

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: РОР-МЛА-34806-СРП-2/2020

Инт. број: ПП-07-351-482/2020

Датум: 24.02.2020. године

Јанка Катића 6

Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-34806-СРП-2/2020 од 17.02.2020. године Драгана Вукадиновића [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Горана Ђукића [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу индустријског објекта, магацин керамичких производа, на к.п. бр. 780/3 КО Младеновац Варош, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19 и 82/19), чл. 13. став 2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Служб. лист Града Београда бр. 40/40 - преч. текст бр. 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Драгану Вукадиновићу [REDACTED], изградња индустријског објекта, магацин керамичких производа, (категорија објекта "Б", класификација 125221), спратности П+1, укупна бруто развијена грађевинска површина 543,90м², укупна нето површина 470,72м², на к.п. бр. 780/3 КО Младеновац Варош, укупна површина парцеле 0.09,77ха.

2. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. РОР-МЛА-34806-ЛОС-1/2019 од 29.11.2019. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

– ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 02/20 од јануара 2020. године, израђен од АГР "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" који чине Главна свеска, Пројекат архитектуре и Технички опис инсталација водовода и канализације, главни и одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл.инж.арх., са лиценцом бр. 300 1517 03, Пројекат конструкције одговорни пројектант Ненад Голубовић, дипл.грађ.инж., са лиценцом бр. 310 Р223 17 и Технички опис електроинсталација, одговорни пројектант Вукомир Игњатовић, дипл.ел.инж., са лиценцом бр. 3500991 03,

– Изјава вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу бр. 38/20 од јануара 2020. године, израђена од стране пројектног бироа "АРХИТЕКТ М" из Младеновца, одговорни пројектант Младен Војиновић, дипл.инж.арх., са лиценцом бр. 300 0170 03 за Пројекат архитектуре, и одговорни пројектант Небојша Шалић дипл.грађ. инж., са лиценцом бр. 301 7810 04 за Пројекат конструкције,

– Катастарко-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" из Младеновца.

3. Предрачунска вредност радова износи **19.090.000,00** динара (без ПДВ-а).

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта, магацин керамичких производа, на к.п. бр. 780/3 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 10944/6-03 од 21.02.2020.године, је констатовано да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте производне намене и складишне објекте.

8. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ако у складу са одредбама чл. 2. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) није одређен извођач радова, послове извођача радова у складу са ставом 1. истог члана обавља инвеститор.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Образложење

Драган Вукадиновић [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-34806-CPI-2/2020 од 17.02.2020. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Горана Ђукића [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу индустријског објекта, магацин керамичких производа, на к.п. бр. 780/3 КО Младеновац Варош, у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

– Локацијске услове бр. ROP-MLA-34806-LOC-1/2019 од 29.11.2019. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

– ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 02/20 од јануара 2020. године, израђен од АГР "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" који чине Главна свеска, Пројекат архитектуре и Технички опис инсталација водовода и канализације, главни и одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл.инж.арх., са лиценцом бр. 300 1517 03, Пројекат конструкције одговорни пројектант Ненад Голубовић, дипл.грађ.инж., са лиценцом бр. 310 P223 17 и Технички опис електроинсталација, одговорни пројектант Вукомир Игњатовић, дипл.ел.инж., са лиценцом бр. 3500991 03,

– Изјава вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу бр. 38/20 од јануара 2020. године, израђена од стране пројектног бироа "АРХИТЕКТ М" из Младеновца, одговорни пројектант Младен Војиновић, дипл.инж.арх., са лиценцом бр. 300 0170 03 за Пројекат архитектуре, и одговорни пројектант Небојша Шалић дипл.грађ. инж., са лиценцом бр. 301 7810 04 за Пројекат конструкције,

– Катастарко-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" из Младеновца,

– Услове за пројектовање и прикључење бр. 84110, VM, EM-259-1/19 од 28.11.2019. године, издати од стране ЕПС Дистрибуције,

- Пуномоћје,
- Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења,
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је службеним путем прибавило Извод из листа непокретности бр. 2731 КО Младеновац Варош под посл. бр. 952-04-085-2321/2020 од 19.02.2020. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 10944/6-03 од 21.02.2020. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да се Драган Вукадиновић из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 221, обратио захтевом бр. ROP-MLA-34806-CPI-2/2020 од 17.02.2020. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Горана Ђукића из Младеновца, ул. Михаила Миловновића бр. 52, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу индустријског објекта, магацин керамичких производа, на к.п. бр. 780/3 КО Младеновац Варош, у ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је увидом у Извод из листа непокретности бр. 2731 КО Младеновац Варош под посл. бр. 952-04-085-2321/2020 од 19.02.2020. године, утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је к.п. бр. 780/3 КО Младеновац Варош, уписана као остало грађевинско земљиште, у приватној својини Драгана Вукадиновића [REDACTED], обим удела 1/1;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 19.090.000,00 динара (без ПДВ-а);
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта, магацин керамичких производа, на к.п. бр. 780/3 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 10944/6-03 од 21.02.2020. године, констатовано да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте производне намене и складишне објекте.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету

солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 13. став 2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Служб. лист Града Београда бр. 40/40 - преч. текст бр. 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 3.750,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 530,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Марковић

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл.правник