

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
ROP-MLA-15116-ISAW-1/2018
инт. број: III-07-351-455/2018
12.06.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-16116-ISAW-1/2018 који је поднео Трајковић Војислав из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15,77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Трајковић Војиславу из [REDACTED], изградња помоћног објекта спратности приземље (П+0), максималних димензија 9,95m x 4,00m, бруто развијене грађевинске површине БРГП 39,80 m², укупне нето површине објекта 31,09 m², на к.п.бр. 5452/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

2. Саставни део овог решења чини: Идејни пројекат бр. 09/2018/05 од маја 2018. године израђен и оверен од стране Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр.39, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио главни и одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03.

3. Предрачунска вредност радова износи 1.169.844,30 динара (без ПДВ-а).

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09,-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16, 96/16 и 120/17).

6. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 07.06.2018. године износи 123.930,00 динара (са попустом за уплату до 22.06.2018. године 74.358,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања

решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта, спратности П+0, на кат. парцели бр. 5452/6 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 33473/6-03 од 11.06.2018. године.

7. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Трајковић Војислав из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, поднео је 04.06.2018. године захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-MLA-15116-ISAW-1/2018 за изградњу помоћног објекта на к.п.бр. 5452/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. 09/2018/05 од маја 2018. године израђен и оверен од стране Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр.39, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио главни и одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03
- Овлашћење
- Катастарско-топографски план к.п. бр. 5452/6 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "МЕЂА", Зоран Матић, предузетник из Младеновца
- доказ о уплати реп. административне таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 450 динара, лок. адм. таксе у износу од 310 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

У поступку обједињене процедуре прибављен је 06.06.2018. године од РГЗ СКН Младеновац препис листа непокретности број 2133 КО Младеновац Варош. Увидом у препис листа непокретности број 2133 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац број 952-04-101/2018 од 06.06.2018. године утврђено је да је предметна к.п. бр. 5452/6 КО Младеновац Варош површине 9а 21 м² приватна својина Трајковић Војислава (Стојан) из Младеновца са уделом 1/1. На к.п. бр. 5452/6 КО Младеновац Варош је изграђен породични стамбени објекат означен бр. 1, површине у основи 126 м², спратности П+Пк, уписан као објекат изграђен без одобрења за градњу, у приватној својини Трајковић Војислава (Стојан) из Младеновца са уделом 1/1.

У поступку по поднетом захтеву увидом у Идејни пројекат бр. 09/2018/05 од маја 2018. године израђен и оверен од стране Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр.39, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио главни и одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03, утврђено је да се ради о издавању одобрења за изградњу помоћног објекта спратности приземље (П+0), максималних димензија 9,95m x 4,00m, бруто развијене грађевинске површине БРГП 39,80 м², укупне нето површине објекта 31,09 м², на к.п.бр. 5452/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Предрачунска вредност радова износи 1.169.844,30 динара (без ПДВ-а).

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09,-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16, 96/16 и 120/17).

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 07.06.2018. године износи 123.930,00 динара (са попустом за уплату до 22.06.2018. године 74.358,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта, спратности П+0, на кат. парцели бр. 5452/6 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 33473/6-03 од 11.06.2018. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-

одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац www.mladenovac.rs

АЋ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.