

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-37672-CPI-3/2021

Инт. број: III-07-351-533/2021

Датум: 27.05.2021. године

Јанка Катића 6

Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-37672-CPI-3/2021 од 20.05.2021. године који је поднео Марковић Петар из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], носилац регистрованог пољопривредног газдинства БПГ [REDACTED], преко пуномоћника Мићић Бранислава из [REDACTED], кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу туристичког комплекса- бунгалови за одмор са рестораном и базеном (категија објекта "Б", класификација 121201-14,78%, категорија објекта "Б", класификација 121113-15,43% и категорија објекта "Г", класификација 241221-69,79%) на к.п. бр. 101 и 102 КО Влашка у ГО Младеновац, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135.,136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10– пречишћен текст, 38/13 и 82/19), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Пољопривредном газдинству Петар Марковић, ул. [REDACTED], БПГ [REDACTED], изградња туристичког комплекса - бунгалови за одмор са рестораном и базеном (категија објекта "Б", класификација 121201-14,78%, категорија објекта "Б", класификација 121113-15,43% и категорија објекта "Г", класификација 241221-69,79%), бруто развијене грађевинске површине објеката 2214,68m², укупне нето површине објеката 1948,29 m², укупне бруто површине објеката 2281,46m², на к.п. бр. 101 и 102 КО Влашка укупна површина парцела 1.77,73 ха у ГО Младеновац.

Према пројекту за грађевинску дозволу израђеном у Бранислав Мићић ПР, Пројектовање и техничко саветовање „Архитектура Мићић“ Булевар Доситеја Обрадовића 40 из Лознице, утврђено је да туристички комплекс чини:

1. отворен базен правоугаоног облика, димензија 9,00 m x 20,00 m са сервисно-техничким блоком на уздигнутом платоу дим. 36,80 m x 42,00 m, спратности сутерен и приземље (Сут+П+0), бруто развијене грађевинске површине објеката 1612,38 m², бруто грађевинске површине објеката 1545,60 m², нето површине објекта 1366,64 m²,
2. ресторан неправилног облика, макс. димензија 16,253 m x 26,20 m, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине објеката 341,68m², бруто грађевинске површине објеката 341,68m², нето површине објекта 318,53 m²,
3. два објекта за смештај тип 1, спратности приземље, димензија 12,40 m x 8,10 m, бруто развијене грађевинске површине објеката 91,10 m², бруто грађевинске површине објеката 91,10 m², нето површине објекта 73,30 m² (x 2),
4. три објекта за смештај тип 2, спратности приземље, димензија 7,60 m x 6,40 m, бруто развијене грађевинске површине објеката 48,40 m², бруто грађевинске површине објеката 48,40 m², укупне нето површине објекта 38,84 m² (x 3).

2. Саставни део овог решења чине:

– Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-37672-LOCA-2/2021, инт. бр. Ш-07-350-64/2021 од 04.03.2021. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу од априла 2021. године израђен и оверен од стране Бранислав Мићић ПР, Пројектовање и техничко саветовање „Архитектура Мићић“ Булевар Доситеја Обрадовића 40 из Лознице, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Бранислав Мићић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 N927 15, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Бранислав Мићић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 N927 15, Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Матић Милан, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 5458 03, Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Љиљана Младеновић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 B847 05, Пројекат електроенергетских инсталација који је израдио „ЕХГ Техника“ доо Лозница, Поп Лукина 6, Лозница, одговорни пројектант Владан Ристивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 1065 03, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен и оверен од стране „ЕХГ Техника“ доо Лозница, Поп Лукина 6, Лозница, одговорни пројектант Владан Ристивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 1065 03, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-дојава пожара израђен и оверен од стране „ТЕСЛА-СИСТЕМИ“ доо, Др. Ивана Рибара 181 а, Нови Београд, овлашћење број 09-217-920/16, одговорни пројектант Зоран Татомировић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 I00830, број овлашћења ЗОП- МУП 07/4-152-203/14 и ФТО-МУП 03/4 број 18515, Пројекат машинских инсталација базена израђен и оверен од стране СЗР „ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Бранислав Тошић, предузетник из Лознице, Јована Цвијића 9, одговорни пројектант Бранислав Тошић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 A945 05,

– Елаборат заштите од пожара бр. 122/2021 од априла 2021. године израђен и оверен од стране „ТЕСЛА-СИСТЕМИ“ доо, Др. Ивана Рибара 181 а, Нови Београд, овлашћење број 09-217-921/16, директор Зоран Татомировић, дипл. инж. ел. одговорни пројектант Перица Главинић, број овлашћења МУП 07 број 152-36/13,

– Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-02-04/21 од априла 2021. године израђен и оверен од стране СЗР „ТЕРМОГАС-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Бранислав Тошић, предузетник из Лознице, Јована Цвијића 9, одговорни пројектант Бранислав Тошић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0364 12,

– Извештај о техничкој контроли бр. 04/01-2021 од 30.04.2021. године израђен и оверен од стране Драгослав Мићић пр СЗР Пројектовање и надзор „МОДУЛ БВД“, Булевар Доситеја Обрадовића 40/4, Лозница, одговорно лице Драгослав Мићић, дипл. инж. грађ., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, Вера Митровић Дишић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 8163 04, за пројекат конструкције Драгослав Мићић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 B527 05, и Предузеће за инжењеринг, услуге, производњу, промет експорт-импорт „PROTEC ENGINEERING“ доо, Шавничка 50, Београд, одговорно лице Јован Медић, вршилац техничке контроле за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација- дојава пожара Јован Медић, дипл. инж. ел. број лиценце 353 7681 04, МУП 07-152-146/13.

