

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр: ROP-MLA-4343-CPI-2/2022

Инт. број: III-07-351-457/2022

Датум: 12.5.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Виолете Јевђенијевић [REDACTED] Градска општина Младеновац, поднетом 6.5.2022. године преко пуномоћника Војиновић Младена из [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом у Границама, на кп. бр. 730/2 КО Границе, Градска општина Младеновац, на основу члана 8, 8ђ. и 134. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-4343-CPI-2/2022, интерни број III-07-351-457/2022 од 6.5.2022. године који је поднела Виолета Јевђенијевић [REDACTED] Градска општина Младеновац, [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, категорија објекта "А", класификациони број 111011, спратности подрум, приземље и поткровље (Под+П+Пк), укупне БРГП 213.86m², укупне бруто изграђене површине 303.22m², укупне нето површине 241.59m², у Границама, на кп. бр. 730/2 КО Границе, Градска општина Младеновац, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 6.5.2022. године, Виолета Јевђенијевић [REDACTED], поднела је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре преко пуномоћника Војиновић Младена из [REDACTED] захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, категорија објекта "А", класификациони број 111011, спратности подрум, приземље и поткровље (Под+П+Пк), укупне БРГП 213.86m², укупне бруто изграђене површине 303.22m², укупне нето површине 241.59m², у Границама, на кп. бр. 730/2 КО Границе, Градска општина Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Локацијски услови ROP-MLA-4343-LOC-1/2022, интерни број: III-07-350-67/2022 од 27.4.2022. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2022. године израђен од главног пројектанта, Војиновић Младена, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД број: 01/22 од маја 2022. године који сачињавају Главна свеска израђена од Бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, коју је израдио, главни пројектант Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03, Пројекат архитектуре израђен од Бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, коју је израдио, главни пројектант Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03;
- Извештај о техничкој контроли бр. 10/2022 од маја 2022. године, вршиоца техничке контроле Пројектни биро "ИНЕС" из Београда, ул. Ђаковачја бр. 25;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од Бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, одговорно лице Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03, лице које је израдило елаборат Божурка Василев, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0987 13;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 730/2 КО Границе од 4.2.2022. године израђен од Геодетског бироа „ПАНТА ПРЕМЕР“ из Младеновца, одговорно лице Слободан Пантић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда;
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 84110 NM, ЕМ-82/22 од 12.4.2022. године;
- Овлашћење;
- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења;
- доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно преоверава да ли је: 1) надлежан за поступање; 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени услови за

даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), ово Одељење је утврдило да подносилац захтева уз захтев није приложио сву документацију прописану законом и подзаконским актима донетим на основу закона, односно да уз захтев није приложен доказ о извршеној пренамени пољопривредног у грађевинско земљиште у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, а на шта је обавезан и издатим Локацијским условима бр. ROP-MLA-4343-LOC-1/2022, интерни број: III-07-350-67/2022 од 27.4.2022. године.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев
Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,

- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и

- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник