

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-4388-IUP-14/2020**
Инт. Број: III-07-351-493/2020
Датум: 25.2.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-4388-IUP-14/2020** од 18.2.2020.године, који је поднео инвеститор Василић Никола [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Радосављевић Милоја [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за индустријски објекат- затворено складиште резервних ауто делова који је дограђен у нивоу приземља к.п.бр. 124 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

1. **ОДОБРАВА СЕ** употреба приземља индустријског објекта - затвореног складишта резервних ауто делова (категорија "Б", класификациони број 125221), који је дограђен изнад постојећег сутерена, димензија приземља 30,20 м x 26,20 м, укупне нето површине приземља 727,25 м², бруто развијене грађевинске површине објекта 791,24 м², на к.п.бр. 124 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, чији је инвеститор Василић (Славољуб) Никола [REDACTED].

2. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-4388-SPIN-6/2018 (инт.бр. III-7-351-449/2018) од 13.7.2018.године (Решење је правноснажно дана 15.3.2018.године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

3. Саставни део употребне дозволе су:

- Пројекат за извођење бр. ПЗИ -02-08/2018 од 2.8.2018. године, израђен и оверен од стране Иван Милосављевић ПР Пројектни биро "СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ" [REDACTED], који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Милосављевић Иван, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P505 17, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Милосављевић Иван, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P505 17, Пројекат конструкције, који је израдио одговорни пројектант Зубац Јован, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Б353 05, Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио Милосављевић Иван, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P505 17 и Пројекат електроенергетских инсталација који је израдио Игњатовић Вукомир, дипл.инж.ел., бр. лиц. 350 0991 03,

- Изјава одговорног извођача радова и стручног надзора и Изјава одговорног извођача и стручног надзора, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42 став 2 тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019)
- Извештај о извршеном техничком прегледу од 24.1.2020.године који чине: Одлука о именовану председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за приземље индустријског објекта- затвореног складишта резервних ауто делова (категорија "Б", класификациони број 125221), који је изграђен изнад постојеће сутерена, димензија приземља 30,20 м x 26,20 м, укупне нето површине приземља објекта 727,25 м², бруто развијене грађевинске површине 791,24 м², на к.п.бр. 124 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, које је изведено у складу са Решењем о грађевинској дозволи број РОР-МЛА-4388-СПИИ-6/2018 (инт.бр.П-7-351-449/2018) од 13.7.2018.године (Решење је правноснажно дана 15.3.2018.године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је предметна доградња завршена и да се може користити у складу са предвиђеном наменом.
- Елаборат геодетских радова објекта и Потврда о снимању подземних инсталација, све израђено и оверено од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.194, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.11261/6-03 од 24.2.2020. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за дограђени део у нивоу приземља индустријског објекта - затворено складиште резервних ауто делова(категорија "Б", класификациони број 125221), спратности сутерен и приземље (Су+П+0), на к.п.бр. 124 КО Младеновац Варош, којим се констатује да је изведена нето површина производног простора од 635,72м², за коју инвеститор у складу са чланом 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Београда" бр.2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) није имао обавезу плаћања доприноса.

4. Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор Василић Никола [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, је преко пуномоћника Радосављевић Милоја из [REDACTED], поднео захтев дана 18.2.2020.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за приземље индустријског објекта - затвореног складишта резервних ауто делова(категорија "Б", класификациони број 125221), који је дограђен изнад постојећег сутерена, димензија приземља 30,20 м x 26,20 м, укупне нето површине приземља објекта 727,25 м², бруто развијене грађевинске површине 791,24 м², на к.п.бр. 124 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац. Захтев је поднет под бројем РОР-МЛА-4388-ИУР-14/2020.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Пројекат за извођење бр. ПЗИ -02-08/2018 од 2.8.2018. године, израђен и оверен од стране Иван Милосављевић ПР Пројектни биро "СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ" [REDACTED], који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Милосављевић Иван, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р505 17, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Милосављевић Иван, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р505 17, Пројекат конструкције, који је израдио одговорни пројектант Зубац Јован, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Б353 05, Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио Милосављевић Иван, дипл. инж. арх.