3. Предрачунска вредност радова износи **62.078.546,80** динара (без ПДВ-а).

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п. бр. 101 и 102 КО Влашка у складу са чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

8. Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу потребно је прибавити сагласност на пројекте за извођење објекта чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара од МУП РС Сектор за ванредне ситуације Управи за ванредне ситуације у Београду у складу са чл. 123. Закона о планирању и изградњи.

9. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 26.05.2021. године износи 1.328.083,00 динара (са попустом за уплату до 10.06.2021. године 796.850,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу туристичког комплекса- бунгалови за одмор са рестораном и базеном на к.п. бр. 101 и 102 КО Влашка, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 27749/6-03 од 26.05.2021. године.

10. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 33. - 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 69/18).

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Образложење

Марковић Петар из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], носилац регистрованог пољопривредног газдинства БПГ [REDACTED], преко пуномоћника Мићић Бранислава из [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-37672-CPI-3/2021 од 20.05.2021. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу туристичког комплекса- бунгалови за одмор са рестораном и базеном на к.п. бр. 101 и 102 КО Влашка укупна површина парцела 1.77,73 ха у ГО Младеновац (категорија објекта "Б", класификација 121201-14,78%, категорија објекта "Б", класификација 121113-15,43% и категорија објекта "Г", класификација 241221-69,79%).

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу од априла 2021. године израђен и оверен од стране Бранислав Мићић ПР, Пројектовање и техничко саветовање „Архитектура Мићић“ Булевар Доситеја Обрадовића 40 из Лознице, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Бранислав Мићић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 N927 15, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Бранислав Мићић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 N927 15, Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Матић Милан, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 5458 03, Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Љиљана Младеновић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 B847 05, Пројекат електроенергетских инсталација који је израдио „ЕХГ Техника“ доо Лозница, Поп Лукина 6, Лозница, одговорни пројектант Владан Ристивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 1065 03, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен и оверен од стране „ЕХГ Техника“ доо Лозница, Поп Лукина 6, Лозница, одговорни пројектант Владан Ристивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 1065 03, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-дојава пожара израђен и оверен од стране „ТЕСЛА-СИСТЕМИ“ доо, Др. Ивана Рибара 181 а, Нови Београд, овлашћење број 09-217-920/16, одговорни пројектант Зоран Татомировић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 I00830, број овлашћења ЗОП- МУП 07/4-152-203/14 и ФТО-МУП 03/4 број 18515, Пројекат машинских инсталација базена израђен и оверен од стране СЗР „ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Бранислав Тошић, предузетник из Лознице, Јована Цвијића 9, одговорни пројектант Бранислав Тошић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 A945 05,

– Елаборат заштите од пожара бр. 122/2021 од априла 2021. године израђен и оверен од стране „ТЕСЛА-СИСТЕМИ“ доо, Др. Ивана Рибара 181 а, Нови Београд, овлашћење број 09-217-921/16, директор Зоран Татомировић, дипл. инж. ел. одговорни пројектант Перица Главинић, број овлашћења МУП 07 број 152-36/13,

– Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-02-04/21 од априла 2021. године израђен и оверен од стране СЗР „ТЕРМОГАС-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Бранислав Тошић, предузетник из Лознице, Јована Цвијића 9, одговорни пројектант Бранислав Тошић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0364 12,

– Извештај о техничкој контроли бр. 04/01-2021 од 30.04.2021. године израђен и оверен од стране Драгослав Мићић пр СЗР Пројектовање и надзор „МОДУЛ БВД“, Булевар Доситеја Обрадовића 40/4, Лозница, одговорно лице Драгослав Мићић, дипл. инж. грађ., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, Вера Митровић Дишић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 8163 04, за пројекат конструкције Драгослав Мићић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 B527 05, и Предузеће за инжењеринг, услуге,

производњу, промет экспорт-импорт „PROTEC ENGINEERING“ доо, Шавничка 50, Београд, одговорно лице Јован Медић, вршилац техничке контроле за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација- дојава пожара Јован Медић, дипл. инж. ел. број лиценце 353 7681 04, МУП 07-152-146/13,

