

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
**Број предмета: ROP-MLA-9943-IUP-1/2016**  
**Заводни број: III-07-351-537/2016**  
**26.05.2016. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број **ROP-MLA-9943-IUP-1/2016** од 19.05.2016. год. који је поднела Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25, Гајић Дафина из Младеновца, ул. Краља Петра I бр.201/10, преко пуномоћника Микичић Горана из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, за издавање употребне дозволе за реконструкцију и пренамену дела заједничких просторија (ходника) у пословни простор у приземљу постојећег вишепородичног стамбено-пословног објекта у ул. Краља Петра I бр.201 у Младеновцу на кп.бр. 2963/1 КО Младеновац Варош, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), Правилника о садржини начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-УС) и чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15) и решења Начелника Управе градске општине Младеновац број III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године доноси:

### **Р Е Ш Е Њ Е** **о употребној дозволи**

**1. ОДОБРАВА СЕ** Гајић Дафини из Младеновца, ул. Краља Петра I бр.201/10, употреба пословног простора неправилног облика, макс. димензија 1,85m x 2,53m, нето површине 3,13 m<sup>2</sup> (категорија Б, класификациони број 123001), за који је Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало решење о одобрењу за извођење радова бр. III-07-351-356/2013 од 18.11.2013. године (правноснажно од 27.10.2015. године) за реконструкцију и пренамену дела заједничких просторија (ходника) у приземљу постојећег вишепородичног стамбено-пословног објекта у ул. Краља Петра I бр.201 у Младеновцу, на кп.бр. 2963/1 КО Младеновац Варош.

**2.** Геодетско снимање објекта је извршено.

**3.** Саставни део овог решења чини Извештај о извршеном техничком прегледу реконструисаног дела заједничких просторија (ходника) од 29.03.2016. године издата и потписана електронским потписом од стране Микичић Горана, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 410 1194 03 и Вукомир Игњатовић, дипл.инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Гајић Дафина из Младеновца, ул. Краља Петра I бр.201/10, преко пуномоћника Микичић Горана из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, поднела је Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи

обједињена процедура (ЦИС) под бројем: ROP-MLA-9943-IUP-1/2016 дана 27.04.2016. год, захтев за издавање употребне дозволе за реконструкцију и пренамену дела заједничких просторија (ходника) у пословни простор у приземљу постојећег вишепородичног стамбено-пословног објекта у ул. Краља Петра I бр.201 у Младеновцу, на к.п.бр. 2963/1 КО Младеновац Варош (категорија Б, класификациони број 123001).

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Извештај о извршеном техничком прегледу реконструисаног дела заједничких просторија (ходника) у приземљу постојећег вишепородичног стамбеног објекта променом намене у пословни простор, макс. димензија 1,85 x 2,53 m, нето површине 3,13 m<sup>2</sup> у ул. Краља Петра I бр. 201, а на к.п. бр. 2963/1 КО Младеновац Варош, од марта 2016. године, који су сачинили Микичић Горан, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 410 1194 03 и Вукомир Игњатовић, дипл.инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03, потписан електронским потписом од стране Микичић Горана,

- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана електронским потписом од стране Микичић Горана,

- овлашћење од 16.05.2016. године потписано електронским потписом од стране Микичић Горана

- I Анекс Уговора број 65687/525-2-II-3 од 12.11.2013. године сачињен у "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. , Сектор за грађевинско земљиште Београд, ул. Његошева бр.84, број 23076/525-2-2-02 од 11.04.2016. године

- скицу положаја зграде на парцели од 06.04.2016. године и скицу положаја локала у згради од 06.04.2016. године израђене од стране Геодетског бироа "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца

- Доказ о уплати реп. административних такси и накнади за ЦЕОП.

Комисија је извршила технички преглед изведених радова 29.03.2016. године и о утврђеном стању сачинила Записник о извршеном техничком прегледу реконструисаног дела заједничких просторија (ходника) у приземљу постојећег вишепородичног стамбеног објекта променом намене у пословни простор, макс. димензија 1,85 m x 2,53 m, нето површине 3,13 m<sup>2</sup> у ул. Краља Петра I бр.201, а на к.п. бр. 2963/1 КО Младеновац Варош на основу Одлуке инвеститора Гајић Дафине од 22.03.2016. године којом именује одговорне пројектанте Горана Микичић, дипл.инж.грађ. за архитектуру и конструкцију и Вукомир Игњатовић, дипл.инж. ел. за електроинсталације. На основу извршеног прегледа пословног објекта Комисија за технички преглед дала је налаз да изведени радови на изградњи на реконструкцији и пренамени дела ходника вишепородичног стамбеног објекта у пословни простор у Младеновцу испуњавају следеће подобности:

"1.Објекат се може користити сагласно својој намени.

2. Не доводе у опасност живот и здравље људи.

3. Не угрожавају коришћење суседних објеката.

4. Не утичу на безбедност од пожара и сигурност саобраћаја.

5. Објекат је изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола.

6. На основу наведених података може се констатовати да је објекат подобан за употребу.

Комисија за технички преглед пословног објекта у Младеновцу у ул. Краља Петра бр.201, а на к.п. бр. 2963/1 КО Младеновац Варош којим се потврђује:

"1. Да је пословни објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и грађевинском дозволом бр. III-07-351-356/2013 од 18.11.2013. године.

2. Да је Комисија за технички преглед доставила Инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај Комисије за технички преглед.

3. Да је пословни објекат подобан за употребу."

Имајући у виду утврђено чињенично стање и да је Комисија за технички преглед предметног објекта доставила записник у коме је дат налаз и предлог да се донесе решење о употреби пословног објекта максималних димензија 1,85 m x 2,53 m, укупне нето површине 3,13 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 2963/1 КО Младеновац Варош, у ул. Краља Петра I бр.201, у општини Младеновац, обзиром да је утврђивање подобности пословног објекта за употребу спроведено, да је установљено да је пословни објекат

завршен и да се може користити у предвиђеној намени, са гарантним роком који даје Комисија за објекат две године, а за поједину опрему важе рокови које су одредили произвођачи исте.

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), Правилника о садржини начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16) и чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и одлучено је као у дис позитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се подноси Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена је у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта у износу од 996,00 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ, 83/15 и 112/15) као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса и накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Републичком геодетском заводу- Служба за катастар непокретности у Младеновцу, Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац, Грађевинској инспекцији, "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда"Ј. П.-Одељење у Младеновцу, ЕДБ Београд - погон Младеновац, ЈКП "Младеновац" из Младеновца и Архиви.

НАЧЕЛНИК:  
Биљана Мијић, дипл. правник