

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Бр. предмета: ROP-MLA-15570-IUP-1/2018
Инт. број: III-07-351-472/2018
Датум: 25.06.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-15570-IUP-1/2018 од 07.06.2018. године инвеститора ГРАД БЕОГРАД - ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА - Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Цивић Снежане дипл.инж.арх., координатор Службе за високоградњу, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за изграђену канализациону мрежу пречника Ø 200 mm ПВЦ, дужине 101,00 m, на кп. бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, на основу чл. 8., 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: ГРАД БЕОГРАД - ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА - Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, [REDACTED], **употреба** канализационе мреже пречника Ø 200 mm ПВЦ, дужине 101,00 m, са падом 0,5 % према прикључку КФ0 (кат. "Г", клас. број: 222311), у регулацији планиране саобраћајнице (улица "А" која повезује улице Вука Караџића и Димитрија Туцовића), на кп. бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, изграђене у складу са издатим правноснажним Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-1493-CPI-1/2018 од 26.01.2018. године (правноснажно од 07.02.2018. године) и Потврди бр. ROP-MLA-7102-WA-1/2018 од 23.03.2018. године Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.

II. Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-1493-CPI-1/2018 од 26.01.2018. године, којим се инвеститору ГРАД БЕОГРАД - ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА - Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, [REDACTED], одобрава изградња канализационе мреже пречника Ø 200 mm ПВЦ, дужине 101,00 m, са падом 0,5 % према прикључку КФ0 (кат. "Г", клас. број: 222311 - јавна канализациона мрежа), у регулацији планиране саобраћајнице (улица "А" која повезује улице Вука Караџића и Димитрија Туцовића), на кп. бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, и Потврду о пријави радова бр. ROP-MLA-7102-WA-1/2018 од 23.03.2018. године.

III. Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" број 27/15 и 29/16) и износи 2 (две) године.

IV. Геодетско снимање објекта је извршено.

V. Саставни део овог решења чини:

- Извештај Комисије за технички преглед бр. 4176-151/007 из маја. 2018. године о извршеном техничком прегледу изграђене канализационе мреже ближе описане у тачки I. диспозитива овог решења који садржи: Записник и Предлог Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за изведене радове. У складу са Уговором бр. 55708/2-06 од 08.09.2017. године сачињен је Уговор бр. 4176-4/007 од 30.04.2018. године за вршење техничког прегледа предметних радова, на основу којег је Друштво за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED], одговорно лице Микичић Горан, дипл. инж. грађевине донело Одлуку од 30.04.2018. године о именовану Дамњановић - Живковић Радосаве, дипл.инж.грађ, са лиц. бр. 313 4224 03 - за председника и члана комисије за преглед изведених радова и Микичић Горана, дипл.инж.грађ, са лиц. бр. 410 1194 03 - за члана комисије за преглед изведених радова.
- Пројекат за извођење из фебруара 2018. године који садржи: главну свеску бр. П-06/2018-Г и пројекат хидротехничких инсталација бр. П-06/2018-Х израђен од БОЈАН ЂОРЂЕВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ХИДРОСИСТЕМ, [REDACTED] одговорно лице пројектанта Ђорђевић Бојан дипл.инж.грађевине, главни пројектант Ђорђевић Бојан д.и.г. са лиц. бр. 314 А156 04, одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација Ђорђевић Бојан д.и.г. са лиц. бр. 314 А156 04.
- Елаборат геодетских радова бр. 956-03-707/2018 од 03.05.2018. године снимања предметног објекта на кп. бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, израђен од Геодетског бироа "ТЕРА" лиц. за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић инж. геодезије са лиц. другог реда бр. 02 0204 12, предузетник из [REDACTED].

Образложење

ГРАД БЕОГРАД - ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА - Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, [REDACTED], као инвеститор је поднео захтев бр. ROP-MLA-15570-IUP-1/2018 од 07.06.2018. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Цивић Снежане дипл.инж.арх., координатор Службе за високоградњу, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за канализациону мрежу пречника Ø 200 mm ПВЦ, дужине 101,00 m, на кп. бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу.

У прилогу захтева достављена је следећа документација:

- ✓ Пуномоћје.
- ✓ Извештај Комисије за технички преглед бр. 4176-151/007 из маја. 2018. године о извршеном техничком прегледу изграђене канализационе мреже ближе описане у тачки I. диспозитива овог решења који садржи: Записник и Предлог Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за изведене радове.
- ✓ Елаборат геодетских радова бр. 956-03-707/2018 од 03.05.2018. године снимања предметног објекта на кп. бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, израђен од Геодетског бироа "ТЕРА" лиц. за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић инж. геодезије са лиц. другог реда бр. 02 0204 12, предузетник из [REDACTED].
- ✓ Пројекат за извођење из фебруара 2018. године који садржи: главну свеску бр. П-06/2018-Г и пројекат хидротехничких инсталација бр. П-06/2018-Х израђен од БОЈАН ЂОРЂЕВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ХИДРОСИСТЕМ, [REDACTED] одговорно лице пројектанта Ђорђевић Бојан дипл.инж.грађевине, главни пројектант Ђорђевић Бојан д.и.г. са лиц. бр. 314 А156 04, одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација Ђорђевић Бојан д.и.г. са лиц. бр. 314 А156 04.
- ✓ Уговор бр. 55708/2-06 од 08.09.2017. године сачињен између ГРАДА БЕОГРАДА - ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА - СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ, [REDACTED] и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, [REDACTED].