- Катастарско-топографски план к.п. бр. 101, 102 и 99/1 КО Влашка израђен у Алексић Немања ПР Геодетски биро и атеље за продукцију и дизајн звука „IVA-TOP GUN“ из Младеновца,
- Податке катастра непокретности за к.п. бр. 101 и 102 КО Влашка,
- Решење Секретаријата за привреду Градске управе града Београда, бр. VIII-06 број 320-122/2021 од 12.05.2021. год. са доказом о уплати накнаде за промену намене земљишта у износу од 91.500 динара,
- Пуномоћје,
- Изјаву сагласности сувласника Марковић Радомира из Београда и Марковић Ивана из Београда, оверену под УОП- П:2301-2021 дана 21.05.2021. год. код Јавног бележника Драгина Дивац, Београд Вождовац, Максима Горког бр.82,
- Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења,
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 5.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је службеним путем преко апликације регистрованих корисника KNWeb РГЗ СКН Младеновац прибавило препис листа непокретности бр. 1884 КО Влашка и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 27749/6-03 од 26.05.2021. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и докуменатцију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да се Марковић Петар из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] носилац регистрованог пољопривредног газдинства БПГ [REDACTED], преко пуномоћника Мићић Бранислава из [REDACTED], обратио захтевом бр. РОП-МЛА-37672-СПИ-3/2021 од 20.05.2021. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу туристичког комплекса - бунгалови за одмор са рестораном и базеном (категорија објекта "Б", класификација 121201-14,78%, категорија објекта "Б", класификација 121113-15,43% и категорија објекта "Г", класификација 241221-69,79%), бруто развијене грађевинске површине објеката 2214,68м², укупне нето површине објеката 1948,29 м², укупне бруто површине објеката 2281,46м², на к.п. бр. 101 и 102 КО Влашка укупна површина парцела 1.77,73 ха у ГО Младеновац, тако да туристички комплекс чине:

1. отворен базен правоугаоног облика, димензија 9,00 м x 20,00 м са сервисно-техничким блоком на уздигнутом платоу дим. 36,80 м x 42,00 м, спратности сутерен и приземље (Сут+П+0), бруто развијене грађевинске површине објеката 1612,38 м², бруто грађевинске површине објеката 1545,60 м², нето површине објекта 1366,64 м²,

2. ресторан неправилног облика, макс. димензија 16,253 м x 26,20 м, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине објеката 341,68м², бруто грађевинске површине објеката 341,68м², нето површине објекта 318,53 м²,

3. два објекта за смештај тип 1, спратности приземље, димензија 12,40 м x 8,10 м, бруто развијене грађевинске површине објеката 91,10 м², бруто грађевинске површине објеката 91,10 м², нето површине објекта 73,30 м² (x 2),

4. три објекта за смештај тип 2, спратности приземље, димензија 7,60 м x 6,40 м, бруто развијене грађевинске површине објеката 48,40 м², бруто грађевинске површине објеката 48,40 м², укупне нето површине објекта 38,84 м² (x 3);

- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), односно извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, израђени у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је увидом у листа непокретности бр.1884 КО Влашка издат од РГЗ СКН Младеновац од 20.05.2021. године утврђено да је к.п. бр. 101 КО Влашка површине 1.21,52 ха и 102 КО Влашка површине 0.56,21 ха у приватној својини Марковић (Бранислав) Иван из Београда са уделом 1/3,

- Марковић (Бранислав) Петар из Београда са уделом 1/3 и Марковић (Бранислав) Радомир из Београда са уделом 1/3,
- Да је на к.п. бр. 101 КО Влашка у В-листу уписана помоћна зграда-економски објекат која се задржава која је означена као објекат бр.1, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, спратности П+Пк, површина под објектом 146 м², који је у приватној својини Марковић (Бранислав) Иван из Београда са уделом 1/3, Марковић (Бранислав) Петар из Београда са уделом 1/3 и Марковић (Бранислав) Радомир из Београда са уделом 1/3,
 - Да је достављена Изјава сувласника Марковић Радомира из Београда и Марковић Ивана из Београда, оверену под УОП- II:2301-2021 дана 21.05.2021. год. код Јавног бележника Драгина Дивац, Београд Вождовац, Максима Горког бр.82, да се грађевинска дозвола изда на име Марковић Петра- самостално,
 - Да се обавезује инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п. бр. 101 и 102 КО Влашка у складу са чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21),
 - Да је потребно пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу прибавити сагласност на пројекте за извођење објекта чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара од МУП РС Сектор за ванредне ситуације Управи за ванредне ситуације у Београду у складу са чл. 123. Закона о планирању и изградњи,
 - Да је наведена предрачунска вредност објекта у износу од **62.078.546,80** динара (без ПДВ-а);
 - Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 26.05.2021. године износи 1.328.083,00 динара (са попустом за уплату до 10.06.2021. године 796.850,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу туристичког комплекса- бунгалови за одмор са рестораном и базеном на к.п. бр. 101 и 102 КО Влашка, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 27749/6-03 од 26.05.2021. године.

Одредбама члана 140. став 1. и 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Према чл.135. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица, а ако се изводе радови на надзиђивању, прилаже се и уговор закључен у складу са посебним законом.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 5660,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 5.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 538,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

АЂ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дишл.правник