

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: **III-07-351-504/2015**
28.09.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. III-07-351-504/2015 од 17.09.2015. године, који је поднео Институт за рехабилитацију, Београд, ул. Сокобањска бр. 17, за изградњу спољашњег базена са пратећим садржајима (класификациони број 126500, категорија "В"), на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Институту за рехабилитацију, Београд, ул. Сокобањска бр. 17, изградња **спољашњих базена са пратећим садржајима** (класификациони број 126500, категорија "В") укупне нето површине 669,94 m², развијене бруто грађевинске површине 775,91 m² кога чине: **отворени спољашњи базен** макс. димензија 16,80 m x 31,24 m, макс. дубине 1,30 m, површине 391,71 m², **отворени дечији базен** пречника 8,00 m, дубине 0,60 m, са издвојеним делом пречника 4,00 m и дубине 0,30 m, укупне површине 52,88 m², **пратећи објекат Ц** (билетарница, свлачионице, тоалет, продавница, просторија за запослене и просторије за одржавање) спратности приземље (П+0), димензија 12,86 m x 25,46 m, површине 207,54 m², бруто површине 259,38 m² и **пратећи објекат Д** (објекат за смештај базенске технике, компензације за велики и мали базен, са отвореним шанк-баром у приземљу) спратности подрум и приземље (По+П+0), димензија у приземљу 5,88 m x 4,33 m, нето површине 123,78 m² (подземна етажа 105,97 m² и приземље 17,81 m²), бруто површине 134,30 m² у Младеновцу, на к.п.бр. 3817/3 уписаној у лист непокретности бр.4695 КО Варош Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- решење о локацијској дозволи бр. III-07-350-282/2014 од 22.05.2014. године (правноснажно од 04.06.2014. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- извод из пројекта, главна свеска и главни пројекат спољашњег базена са пратећим садржајима израђени у "БГ ПРОЈЕКТ СТУДИО" доо Београд, ул. Краља Владимира бр.19, који садржи: 1. главни архитектонско-грађевински пројекат спољашњег базена са пратећим садржајима, главни пројектант и одговорни пројектанат Драгутин Кулезић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 Н520 09, 2. главни пројекат конструкције спољашњег базена са пратећим садржајима, одговорни пројектант Небојша Комад, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 7100 04, 3. главни пројекат инсталација водовода и канализације спољашњег базена са пратећим садржајима, одговорни пројектант Драган Бранковић, дипл.инж. арх. са лиценцом бр. 314 7144 04, 4. главни пројекат електроинсталација спољашњег базена са пратећим садржајима, одговорни пројектант Ненад Радишић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 D080 06, 5. главни пројекат базенске технике спољашњег

базена са пратећим садржајима, одговорни пројектант за хидротехнички део Стеван Живковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 314 9440 04 и одговорни пројектант за електро део Миодраг Докмановић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 2621 03

- елаборат о геотехничким условима изградње базена и свлачионице у Институту за рехабилитацију "Селтерс" у Младеновцу израђен у "PanEdifik Inženjering" доо из Земуна, ул. Главна 47/3, одговорни пројектант Загорка Комад, дипл. инг.геол. са лиценцом бр. 391 М505 13 са извештајем о техничкој контроли елабората израђен у Предузећу за геолошка истраживања "ГЕОАЛФА" доо из Београда, Душана Влајића 11
- главни пројекат заштите од пожара спољашњег базена са пратећим садржајима израђен у Агенцији "ЗГЕ ПРОЈЕКТ" Крагујевац, Светозара Марковића бр.10, одговорни пројектант Славиша Милетић, дипл.инж. ел. са лиценцом бр. 353 G904 08.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Институт за рехабилитацију, Београд, ул. Сокобањска бр. 17, обратио се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-504/2015 од 17.09.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу спољашњих базена са пратећим садржајима у Младеновцу, на к.п.бр. 3817/3 уписаној у лист непокретности бр.4695 КО Варош Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- решење о локацијској дозволи бр. III-07-350-282/2014 од 22.05.2014. године (правноснажно од 04.06.2014. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- извод из пројекта, главна свеска и главни пројекат спољашњег базена са пратећим садржајима израђени у "БГ ПРОЈЕКТ СТУДИО" доо Београд, ул. Краља Владимира бр.19, који садржи: 1. главни архитектонско-грађевински пројекат спољашњег базена са пратећим садржајима, главни пројектант и одговорни пројектанат Драгутин Кулезић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 Н520 09, 2. главни пројекат конструкције спољашњег базена са пратећим садржајима, одговорни пројектант Небојша Комад, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 7100 04, 3. главни пројекат инсталација водовода и канализације спољашњег базена са пратећим садржајима, одговорни пројектант Драган Бранковић, дипл.инж. арх. са лиценцом бр. 314 7144 04, 4. главни пројекат електроинсталација спољашњег базена са пратећим садржајима, одговорни пројектант Ненад Радишић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 D080 06, 5. главни пројекат базенске технике спољашњег базена са пратећим садржајима, одговорни пројектант за хидротехнички део Стеван Живковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 314 9440 04 и одговорни пројектант за електро део Миодраг Докмановић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 2621 03