- ✓ Уговор бр. 18986/2-01 од 03.04.2017. године сачињен између Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, [REDACTED] и ПД "ДЕМАКО-TRADE" доо [REDACTED] о изградњи недостајуће комуналне инфраструктуре - водоводна и канализациона мрежа за прикључење вишепородичног стамбеног објекта на кп. бр. 1636/6 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.
- ✓ Уговор бр. 4176-4/007 од 30.04.2018. године о вршењу техничког прегледа предметних радова закључен између ПД "ДЕМАКО-TRADE" доо [REDACTED] и Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED].
- ✓ Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова на основу чл. 124. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 71. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).
- ✓ Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП).

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

На основу чл. 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), у складу са Уговором бр. 55708/2-06 од 08.09.2017. године сачињен је Уговор бр. 4176-4/007 од 30.04.2018. године за вршење техничког прегледа предметних радова, на основу којег је Друштво за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED], одговорно лице Микичић Горан, дипл. инж. грађевине донело Одлуку од 30.04.2018. године о именовану Дамњановић - Живковић Радосаве, дипл.инж.грађ. са лиц. бр. 313 4224 03 - за председника и члана комисије за преглед изведених радова и Микичић Горана, дипл.инж.грађ. са лиц. бр. 410 1194 03 - за члана комисије за преглед изведених радова.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је Решење о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-1493-СРП-1/2018 од 26.01.2018. године, којим се инвеститору ГРАД БЕОГРАД - ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА - Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, [REDACTED], одобрава изградња канализационе мреже пречника Ø 200 mm ПВЦ, дужине 101,00 m, са падом 0,5 % према прикључку КФ0 (кат. "Г", клас. број: 222311 - јавна канализациона мрежа), у регулацији планиране саобраћајнице (улица "А" која повезује улице Вука Караџића и Димитрија Туцовића), на кп. бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, и Потврду о пријави радова бр. РОР-МЛА-7102-ВА-1/2018 од 23.03.2018. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности, отворена деџа игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе, сходно чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр.2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) и у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У складу са чл. 124. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. став2. тачка1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) достављена је Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да су радови изведени у складу са издатим правноснажним Решењем о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-1493-СРП-1/2018 од 26.01.2018. године и Пројектом за извођење радова из фебруара 2018. године који садржи: главну свеску бр. П-06/2018-Г и пројекат хидротехничких инсталација бр. П-06/2018-Х израђен од БОЈАН ЂОРЂЕВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ХИДРОСИСТЕМ, [REDACTED] одговорно лице пројектанта Ђорђевић Бојан дипл.инж.грађевине, главни пројектант Ђорђевић Бојан д.и.г. са лиц. бр. 314 А156 04, одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација Ђорђевић Бојан д.и.г. са лиц. бр. 314 А156 04, те да је изведено стање једнако пројектованом.

Према Извештају Комисије за технички преглед бр. 4176-151/007 из маја. 2018. године о извршеном техничком прегледу предметних радова који чине: Записник и Предлог Комисије за технички преглед за

издавање употребне дозволе за извршене радове на изградњи предметног објекта, предложено је овом Одељењу да одобри употребу **изведених радова** на изградњи канализационе мреже пречника Ø 200 mm ПВЦ, дужине 101,00 m, са падом 0,5 % према прикључку КФ0 (кат. "Г", клас. број: 222311), у регулацији планиране саобраћајнице (улица "А" која повезује улице Вука Караџића и Димитрија Туцовића), на кп. бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, изграђене у складу са издатим правноснажним Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-1493-CPI-1/2018 од 26.01.2018. године (правноснажно од 07.02.2018. године) и Потврдом бр. ROP-MLA-7102-WA-1/2018 од 23.03.2018. године Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, обзиром да је иста прикључена на постојећу инфраструктуру, да је утврђивање подобности целокупног објекта за употребу спроведено и установљено да је објекат завршен, да је објекат изграђен у складу са Законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да је обезбеђен доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала, инсталација и опреме, издат од овлашћених организација, тако да се може користити у предвиђеној намени, и геодетско снимање је извршено.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" број 27/15 и 29/16) и износи 2 (две) године.

Сходно напред изнетим чињеницама, на основу чл. 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева и израду решења није наплаћена на основу чл. 18. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14- ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17). Накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара о чему је приложен доказ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.