са лиценцом бр. 300 P505 17 и Пројекат електроенергетских инсталација који је израдио Игњатовић Вукомир, дипл.инж.ел., бр. лиц. 350 0991 03

- Потврду одговорног извођача радова и стручног надзора за архитектуру и конструкцију, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42 став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019)

- Потврду одговорног извођача радова и стручног надзора за инсталације, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42 став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019)

- Извештај о о извршеном техничком прегледу од од 24.1.2020.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за дограђени део у нивоу приземља индустријског објекта- затворено складиште резервних ауто делова (категорија "Б", класификациони број 125221), спратности сутерен и приземље (Су+П+0), макс.димензија доградње приземља 30,20 м x 26,20 м, укупне нето површине доградње објекта 727,25 м², бруто развијене грађевинске површине доградње 791,24 м², укупне бруто грађевинске површине доградње 791,24 м², на к.п.бр. 124 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац

- Елаборат геодетских радова објекта израђен и оверен од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.194, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12

- Потврду о снимљеним инсталацијама, израђену и оверену од Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.194, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12

- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 11261/6-03 од 24.2.2020. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за дограђени део у нивоу приземља индустријског објекта - затворено складиште резервних ауто делова(категорија "Б", класификациони број 125221), спратности сутерен и приземље (Су+П+0), на к.п.бр. 124 КО Младеновац Варош, којим се констатује да је изведена нето површина производног простора од 635,72м², за коју инвеститор у складу са чланом 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Београда" бр.2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) није имао обавезу плаћања доприноса.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је инвеститор Василић Никола, поднео захтев за издавање употребне дозволе за приземље индустријског објекта - затвореног складишта резервних ауто делова (категорија "Б", класификациони број 125221), који је дограђен изнад постојећег сутерена, који поседује Решење о употребној дозволи бр. РОР-МЛА-4388-IUP-1/2018 (инт.бр.7-351-168/2018) од 6.3.2018.године Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, тако да је сада објекат спратности сутерен и приземље, димензија приземља 30,20 м x 26,20 м, укупне нето површине приземља објекта 727,25 м², бруто развијене грађевинске површине 791,24 м², на к.п.бр. 124 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац

- да је према Решењу о употребној дозволи бр. РОР-МЛА-4388-IUP-1/2018 (инт.бр.7-351-168/2018) од 6.3.2018.године Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац Василић Николи из Младеновца, ул. Јанка Катића бр. 27 је одобрена употреба индустријског објекта - затворено складиште резервних ауто делова са потпорним зидом и рампом, спратности Су+0 (сутерен), (категорија "Б", класификациони број: 125221 - специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама), максималних димензија у основи сутерена 30,00 м x 19,00 м, бруто развијене грађевинске

површине БРГП = 0,00 m², укупне бруто површине 570,00 m², односно укупне нето корисне површине НКП = 523,64 m², на кп. бр. 124 КО Младеновац Варош, у Младеновцу

- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а где је утврђено да је парцела 124 КО Младеновац Варош уписана у лист непокретности бр.7002 КО Младеновац Варош као остало грађевинско земљиште у приватној својини Василић (Славољуб) Николе из Младеновца, ул. Јанка Катића бр.27, ЈМБГ 2201992710236, обим удела 1/1

- Да је према Извештају о извршеном техничком прегледу од 24.1.2020.године који чине: Одлука о именовану председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за индустријски објекат - затворено складиште резервних ауто делова (категорија "Б", класификациони број 125221), који је дограђен изнад сутерена постојећег објекта, макс.димензија приземља 30,20 м x 26,20 м, укупне нето површине приземља објекта 727,25 m², бруто развијене грађевинске површине доградње 791,24 m², на к.п.бр. 124 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац утврђено да је предметни објекат изведен у складу са складу са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-MLA-4388-CPH-6/2018 (инт.бр.Ш-7-351-449/2018) од 13.7.2018.године (Решење је правноснажно дана 15.3.2018.године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је предметна доградња завршена и да се може користити у складу са предвиђеном наменом.

- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за доградњу индустријског објекта - затворено складиште резервних ауто делова, спратности Сут+П, на катр.парцели 124 КО Младеновац Варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П дана 24.2.2020.године под бројем 11261/06-03 констатовано да је изведена нето површина производног простора од 635,72m², за коју инвеститор у складу са чланом 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Београда" бр.2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) није имао обавезу плаћања доприноса.

Одредбама члана 158. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на

основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћена је у износу од 9.390,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 310,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17- ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогоћ Златко, дипл.правник