

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-642-IUPH-2/2020**
Инт. Број: III-07-351-47/2019
Датум: 6.2.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву бр. **ROP-MLA-642-IUPH-2/2020** од 1.2.2020.године, који је поднела Јовановић Милица [REDACTED], преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за за пословни објекат - продавницу за продају пољопривредних производа, која је изграђена у Младеновцу, у ул. Димитрија Туцовића бб, на к.п.бр.1637/12 КО Младеновац Варош, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 -др.закон), члана 4 став 2. Закона о озакоњењу објеката (" Сл. гласник РС" бр. 96/2015 и 83/2018), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

1. **ОДОБРАВА СЕ** употреба пословног објекта - продавнице за продају пољопривредних производа (означен бројем 3 у копији плана и Препису листа непокретности бр.7273 КО Младеновац Варош), спратности приземље, неправилног облика у основи приземља, бруто развијене грађевинске површине објекта 37,00м², у ул. Димитрија Туцовића бб, на к.п.бр.1637/12 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, чији је инвеститор Јовановић [REDACTED] Милица [REDACTED].

2. Употребна дозвола се издаје на основу Решења бр. 351-273/92-IV од 13.4.1992.године (Решење правноснажно од 30.4.1992.године) издатог од стране Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац.

3. Саставни део употребне дозволе су:

- Пројекат изведеног објекта (ПИО) бр. 4311-20 од 21.1.2020. године, израђен и оверен од стране Милена Ђукнић ПР Архитектонско пројектни биро "БИРО 33" [REDACTED], одговорни пројектант Ђукнић Милена, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К485 11, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ђукнић Милена, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К485 11, Пројекат архитектуре, Ђукнић Милена, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К485 11, број лиценце 300 1517 03 и Пројекат конструкције, одговорни пројектант Ђукнић Милена, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К485 11
- Извештај о извршеном техничком прегледу од јануара 2019.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за

издавање употребне дозволе за пословни објекат - продавницу за продају пољопривредних производа, спратности приземље, неправилног облика у основи приземља, бруто развијене грађевинске површине објекта 37,00м², у ул. Димитрија Туцовића бб, на к.п.бр.1637/12 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.16.37 ха), ГО Младеновац, утврђено је да је објекат изграђен у складу са Решењем бр. 351-273/92-IV од 13.4.1992.године (Решење правноснажно од 30.4.1992.године) Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом.

- Потврда да је објекат евидентиран у СКН Младеновац, израђена и оверена од стране Геодетског бироа „TERRA“ [REDACTED], одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12
- Уговор о отуђењу грађевинског земљишта бр. 65108/2-03 од 3.12.2019. године закључен између Града Београда кога по овлашћењу заступа запослени у Ј.П. "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Предраг Вулиновић, дипл.правник и Јовановић Милица из Међулужја, ГО Младеновац, ул. Светогорска бр.013 (прибавилац), који је солемнизовао Јавни Бележник Милосављевић Милијана са клаузулом ОПУ:1289-2017 од 3.12.2019. године
- Потврда Дирекције за за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр.60764/5-06 од 8.11.2019.године да је извршена уплата за отуђење грађевинског земљишта (земљиште испод објекта) из јавне својине

4. Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Јовановић Милица [REDACTED], преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], је поднела усаглашен захтев бр. ROP-MLA-642-IUPH-2/2020 дана 1.2.2020.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за пословни објекат - продавницу за продају пољопривредних производа (означен бројем 3 у копији плана и Препису листа непокретности бр.7273 КО Младеновац Варош), спратности приземље, неправилног облика у основи приземља, бруто развијене грађевинске површине објекта 37,00м², у ул. Димитрија Туцовића бб, на к.п.бр.1637/12 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.16.37 ха), ГО Младеновац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Пројекат изведеног објекта (ПИО) бр. 4311-20 од 21.1.2020. године, израђен и оверен од стране Милена Ђукнић ПР Архитектонско пројектни биро "БИРО 33" из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.13/18, одговорни пројектант Ђукнић Милена, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К485 11, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ђукнић Милена, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К485 11, Пројекат архитектуре, Ђукнић Милена, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К485 11, број лиценце 300 1517 03 и Пројекат конструкције, одговорни пројектант Ђукнић Милена, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К485 11

- Извештај о извршеном техничком прегледу од јануара 2019.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за пословни објекат - продавницу за продају пољопривредних производа, спратности приземље, неправилног облика у основи приземља, бруто развијене грађевинске површине објекта 37,00м², у ул. Димитрија Туцовића бб, на к.п.бр.1637/12 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац

- Потврду да је објекат евидентиран у СКН Младеновац, израђена и оверена од стране Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12

- Потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр.60764/5-06 од 8.11.2019.године да је извршена уплата за отуђење грађевинског земљишта (земљиште испод објекта) из јавне својине

