

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број предмета: **ROP-MLA-14492-CPI-2/2019**  
инт. број: **III-07-351-465/2019**  
Датум: 10.8.2019. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-14492-CPI-2/2019 од 5.8.2019. године, који је поднело Предузеће "LIBAR HOME" [REDACTED], преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и адаптацију дела сутерена и таванског простора, на начин да се формирају три нове стамбене јединице у постојећем вишепородичном стамбеном објекту к.п.бр. 804 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 16-23. и 31. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о грађевинској дозволи**

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Предузећу "LIBAR HOME" [REDACTED], реконструкција и адаптација дела сутеренске етаже, дела поткровља и таванског простора изнад покровне етаже у постојећем вишепородичном стамбеном објекту, спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Сут+П+2+Пк), у ул. Сретена Ломића бр.3, на к.п.бр. 804 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.06.72 ха), ГО Младеновац, на начин да се формирају три стамбене јединице и то:

- **стан бр.0а** - у сутеренској етажи, по структури двособан, нето површине 54,10м<sup>2</sup>
- **стан бр.11** - дуплекс који се протеже кроз етажу Пк и Пк1, по структури петособан, нето површине 80,93м<sup>2</sup> и
- **стан бр.12** - дуплекс који се протеже кроз етажу Пк и Пк1, по структури трособан, нето површине 93,66м<sup>2</sup>

Након изведених радова на реконструкцији и адаптацији дела сутеренске етаже, дела поткровља и таванског простора, вишепородични стамбени објекат задржава постојеће габарите у основи приземља, с тим да се мења спратност објекта тако да је уместо Сут+П+2+Пк+Тав, сада спратност објекта Сут+П+2+Пк+Пк1.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-14492-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-175/2019 од 1.7.2019. године, издати од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта од 28. јула 2019. године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.81/07/2019 од јула 2019. године, израђени и оверени од стране Милун Бован ПР

Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр.39, одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03 и Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Ђертић Добрица, дипл.инж.ел., број лиценце 350 Ц991 06.

- Извештај о техничкој контроли бр.3/2019/7 од јула 2019.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Владимир Вукчевић ПР Самостална грађевинска радња "ИНЖЕЊЕРИНГ" [REDACTED], одговорно лице и вршилац техничке контроле Вукчевић Владимир, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 315 9016 04

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изведени радови на вишепородичном стамбеном објекту ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 4.902.460,00 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 7.8.2019.године износи 1.434.019,34 динара (са попустом на уплату најкасније до 22.8.2019.године износи 860.412,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и адаптацију дела сутерена и таванског простора у три стамбене јединице у вишепородичном стамбеном објекту, спратности Су+П+2сп+Пк+Тав, након чега објекат постаје спратности Су+П+2сп+Пк1+Пк2, у ул. Сретена Ломића, на кат.парцели 804 КО Младеновац Варош, општина Младеновац бр. 43325/5-03 од 8.8.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон).

## Образложење

Дана 5.8.2019.године, Предузећу "LIBAR HOME" [REDACTED], поднело је преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и адаптацију дела сутеренске етаже, дела поткровља и таванског простора изнад покрвне етаже у постојећем вишепородичном стамбеном објекту, спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Сут+П+2+Пк), у ул. Сретена Ломића бр.3, на к.п.бр. 804 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.06.72 ха), ГО Младеновац, на начин да се формирају три стамбене јединице и то: стан бр.0а - у сутеренској етажи, по структури двособан, нето површине 54,10м<sup>2</sup>; стан бр.11 - дуплекс који се протеже кроз етажу Пк и Пк1, по структури петособан, нето површине 80,93м<sup>2</sup> и стан бр.12 - дуплекс који се протеже кроз етажу Пк и Пк1, по структури трособан, нето површине 93,66м<sup>2</sup>, при чему након изведених радова на реконструкцији и адаптацији дела сутеренске етаже, дела

