

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-496/2015
16.09.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-496/2015 од 14.09.2015. године, који је поднело Предузеће за производњу, трговину и услуге "Границе" д.о.о. из Младеновца - Границе, ул. Николе Пашића бр. 246, које заступа директор Драган Вукадиновић, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** Предузећу за производњу, трговину и услуге "Границе" д.о.о. из Младеновца - Границе, ул. Николе Пашића бр. 246, које заступа директор Драган Вукадиновић, МБ: 07446802, извођење радова на изградњи економског објекта - гараже за пољопривредне машине и алате, спратности П+0, (категорија А, класификациони број: 127141), максималних димезија у основи приземља 40,75 m x 10,50 m , БПО - 427,87 m², НКП - 384,27 m² у општини Младеновац у ул. Николе Пашића бр. 246, на кп.бр. 288/3 и 288/12 обе уписане у лист непокретности бр. 1014 КО Границе.

2. Саставни део овог решења чини: Идејни пројекат и главна свеска израђени и оверени од стране Архитектонско грађевинске радионице "Атеље Ђукић" арх. Горан Ђукић предузетник из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 249, одговорни пројектант Горан Љ. Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 1517 03.

3. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

4. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и

изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Дана 14.09.2015. године Предузеће за производњу, трговину и услуге "Границе" д.о.о. из Младеновца - Границе, ул. Николе Пашића бр. 246, које заступа директор Драган Вукадиновић, поднело је захтев за издавање одобрења за извођење радова на грађењу економског објекта у општини Младеновац у ул. Николе Пашића бр. 246, на кп.бр. 288/3 и 288/12 обе уписане у лист непокретности бр. 1014 КО Границе.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат и главну свеску израђени и оверени од стране Архитектонско грађевинске радионице "Атеље Ђукић" арх. Горан Ђукић предузетник из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 249, одговорни пројектант Горан Љ. Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 1517 03;

- Препис листа непокретности број 1014 КО Границе издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1/2015-2435 од 01.09.2015. године;

- Катастарско - топографски план израђен од Геодетског бироа "TERRA" Степић Миодраг ПР из Младеновца, Његошева бб;

- Копију плана за к.п. бр. 288/3 и 288/12 обе КО Границе издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-1/15-307 од 01.09.2015. године и

- Решење Агенције за привредне регистре - Регистар привредних субјеката БД бр. 27809/2013 од 20.03.2013. године.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да се у конкретном случају ради о издавању одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта - гараже за пољопривредне машине и алате, спратности П+0, (категорија А, класификациони број: 127141), максималних димезија у основи приземља 40,75 m x 10,50 m , БПО - 427,87 m², НКП - 384,27 m² у општини Младеновац у ул. Николе Пашића бр. 246, на кп.бр. 288/3 и 288/12 обе уписане у лист непокретности бр. 1014 КО Границе, па је дана 14.09.2015. године упутило Молбу за обрачун доприноса за уређивање градског грађевинског земљишта "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. која нам је доставила:

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта - гаража за пољопривредне машине и алате на кат. парцели бр. 3433 КО Велика Иванча, бр. 55604/96000-VI-3 од 16.09.2015. године у коме је наведено да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15 и 16/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте производне намене.

Предрачунска вредност радова износи 7.041.600,00 динара.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и

изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ и 45/15-усклађени динарски износ) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, позив на бр. 82-070 републичка административна такса.

Такса за захтев плаћа се у износу од 300,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ и 45/15-усклађени динарски износ) и такса за издавање решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. истог Закона у корист рачуна бр. 840-742221843-57 бр. модела 97, позив на бр. 82-070 републичка административна такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

Обрађивач:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл. правник