- Уговор о отуђењу грађевинског земљишта бр. 65108/2-03 од 3.12.2019. године закључен између Града Београда кога по овлашћењу заступа запослени у Ј.П. "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Предраг Вулиновић, дипл.правник и Јовановић Милице [REDACTED] (прибавилац), који је солемнизовао Јавни Бележник Милосављевић Милијана са клаузулом ОПУ:1289-2017 од 3.12.2019. године

- Пуномоћје;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Јовановић Милица, поднела захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат - продавницу за продају пољопривредних производа (означен бројем 3 у копији плана и Препису листа непокретности бр.7273 КО Младеновац Варош), спратности приземље, неправилног облика у основи приземља, бруто развијене грађевинске површине објекта 37,00м², у ул. Димитрија Туцовића бб, на к.п.бр.1637/12 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.1637 ха), ГО Младеновац

- Да је према Решењу бр. 351-273/92-IV од 13.4.1992.године (Решење правноснажно од 30.4.1992.године) Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац одобрена привремена изградња приземног објекта - продавнице за продају пољопривредних производа спољних димензија 7,00м x 5,00м на јавној површини у Младеновцу, у ул. Димитрија Туцовића, а на кп.бр.1894/1 КО Село Младеновац (нов број парцеле 1637/12 КО Младеновац Варош)

- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а где је утврђено да је предметни објекат изграђен на кп.бр. 1637/12 КО Младеновац Варош, уписан у лист непокретности бр.7273 КО Младеновац Варош као објекат трговине, спратности приземље, површине од 37,00м² - објекат има одобрење за градњу привременог објекта, приватна својина Јовановић Милице, обим удела 1/1

- Да је према Извештају о извршеном техничком прегледу од јануара 2020.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за пословни објекат - продавницу за продају пољопривредних производа, спратности приземље, неправилног облика у основи приземља, бруто развијене грађевинске површине објекта 37,00м², у ул. Димитрија Туцовића бб, на к.п.бр.1637/12 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, утврђено да је објекат изграђен у складу са Решењем бр. 351-273/92-IV од 13.4.1992.године (Решење правноснажно од 30.4.1992.године) Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом

- Да је Решењем заменика градоначелника града Београда бр. 463-7367/19-Г-01 од 29.10.2019. године отуђено из јавне својине града Београда, у корист Јовановић Милице [REDACTED], грађевинско земљиште на делу катастарске парцеле бр. 1637/12 КО Младеновац Варош, у површини од 37,00 м² (земљиште испод објекта), на основу Решења Секретаријата за имовинске и правне послове XXI-03 бр. 463.4-81/2015 од 29.8.2018. године (правноснажно од 1.10.2018. године), којим је предметно грађевинско земљиште одређено као земљиште за редовну употребу објекта

- Да је Потврдом Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр.60764/5-06 од 8.11.2019.године, по Решењу заменика градоначелника града Београда бр. 463-7367/19-Г-01 од 29.10.2019.године извршена уплата у износу од 159.131,00 динара дана 7.11.2019.године за отуђење грађевинског земљишта (земљиште испод објекта) из јавне својине града Београда, непосредном погодбом на делу кат.парцеле 1637/12 КО Младеновац Варош, у површини од 37,00м²

- Да је Уговор о отуђењу грађевинског земљишта бр. 65108/2-03 од 3.12.2019. године, који закључен између Града Београда кога по овлашћењу заступа запослени у Ј.П. "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Предраг Вулиновић, дипл.правник и Јовановић Милице [REDACTED] (прибавилац), који је солемнизовао Јавни Бележник Милосављевић Милијана са клаузулом ОПУ:1289-2017 од 3.12.2019. године Град Београд сагласан да прибавилац своје право може уписати у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима, на делу катастарске парцеле број 1637/12 КО Младеновац Варош, у површини од 37,00м² (земљиште под објектом), без његовог даљег присуства и сагласности (clausula intabulandi).

Одредбама члана 4. став 2. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015) прописано је да се овај закон не примењује на објекте за које је, у складу са раније важећим прописима издата привремена грађевинска дозвола. Власник таквог објекта стиче право на упис права својине, прибављањем решења о употребној дозволи, у смислу закона којим се уређује изградња објеката. Надлежни орган за издавање употребне дозволе дужан је да изда решење о употребној дозволи по захтеву власника таквог објекта. Издата употребна дозвола је исправа подобна за упис у смислу закона којим се уређује државни премер и катастар.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, да се у конкретном случају ради о објекту за који је издата привремена грађевинска дозвола у складу са раније важећим прописима, да као такав овај објекат није предмет озакоњења већ да је орган надлежан за издавање употребне дозволе дужан да изда решење о употребној дозволи по захтеву власника таквог објекта, као и да је уз поднети захтев за издавање употребне дозволе странка приложила целокупну документацију прописану Законом о планирању и изградњи те је на основу чланова 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,

31/19 и 37/19 -др.закон), члана 4 став 2. Закона о озакоњењу објеката (" Сл. гласник РС" бр. 96/2015 и 83/2018), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћена је у износу од 9.390,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 310,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17- ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогоћ Златко, дипл.правник