

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-478/2015
09.09.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-478/2015 од 08.09.2015. године, који је поднела Матић Драгана из Младеновца, ул. Јанка Катића бр.36, за извођење радова на инвестиционом одржавању стана у вишепородичном стамбеном објекту у ул. Јанка Катића бр. 36 у Младеновцу, на к.п.бр. 3036 КО Варош Младеновац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ Матић Драгани из Младеновца, ул. Јанка Катића бр.36, извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр.10, површине 40,00 m² који се налази на првом спрату у вишепородичном стамбеном објекту у ул. Јанка Катића бр. 36 у Младеновцу, на к.п.бр. 3036 КО Варош Младеновац, тако да се планира замена два прозора димензија 200/160 цм и замена улазних врата стана димензија 100/205 цм.

2. Саставни део овог решења чини: Списак радова на инвестиционом одржавању стана бр. 10 у ул. Јанка катића бр.36 у стамбеној згради у Младеновцу. на к.п. бр. 3036 КО Варош Младеновац израђен од стране одговорног пројектанта Манише Н. Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 F303 07.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на инвестиционом одржавању, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према техничком опису и попису радова који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Матић Драгана из Младеновца, ул. Јанка Катића бр.36, обратила се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-478/2015 од 08.09.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана у вишепородичном стамбеном објекту у ул. Јанка Катића бр. 36 у Младеновцу, на к.п.бр. 3036 КО Варош Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Списак радова на инвестиционом одржавању стана бр. 10 у ул. Јанка катића бр.36 у стамбеној згради у Младеновцу. на к.п. бр. 3036 КО Варош Младеновац израђен од стране одговорног пројектанта Манише Н. Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 F303 07;
- извод из листа непокретности број 3770 КО Младеновац варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1057/2015 од 08.09.2015. године;
- копија плана за к.п. бр. 3036 КО Младеновац Варош, бр.953-190/2015 од 08.09.2015.год;

- Анекс уговора о куповини друштвеног стана оверен у Општинском суду у Младеновцу бр.2789/93 дана 20.07.1993. године;
- Записник бр. 202-3069/97 од 15.12.1997. године сачињен у Одељењу за општу управу општине Младеновац;
- доказ о уплати административних такси.

Предрачунска вредност радова износи 97.000,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр.10, површине 40,00 m² који се налази на првом спрату у вишепородичном стамбеном објекту у ул. Јанка Катића бр. 36 у Младеновцу, на к.п.бр. 3036 КО Варош Младеновац, тако да се планира замена два прозора димензија 200/160 цм и замена улазних врата стана димензија 100/205 цм.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ и 45/2015- усклађени дин. износ) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Таксе за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за издавање решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ и 45/2015- усклађени дин. износ) уплаћене су у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- и Архиви.

Обрада:

Ана Ђосић, дипл. инж.арх.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник