

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БЕОГРАД**

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: РОР-МЛА-1019-IUP-1/2024

Заводни број: III-07-351-54/2024

Датум: 22.01.2024. године

Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву који је поднео Костадиновић Радиша [REDACTED], дана 17.1.2024.године, преко пуномоћника Шевић Блажић Иване испред "АрхИнгАрт" [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), у Младеновцу, на к.п.бр. 9/1 КО Младеновац Варош (стари бројеви парцеле 1011/10 и 1011/8, обе КО Рајковац), на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 43. - 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22) доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**о употребној дозволи**

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), спратности подрум, приземље и поткровље (По+П+Пк), површине под објектом 94,00м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 155,50м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 191,70м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 245,50м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 9/1 КО Младеновац Варош (стари бројеви парцеле 1011/10 и 1011/8, обе КО Рајковац), ГО Младеновац, чији је власник Костадиновић [REDACTED] Радиша [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр.351-422/81-IV од 5.5.1981.године, издатог од стране Општинског комитета за комунално - стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац.

III Саставни део употребне дозволе чине:

- Потврда одговорног пројектанта Блажић Шевић Иване, дипл.инж.арх., број лиценце 300 I191 09, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/23)
- Потврда о објекту и инсталацијама, израђена и оверена од стране Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ [REDACTED].

IV Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

## Образложење

Дана 17.1.2024.године, Костадиновић Радиша [REDACTED], је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Шевић Блажић Иване испред "АрхИнгАрт" [REDACTED], поднео захтев за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), спратности подрум, приземље и поткровље (По+П+Пк), површине под објектом 94,00м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 155,50м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 191,70м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 245,50м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 9/1 КО Младеновац Варош (стари бројеви парцеле 1011/10 и 1011/8, обе КО Рајковац), ГО Младеновац. Захтев је поднет под бројем РОР-МЛА-1019-IUP-1/2024.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду одговорног пројектанта Блажић Шевић Иване, дипл.инж.арх., број лиценце 300 I191 09, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/23);
- Потврду да је објекат уписан у РГЗ СКН, израђену и оверену од стране Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ [REDACTED];
- Потврду о инсталацијама, израђену и оверену од стране Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ [REDACTED];
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок.

адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Костадиновић Радиша поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), спратности подрум, приземље и поткровље (По+П+Пк), површине под објектом 94,00м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 155,50м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 191,70м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 245,50м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 9/1 КО Младеновац Варош (стари бројеви парцеле 1011/10 и 1011/8, обе КО Рајковац), ГО Младеновац;
- Да је изградња предметног стамбеног објекта на к.п.бр. 9/1 КО Младеновац Варош (стари бројеви парцеле 1011/10 и 1011/8, обе КО Рајковац) одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр.351-422/81-IV од 5.5.1981.године, издатим од стране Општинског комитета за комунално - стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац;
- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а где је утврђено да је парцела 9/1 КО Младеновац Варош уписана у листу непокретности, као приватна својина Костадиновић [REDACTED] Радише [REDACTED], обим удела 1/1;
- Да је према Потврди одговорног пројектанта Блажић Шевић Иване, дипл.инж.арх., број лиценце 300 П191 09, издатој у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/23) утврђено да је стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), спратности подрум, приземље и поткровље (По+П+Пк), површине под објектом 94,00м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 155,50м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 191,70м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 245,50м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 9/1 КО Младеновац Варош (стари бројеви парцеле 1011/10 и 1011/8, обе КО Рајковац), ГО Младеновац, изведена у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр.351-422/81-IV од 5.5.1981.године, издатим од стране Општинског комитета за комунално - стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је предметни објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом, те је предложено да се донесе решење о употребној дозволи;

Одредбама члана 158. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина

техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 11. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 47. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 2.610,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 330,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и наканада за ЦЕОП у износу од 1.000 динара.

**Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840- 42221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ-СКН у Младеновцу по правноснажности решења и грађевинској инспекцији.

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Рогоћ Златко, дипл.правник