

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: ROP-MLA-14051-ISAW-1/2021
Инт. број: III-07-351-510/2021
Датум: 18.5.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву који су поднели Жужић Зоран [REDACTED] и Жужић Бранко [REDACTED], дана 14.5.2021. године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Студиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне помоћне зграде (категирија А, класификациони број 127141), на к.п.бр. 926/1 КО Кораћица, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), члана 3. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који су дана 14.5.2021.године поднели Жужић [REDACTED] Зоран [REDACTED] и Жужић [REDACTED] Бранко [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Студиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне помоћне зграде (категирија А, класификациони број 127141), спратности подрум и приземље, бруто развијене грађевинске површине 103,83м², укупне бруто површине 162,74м², укупне нето површине 126,89м², на к.п.бр. 926/1 КО Кораћица, ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 14.5.2021.године Жужић Зоран [REDACTED] и Жужић Бранко [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Бован Милуна испред Студиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне помоћне зграде (категирија А, класификациони број 127141), спратности подрум и приземље, бруто развијене грађевинске површине 103,83м², укупне бруто површине 162,74м², укупне нето површине 126,89м², на к.п.бр. 926/1 КО Кораћица, ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-14051-ISAW-1/2020.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ИДП - Идејни пројекат објекта бр. ИДП 52/05/2021 од 8.5.2021.године, израђен и оверен од стране Студиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], одговорно лице Бован Милун, који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант, Милун Бован, дипл. инж.грађ., број лиценце 310 3048 03 и Идејни пројекат, одговорни пројектант, Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03;
- Катастарско - топографски план за кп.бр. 926/1 и 926/2 КО Кораћица, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, чије је одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда 02 0204 12
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

1. Увидом у достављену документацију утврђено је да није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.73/2019), односно у техничком опису који је саставни део главне свеске и идејног пројектна наведено је да је "предмет пројектовања изградња објекта који служи за у процесу прављења алкохолних пића - ракије и за складиштење истог асортимана као и за основна средства у том процесу", тако да према самом опису објекат не може бити категорија А, класификациони број 127141 (како је наведеноу захтеву и у Главној свески - општи подаци о објекту и локацији), већ мора бити у складу са правилником, категорија А, класификациони број 127121.

- Потребно је кориговати класификацију објекта

2. Предмета парцела се налази у обухвату Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), у грађевинском подручју – сеоске зоне -земљиште планирано за изградњу објеката. Такође предметна парцела се налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика Авала- Космај (" Сл. гласник РС", број 146/14) у III степену заштите.

На заштићеном природном добру са установљеним режимом заштите II и III степена, утврђују се опште мере заштите и коришћења којима се забрањује изградња индустријских објеката; изградња пољопривредних и других привредних објеката и објеката, комуналне, саобраћајне и енергетске инфраструктуре чије грађење и реконструкција или рад може негативно утицати на квалитет ваздуха, вода, земљишта, живог света, шума, лепоте предела, културних добара или друге значајне утицаје на животну средину.

- На основу горе наведеног потребно је поднети захтев за издавање Локацијских услова за изградњу предметног објекта, како би се у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), по службеној дужности затражили услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијске услове.

3. Увидом у технички опис је наведено да се објекат гради на кп.бр. 926/1 КО Младеновац Варош, док је у увидом у поднети захтев попуњен кроз апликацију ЦЕОП утврђено да је наведена парцела на којој се гради објекат кп.бр. 926/1 КО Кораћица.

- Потребно је кориговати назив катастарске општине.

4. Увидом у Идејни пројекат објекта бр. ИДП 52/05/2021 од 8.5.2021.године, односно у део Главна свеска, Општи подаци о објекту и локацији, назначено је да парцела преко пролазе прикључици за инфраструктуру и прикључак на јавну саобраћајницу је кп.бр. 926/1 КО Кораћица, што је уједно и парцела на којој је предвиђена градња, а увидом у сајт Геосрбије

као и у преглед просторних података РГЗ-а, утврђено је да предметна парцела нема излази на изграђену јавну саобраћајну површину.

- Потребно је у идејном решењу приказати прилазни пут до предметне парцеле, ако су парцеле преко којих се прелази у приватној својини потребно је прибавити писмену сагласност власника парцела преко који се прелази, која мора бити оверена пред надлежним органом.

5. Увидом у Идејни пројекат објекта бр. ИДП 52/05/2021 од 8.5.2021.године, односно у део Главна свеска, Општи подаци о објекту и локацији - Прикључци на инфраструктуру је назначено да нема нових инсталација, што никако не одговара правилима пројектовања за ту врсту објеката, с обзиром да, како је наведено техничким описом се ради о објекту у коме је предвиђен процес прављења алкохолних пића.

- Потребно је уписати података о захтевној инсталационој и једновременој снази и називној струји аутоматских прекидача за напајање предметног објекта, као и услове за прикључење објекат на водоводну и канализациону мрежу или бунар /септичку јаму.

6. Увидом у ситуацију која је саставни део Идејног пројекта утврђено је да иста није израђена у складу са чланом 33 стан 3 тачка 5 Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), односно није, између осталог, утврђена позиција грађевинске и регулационе линија и објекта у односу на њих, нису приказана одстојања објекта од суседних парцела и објеката.

- Потребно је приказати грађевинску и регулациону линију, положај (удаљеност) објекта у односу на суседне парцеле и суседне објекте.

На основу свега напред наведеног, с обзиром да је према техничком опису наведено да се у објекту планира одвијање процеса прављења алкохолних пића, као и да није наведен прилаз одређеној парцели, нити је уређена ситуација, потребно је у сагласности са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), поднети Захтев за издавање локацијских услова кроз поступак обједињене процедуре.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник