

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-458/2015
31.08.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-458/2015 од 28.08.2015. године, који је поднео Тодоровић Драган из Марковца, за извођење радова на изградњи помоћног објекта- хидрофорска кућа и бунар, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** Тодоровић Драгану из Марковца извођење радова на изградњи помоћног објекта (хидрофорска кућа и бунар) - остале пољопривредне зграде (категија Б, класификациони број 127142), димензија 2,40 m x 1,90 m, спратности П+0 (приземље), бруто површине 4,56 m², нето површине 3,00 m² на к.п. бр. 679 КО Марковац, у свему према пројектној документацији.

2. Саставни део овог решења чини: Идејни пројекат и главна свеска израђени и оверени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање извођење инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, главни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 Ф303 07, одговорни пројектант за пројекат архитектуре Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 Ф303 07.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на изградњи помоћног објекта (хидрофорска кућа и бунар) је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Тодоровић Драган из Марковца, обратио се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-458/2015 од 28.08.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта (хидрофорска кућа и бунар) на к.п. бр. 679 КО Марковац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- идејни пројекат и главна свеска израђени и оверени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање извођење инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, главни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 Ф303 07, одговорни пројектант за пројекат архитектуре Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 Ф303 07;
- извод из листа непокретности број 402 КО Марковац издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2015-2311 од 19.08.2015. године;
- копију плана за к.п. бр. 679 КО Марковац издату од стране РГЗ - Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 953-1/15-281 од 19.08.2015. године;
- сагласност сувласника Тодоровић Негована из Марковца дату у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине на записник дана 31.08.2015. године;
- доказ о уплати административних такси.

Предрачунска вредност објекта је 222.240,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта (хидрофорска кућа и бунар) - остале пољопривредне зграде (категорија Б, класификациони број 127142), димензија 2,40 m x 1,90 m, спратности П+0 (приземље), бруто површине 4,56 m², нето површине 3,00 m² на к.п. бр. 679 КО Марковац, у свему према пројектној документацији.

Према чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15) и Одлуке о изменама и допунама одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 16/15) за производне намене, где спадају и пољопривредни објекти не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са

прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ и 45/15-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/14) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ и 45/15-усклађени динарски износ) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

Обрада:

Ана Ђосић, дипл. инж.арх.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл. правник