- елаборат о геотехничким условима изградње базена и свлачионице у Институту за рехабилитацију "Селтерс" у Младеновцу израђен у "PanEdifik Inženjering" доо из Земуна, ул. Главна 47/3, одговорни пројектант Загорка Комад, дипл. инг.геол. са лиценцом бр. 391 М505 13 са



извештајем о техничкој контроли елабората израђен у Предузећу за геолошка истраживања "ГЕОАЛФА" доо из Београда, Душана Влајића 11

- главни пројекат заштите од пожара спољашњег базена са пратећим садржајима израђен у Агенцији "ЗГЕ ПРОЈЕКТ" Крагујевац, Светозара Марковића бр.10, одговорни пројектант Славиша Милетић, дипл.инж. ел. са лиценцом бр. 353 G904 08

- извод из листа непокретности број 4695 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-887/2015 од 03.08.2015. године,

- копију плана издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-144/2015 од 03.08.2015. године и

- уговор закључен дана 28.07.2015. године између Републике Србије, Министарство трговине, туризма и телекомуникација са седиштем у Београду, ул. Немаљина 22-26 и Института за рехабилитацију, Београд, ул. Сокобањска бр.17.

Предрачунска вредност радова износи 83.536.410,07 динара без ПДВ-а.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградњу спољашњих базена са пратећим садржајима (класификациони број 126500, категорија "В") нето корисне површине 550,56 m², кога чине: отворени спољашњи базен макс. димензија 16,80 m x 31,24 m, макс. дубине 1,30 m, површине 391,71 m², отворени дечији базен пречника 8,00 m, дубине 0,60 m, са издвојеним делом пречника 4,00 m и дубине 0,30 m, укупне површине 52,88 m², пратећи објекат Ц (билетарница, свлачионице, тоалет, продавница, просторија за запослене и просторије за одржавање) спратности приземље (П+0), димензија 12,86 m x 25,46 m, површине 207,54 m², бруто површине 259,38 m² и пратећи објекат Д (објекат за смештај базенске технике, компензације за велики и мали базен, са отвореним шанк-баром у приземљу) спратности подрум и приземље (По+П+0), димензија у приземљу 5,88 m x 4,33 m, нето површине 123,78 m² (подземна етажа 105,97 m² и приземље 17,81 m²), бруто површине 134,30 m² у Младеновцу, на к.п.бр. 3817/3 уписаној у лист непокретности бр.4695 КО Варош Младеновац.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште број 57032/96000-VI-3 од 24.09.2015. године.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 3817/3

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : КО Младеновац Варош

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

Површина планираног објекта утврђена према СРПС У Ц2.100:2002

Укупна бруто површина објекта: 838,27 m²

Укупна нето површина објекта: 775,91 m²

Нето површина јавне намене: базен 391,05 m²

дечији базен 52,88 m²

пратећи објекат Ц 207,54 m²

пратећи објекат Д 123,78 m²

Просечна цена стана новоградње: 172.568,00 дин/m²

Зона локације: VI

Коефицијент зоне: 0,0214

Коефицијент намене:

-јавна 1,20

Износ доприноса на дан 22.09.2015. године:

Јавна намена 4.431,55 дин/ m²

На основу достављене документације, а у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Београда", број 2/15 и 16/15), за објекте јавне намене у јавној својини допринос се не обрачунава.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ у 45/15-ускл.дин.изн.) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева и за израду решења није плаћена сходно чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ и 45/15-ускл.дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Обрађивач:

Ана Ђосић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл.просторни планер

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл.правник

