

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број предмета: ROP-MLA-7834-IUP-1/2016
Заводни број: III-07-351-462/2016
09.05.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број **ROP-MLA-7834-IUP-1/2016** од 27.04.2016. год. који је поднела Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25, Јелена Мештровић (рођ. Станковић) из Београда, ул. Дубљанска бр.12/2 и Станковић Маријана из Београда, ул. Војводе Степе бр. 403Н, преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр. 73, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-УС) и чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15) и решења Начелника Управе градске општине Младеновац број III-08-120-5/2016 од 11.04.2016. године доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о употребној дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ Јелени Мештровић (рођ. Станковић) из Београда, ул. Дубљанска бр.12/2 и Станковић Маријани из Београда, ул. Војводе Степе бр. 403Н употреба породичне стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011) - спратности П+1 (приземље и спрат), макс. спољних димензија 10,22m x 8,26m, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 186,84 m², укупне нето површине објекта 136,51 m², на кп.бр. 1092 КО Младеновац Варош (ранији број парцеле по земљишно-књижној евиденцији био је 1688/4 КО Село Младеновац)- у ул. Владимира Ћоровића бр.38 (ранији назив ул. 7. јула) у Младеновцу.

2. Геодетско снимање објекта је извршено.

3. Саставни део овог решења чини потврда од 16.04.2016. године издата и потписана електронским потписом од стране Манише Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 (751551567-1210959710080).

О б р а з л о ж е њ е

Јелена Мештровић (рођ. Станковић) из Београда, ул. Дубљанска бр.12/2 и Станковић Маријана из Београда, ул. Војводе Степе бр. 403Н преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр. 73, поднеле су Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) под бројем: ROP-MLA-7834-IUP-1/2016 дана 27.04.2016. год, коме је

додељен заводни број овог Одељења: III-07-351-462/2016 захтев за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду са једним станом (категорија А, класификациони број 111011) на кп.бр. 1092 КО Младеновац Варош (ранији број парцеле по земљишно-књижној евиденцији био је 1688/4 КО Село Младеновац) у ул. Владимира Ћоровића бр.38 (ранији назив ул. 7. јула) у Младеновцу.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Решење издато од стране Секретаријата за комуналне и стамбене послове Скупштине општине Младеновац под бројем 351-1251/78-IV од 09.11.1978. године (правноснажно од 25.11.1978. године) на име Станковић Живко из Младеновца,
- уверење из РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац број 952-3/2010-133 од 18.02.2010. године
- потврда од 16.04.2016. године издата и потписана електронским потписом од стране Манише Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 (751551567-1210959710080),
- рачуне од ЈКП "Младеновац" и "ЕПС СНАБДЕВАЊЕ" доо Београд
- Решење О. бр. 4079/13 од 18.02.2014. године донето у Основном суду у Младеновцу
- пуномоћје адв. Матејић Д. Снежане из Београда, Барајево, ул.10. октобра бр.2
- пуномоћје оверено у Основном суду у Младеновцу Ов I бр. 2181/2016 од 30.03.2016. године
- Препис листа непокретности бр. 3586 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац ,бр. 952-1/2016-694 од 18.03.2016. године
- Доказ о уплати реп. административне таксе и накнади за ЦЕОП.

Имајући у виду да је уз захтев достављена потврда од 16.04.2016. године издата и потписана електронским потписом од стране Манише Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 (751551567-1210959710080) о извршеном прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта у Младеновцу, у улици Владимира Ћоровића бр.38 (ранији назив ул. 7. јула) - на к.п. бр. 1092 КО Младеновац Варош (ранији број парцеле по земљишно-књижној евиденцији био је 1688/4 КО Село Младеновац), којом је потврђено да је породична стамбена зграда са једним станом (категорија А, класификациони број 111011) - спратности П+1 (приземље и спрат), макс. спољних димензија 10,22m x 8,26m, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 186,84 m², укупне нето површине објекта 136,51 m², на кп.бр. 1092 КО Младеновац Варош- у Младеновцу у ул. Владимира Ћоровића подобна за употребу.

Дана 15.04.2016. године Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 извршио је преглед изведених радова породичног стамбеног објекта са једним станом и издао је Потврду да је:

"1. породични стамбени објекат изведен на грађевинској линији према правоснажном Решењу о грађевинској дозволи бр. 351-1251/78-IV од 09.11.1978. године (правоснажна 25.11.1978. год.), спратности П+1 (приземље и спрат), правилног облика у основи, максималних спољних изведених димензија 10,22 m x 8,26 m, површине у основи 84,42 m² (катастарски 84,00 m²), укупне бруто површине надземних етажа 186,84 m², укупне нето површине надземних етажа 136,51 m².

2. за објекат постоји елаборат снимања објекта урађен од стране геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, дана 20.11.2015. год.

3. стамбена зграда је прикључена на комуналну инфраструктуру (водоводну уличну мрежу, као и нисконапонску електродистрибутивну мрежу). Као доказ за то достављени су рачуни о измирењу обавеза према ЈКП "Младеновац", Краљице Марије 32, Младеновац (број водомера 562251, рачун бр. 2543 од 31.07.2014. године) и "ЕПС СНАБДЕВАЊЕ" д.о.о., Београд, Царице Милице 2, Београд (Рачун за октобар 2015. године, ЕД број: 549746810) ".

На основу напред изнетих чињеница, то су испуњени услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), као и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 44. Правилника

о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се подноси Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта у износу од 5.856,00 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ, 83/15 и 112/15) као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Републичком геодетском заводу- Служба за катастар непокретности у Младеновцу, Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац, Грађевинској инспекцији, "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда"Ј. П.-Одељење у Младеновцу, ЕДБ Београд - погон Младеновац, ЈКП "Младеновац" из Младеновца и Архиви.

НАЧЕЛНИК:
Биљана Мијић, дипл. правник