22873/6-03 од 28.4.2023. године констатовано је да је пројектована већа нето површина стамбене намене за 19.71m<sup>2</sup> и мања нето површина простора комерцијалне намене у односу на обрачунату и плаћену површину те да разлика за повраћај доприноса износи 12.723,00 динара. Повраћај више уплаћених средстава врши надлежно општинско одељење Секретаријата за јавне приходе Градске управе града Београда.

**IV** У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-34977-CPIN-2/2022 (интерни број: III-07-351-1257/2022) од 2.12.2022. године, правноснажно од 13.12.2022. године, остаје на снази.

## Образложење

Дана 26.4.2023. године инвеститор СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА - ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, [REDACTED] и финансијер, Рацковић Срђан из [REDACTED] [REDACTED] поднели су захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-34977-CPIN-2/2022 (интерни број: III-07-351-1257/2022) од 2.12.2022. године правноснажно од 13.12.2022. године, којим је одобрено рушење постојећих објеката и изградња стамбено-пословне зграде "Ламела А" са 37 станова, 3 пословна простора и 45 паркинг места у подруму, у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 52, на кп. бр. 2051 КО Младеновац Варош, услед измена у току градње.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-14158-LOCH-2/2022, инт. бр. III-07-350-225/2022 од 14.9.2022. године, издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2023. године израђен од главног пројектанта, др Михајло Самарцић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 301 7171 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД-03/23 од априла 2023. године израђен од пројектанта "ARCHITENNA" из [REDACTED], одговорно лице Дејан Милошевић, главни пројектант др Михајло Самарцић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. ИКС 301 7171 04 који сачињавају:
- *Главна свеска* израђена од пројектанта "ARCHITENNA", главни пројектант др Михајло Самарцић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. ИКС 301 7171 04;
- *Пројекат архитектуре* израђен од пројектанта "ARCHITENNA", одговорни пројектант др Михајло Самарцић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. ИКС 301 7171 04;
- *Пројекат конструкције* израђен од пројектанта "PGP Engineering" Д.О.О. одговорни пројектант др Михајло Самарцић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. ИКС 301 7171 04;
- *Пројекат саобраћајница* израђен од пројектанта "INSITE NPL" Д.О.О. одговорни пројектант Немања Миленковић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 315 0919 16;
- *Пројекат хидротехничких инсталација* израђен од пројектанта "ARCHETIP", одговорни пројектант Ана Игњатовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. ИКС 313 0312 15;
- *Пројекат електроенергетских инсталација* израђен од пројектанта "DEL TEST", одговорни пројектант Срђан Јефтић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. ИКС 350 C505 05;
- *Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација* израђен од пројектанта "DEL TEST", одговорни пројектант Предраг Матовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. ИКС 353 B994 05;
- *Пројекат стабилне дојаве пожара и детекције гаса* израђен од пројектанта "DEL TEST", одговорни пројектант Дејан Миливојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. ИКС 350 7336 04, МУП 07-152-46/13;
- *Пројекат машинских инсталација* израђен од пројектанта СЗР "MARTIN Со" Мартиновски Владо ПР, одговорни пројектант Владо Мартиновски, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. ИКС 330 3243 04;
- *Пројекат одимњавања и принудне вентилације* израђен од пројектанта "ШИПИНГ" Д.О.О., одговорни пројектант Слађана Ковачевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. ИКС 330 B985 95 МУП 07-152-106/13;
- *Пројекат спринклер инсталације* израђен од пројектанта "КОЛУБАРА ГАС" Д.О.О. одговорни пројектант Михаило Ђокић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. ИКС 330 M022 13 МУП 09-152-4028/16;
- *Пројекат путничког лифта* израђен од пројектанта "ГТ ЛИФТ" Д.О.О., одговорни пројектант машински део Тамара Безбрадица, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. ИКС 333 2337 03, одговорни пројектант електро део Зоран Бајчетић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС 350 G279 08;
- *Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације* израђен од пројектанта "INSITE NPL" Д.О.О. одговорни пројектант Ђорђе Јовановић, дипл. инж. саоб. са лиценцом бр. ИКС 370 H665 09;
- *Пројекат припремних радова - обезбеђење темељне јаме* израђен од пројектанта "PGP Engineering" Д.О.О. одговорни пројектант др Михајло Самарцић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. ИКС 301 7171 04;
- Извештај о техничкој контроли бр. 1-1/2023 ТК од 10.4.2023. године, вршиоца техничке контроле "ARDIFO" Д.О.О. из Београда, Коче Поповића бр. 2, одговорно лице Марија Поповић;

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од пројектанта "ARCHITENNA", овлашћено лице Ђорђе Кеџман, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС 381 1749 18;
- Елаборат заштите од пожара израђен од пројектанта "КОЛУБАРА ГАС" Д.О.О. одговорни пројектант Михаило Ђокић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. ИКС 330 М022 13 МУП 09-152-4028/16;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 24, односно сходном применом члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да су инвеститор СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА - ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, [REDACTED] и финансијер, Рацковић Срђан из [REDACTED] поднели су захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-34977-СПИИ-2/2022 (интерни број: ПИ-07-351-1257/2022) од 2.12.2022. године правноснажно од 13.12.2022. године, којим је одобрено рушење постојећих објеката и изградња стамбено-пословне зграде "Ламела А" са 37 станова, 3 пословна простора и 45 паркинг места у подруму, у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 52, на кп. бр. 2051 КО Младеновац Варош, услед измена у току градње;
- Да је достављеним Изводом из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2023. године и Пројектом за грађевинску дозволу ПГД-03/23 од априла 2023. године констатовано да је у току изградње објекта дошло до одступања од издате дозволе да је промењена архитектура објекта, спратност објекта, бруто развијена грађевинска површина, укупна бруто површина и нето површина објекта, нето површина посебних делова - станова и локала, структура одређених станова и предрачунска вредност радова, као и да број станова, функција и висина зграде остају непромењене.

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је у даљем поступку прибавило Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 63486/6-03 од 30.11.2022. године у поступку издавања измене решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословне зграде "Ламела А" и промене спратности објекта тако да је нова спратност објекта По2+По1+Пр+5+Пс, у ул. Краља Александра Обреновића бр. 52 у Младеновцу, на кат. парцели 2051 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 22873/6-03 од 28.4.2023. године а којом је констатовано да је пројектована већа нето површина стамбене намене за 19.71m<sup>2</sup> и мања нето површина простора комерцијалне намене у односу на обрачунату и плаћену површину те да разлика за повраћај доприноса износи 12.723,00 динара. Повраћај више уплаћених средстава врши надлежно општинско одељење Секретаријата за јавне приходе Градске управе града Београда

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу којег је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску



дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се изменом у смислу става 1. Овог члана сматра свако одступање од положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 - Одлука УС), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац је уз захтев доставио доказ о уплаћеној Републичкој административној такси у износу од 6150 динара, Локалне административне таксе у износу од 858 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5000 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник