

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: **III-07-351-511/2015**
07.10.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. III-07-351-511/2015 од 21.09.2015. године, који је поднео Ранковић (Миливоје) Радо из Младеновца, ул. Јаше Продановића бр. 15, преко пуномоћника Анице Трајковић из Младеновца, ул. Данице Марковић бр. 3/7, за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 3267 уписаној у лист непокретности бр. 3437 КО Кораћица, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Ранковић (Миливоје) Раду из Младеновца, ул. Јаше Продановића бр. 15, доградња стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") тако да је доградња објекта спратности приземље (П+0), максималних димензија доградње објекта 4,00 m x 5,035 m, развијене бруто грађевинске површине доградње БРГП - 20,08 m², укупне нето површине доградње објекта 14,72 m², на к.п.бр. 3049 уписаној у лист непокретности бр. 3881 КО Варош Младеновац у општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. III-07-350-214/2015 од 31.08.2015. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу израђени у Архитектонско пројектном бироу "БИРО 33" Милена Ђукнић, пр из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.13/18, главни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11, одговорни пројектанат за пројекат архитектуре Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11 и
- елаборат енергетске ефикасности израђени од стране "ЛИКА-ТЕРМ"-а, Јован Остојић пр, Инжењерске услуге и техничко саветовање из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорни пројектанат Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о

планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 30.09.2015. године износи 83.348,32 динара (са попустом за уплату до 15.10.2015. године 58.344,00 динара) а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за доградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0, на к.бр. 3049 КО Младеновац Варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 58792/96000-VI-3 од 02.10.2015. године.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Ранковић (Миливоје) Радо из Младеновца, ул. Јаше Продановића бр. 15, обратио се преко пуномоћника Анице Трајковић из Младеновца, ул. Данице Марковић бр. 3/7, овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-511/2015 од 21.09.2015. године за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, на к.п.бр. 3049 уписаној у лист непокретности бр. 3881 КО Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. III-07-350-214/2015 од 31.08.2015. године издате од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу у Архитектонско пројектном бироу "БИРО 33" Милена Ђукнић, пр из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.13/18, главни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11, одговорни пројектанат за пројекат архитектуре Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11

- елаборат енергетске ефикасности израђени од стране "ЛИКА-ТЕРМ"-а, Јован Остојић пр, Инжењерске услуге и техничко саветовање из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорни пројектанат Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13

- Препис листа непокретности број 3881 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2015-2236 од 30.09.2015. године,

- Копију плана издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1/15-270 од 10.08.2015. године

- пуномоћје од 12.08.2015. године оверено у Градској општини Младеновац бр. 3894/15 од 12.08.2015. године

- Доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност објекта износи 1.080.000,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за доградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") тако да је доградња објекта спратности приземље (П+0), максималних димензија доградње 4,00 m x 5,035 m, развијене бруто грађевинске површине доградње БРГП - 20,08 m², укупне нето површине доградње објекта 14,72 m², општина Младеновац, на к.п.бр. 3049 уписаној у лист непокретности бр. 3881 КО Варош Младеновац.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.



Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште број 58792/96000-VI-3 од 02.10.2015. године.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 3049
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: КО Младеновац Варош
АДРЕСА: Јаше Продановића бр.15

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

Укупна бруто површина доградње објекта:	20,08 m ²
Укупна нето површина доградње објекта:	14,72 m ²
Нето површина стамбене намене:	приземље 14,72 m ²

Просечна цена стана новоградње: 185.041,00 дин/м²

Зона локације: V

Коефицијент зоне: 0,0306

Коефицијент намене:

-стамбена 1,0

Износ доприноса на дан 30.09.2015. године:

стамбена намена 5.662,25 дин/ м²

На основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 30.09.2015. године износи:

стамбена намена:

14,72 m² x 5.662,25 дин/ м²=83.348,32 динара

УКУПНО: 83.348,32 динара

Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава Инвеститора од 21.09.2015. године).

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 30.09.2015. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Завода за информатику и статистику градске управе од дана обрачуна до дана плаћања, осим у случају плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 15.10.2015. године.

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, Инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30 %.

Уколико Инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 15.10.2015. године, умањени допринос за уплату износи 58.344,00 динара (83.348,32 динара x 0,70).

Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА- ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 25-070-2312944710131, шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до 15.10.2015. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун.

Конаним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан 30.09.2015.

године, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Завода за информатику и статистику градске управе, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуну.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ, став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ у 45/15-ускл.дин.изн.) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14- ускл.дин.износ и 45/15-ускл.дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Обрађивач:

Ана Тосић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл.просторни планер