поткровља и таванског простора, вишепородични стамбени објекат задржава постојеће габарите у основи приземља, с тим да се мења спратност објекта из Сут+П+2+Пк+Тав у спратност Сут+П+2+Пк+Пк1. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-14492-CPI-2/2019.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта од 28. јула 2019.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.81/07/2019 од јула 2019.године, израђени и оверени од стране Милун Бован ПР Пројектовање и изградња објекта "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03 и Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Ђертић Добрица, дипл.инж.ел., број лиценце 350 Ц991 06

- Извештај о техничкој контроли бр.3/2019/7 од јула 2019.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Владимир Вукчевић ПР Самостална грађевинска радња "ИНЖЕЊЕРИНГ" [REDACTED], одговорно лице и вршилац техничке контроле Вукчевић Владимир, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 315 9016 04

- Пуномоћје

- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530,00 динара, реп. административне таксе у износу од 3.750,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у локацијске услове бр. ROP-MLA-4427-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-88/2019 од 22.4.2019.године, издати од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, прибавило Препис листа непокретности бр. 3029 КО Младеновац Варош издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-04-085-11785/2019 од 6.8.2019.године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и адаптацију дела сутерена и таванског простора у три стамбене јединице у вишепородичном стамбеном објекту, спратности Су+П+2сп+Пк+Тав, након чега објекат постаје спратности Су+П+2сп+Пк1+Пк2, у ул. Сретена Ломића, на кат.парцели 804 КО Младеновац Варош, у Младеновцу бр. 43325/6-03 од 8.8.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 7.8.2019.године износи 1.434.019,34 динара (са попустом на уплату најкасније до 22.8.2019.године износи 860.412,00 динара).

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Предузеће "LIBAR HOME" поднело захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и адаптацију дела сутеренске етаже, дела поткровља и таванског простора изнад покрвне етаже у постојећем вишепородичном стамбеном објекту, спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Сут+П+2+Пк), на к.п.бр. 804 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.06.72 ха), ГО Младеновац, на начин да се формирају три стамбене јединице и то: стан бр.0а - у сутеренској етажи, по структури двособан, нето површине 54,10м<sup>2</sup>; стан бр.11 - дуплекс који се протеже кроз етажу Пк и Пк1, по структури петособан, нето површине 80,93м<sup>2</sup> и стан бр.12 - дуплекс који се протеже кроз

етажу Пк и Пк1, по структури трособан, нето површине 93,66м<sup>2</sup>, при чему након изведених радова на реконструкцији и адаптацији дела сутеренске етаже, дела поткровља и таванског простора, вишепородични стамбени објекат задржава постојеће габарите у основи приземља, с тим да се мења спратност објекта из Сут+П+2+Пк+Тав у спратност Сут+П+2+Пк+Пк1;

- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно на предметном објекту који поседује Решење о употребној дозволи, односно да је кп. бр. 804 КО Младеновац Варош приватна својина Предузећа "LIBAR HOME", обим удела 1/1.
- Да је за вишепородични стамбени објекат, спратности Сут+П+2+Пк издато Решење о употребној дозволи бр. ROP-MLA-16154-IUP-9/2018 ( ин.бр. 7-351-1011/2018) од 14.12.2018 Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе ГО Младеновац
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 4.902.460,00 динара без обрачунатог ПДВ-а;
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и адаптацију дела сутерена и таванског простора у три стамбене јединице у вишепородичном стамбеном објекту, спратности Су+П+2сп+Пк+Тав, након чега објекат постаје спратности Су+П+2сп+Пк1+Пк2, у ул. Сретена Ломића, на кат.парцели 804 КО Младеновац Варош, у Младеновцу бр. 43325/6-03 од 8.8.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, на дан 7.8.2019.године износи 1.434.019,34 динара (са попустом на уплату најкасније до 22.8.2019.године износи 860.412,00 динара)

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету

солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1., 152. став 2. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон ), чланом 16-23. и 31. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије А у износу од 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дип.правник