

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-22715-CPA-1/2019
Инт. број: III-07-351-455/2019
Датум: 7.8.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Предузећа за производњу трговину и услуге „ОГАЊ КОВАНО ГВОЖЂЕ“ Д.О.О. из Марковца, кога заступа директор, Радослав Срећковић, поднетом 2.8.2019. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника, Војиславе Васовић из Београда, [REDACTED], за издавање Решења о измени грађевинске дозволе – Решења о одобрењу за изградњу број 7-351-16/2009 од 3.4.2009. године за изградњу пословног објекта на кп. бр. 859 КО Марковац, на основу члана 8, 8а, 8ђ, чланова 134, 135. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), чланова 17, 18, 24, 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 64. Одлуке о промени Статута града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-22715-CPA-1/2019, интерни број III-07-351-455/2019 од 2.8.2019. године, који је поднело Предузеће за производњу трговину и услуге „ОГАЊ КОВАНО ГВОЖЂЕ“ Д.О.О. из Марковца, кога заступа директор, Радослав Срећковић, за издавање издавање Решења о измени грађевинске дозволе – Решења о одобрењу за изградњу број 7-351-16/2009 од 3.4.2009. године, за изградњу пословног објекта на кп. бр. 859 КО Марковац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 2.8.2019. године Предузеће за производњу трговину и услуге „ОГАЊ КОВАНО ГВОЖЂЕ“ Д.О.О. из Марковца, кога заступа директор, Радослав Срећковић поднело је кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника, Војиславе Васовић из Београда, [REDACTED] захтев за издавање Решења о измени грађевинске дозволе – Решења о одобрењу за изградњу број 7-351-16/2009 од 3.4.2009. године, за изградњу пословног објекта на кп. бр. 859 КО Марковац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ПГД – Пројекат за грађевинску дозволу бр. 29/05/2019 од маја 2019. године израђен од „D-Design“ ДОО из Београда, ул. Смедеревски пут бр. 5, одговорно лице и главни пројектант Владан Дрндаревић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К887 12 који се састоји од Главне свеске и Пројекта архитектуре које је израдио главни пројектант Владан Дрндаревић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К887 12, Пројекта конструкције који је израдио одговорни пројектант Дејан Васовић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 301 3930 03, Пројекта хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Срђан Бијелић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 314 5943 03 и Пројекта електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Драган Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 1056 03;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу – ПГД, главног пројектанта Владана Дрндаревића, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 K887 12;
- Извештај о извршеном техничком прегледу бр. 19053101/19 од маја 2019. године израђен од предузећа „А4А ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Београда, ул. Краљице Марије бр. 69, одговорно лице Војислава Васовић;
- Катастарско топографски план за кп. бр. 859 КО Марковац израђен од Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 02040 12;
- Главни пројекат изградње пословног објекта бр. 7-351-16/2009 од 3.4.2009. године;
- Овлашћење;
- доказ о уплати локалне административне таксе за подношење захтева и доношење решења као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 17. а у вези одредаба члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) којима је прописано да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на закључак којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе, извршило проверу следећих формалних услова, односно:

1. да ли је надлежан за поступање по захтеву;
2. да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона;
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Провером је утврђено да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом јер је увидом у документацију коју је инвеститор приложио уз поднети захтев, односно увидом у Главну свеску Пројекта за грађевинску дозволу утврђено да је пројектована изградња пословног објекта бруто развијене грађевинске површине 873.60м² док је Градска општина Младеновац надлежна за доношење решења у првом степену о грађевинској дозволи за изградњу или реконструкцију објеката до 800м² бруто развијене грађевинске површине, те ово Одељење није надлежно за поступање по истом.

Одредбама члана 64. Одлуке о промени Статута града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019) прописано је да ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда“, с тим што се одредбе које се односе на доношење решења у првом степену о грађевинској дозволи за изградњу објеката и осталих аката у поступку обједињене процедуре, као и других аката за изградњу објеката од стране градских општина примењују од 1. новембра 2019. године.

Имајући у виду напред цитиране одредбе Одлуке о промени Статута града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019) ово Одељење је нашло да се у конкретном случају на утврђивање надлежности за поступање имају применити одредбе члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) којима је прописано је да Градска општина, у складу са законом и овим статутом, преко својих органа доноси решење у првом степену о грађевинској дозволи за изградњу или реконструкцију објеката до 800м² бруто развијене грађевинске површине и претварању заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, осим у поступцима легализације објеката на територији града.

Одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење (став 5.), да ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган таксативно наводи све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће

отклањања моћи да поступи у складу са захтевом (став 6.), да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6 овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет (став 7.).

Одредбама члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за иземну решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на закључак којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Одредбама члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака (став 1.), да се против закључка из става 1. овог члана подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања (став 2.).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, а како је неспорно утврђено да се ради о изградњи пословног објекта бруто развијене грађевинске површине веће од 800м², те да је Градска општина Младеновац надлежна да преко својих органа доноси решење у првом степену о грађевинској дозволи за изградњу или реконструкцију објекта до 800м² бруто развијене грађевинске површине, ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев надлежном органу најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник