

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистички и комуналне послове
Број: ROP-MLA-15193-ISAWHA-2/2021
Инт. бр. III-07-351-547/2021
Датум: 03.06.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву Предузећа за спољну и унутрашњу трговину и производњу "WATER JET YU" Д.О.О. [REDACTED], поднетом 02.06.2021. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Шкрњуг Стјепана испред Самосталног бироа за пројектовање инжињерске активности и извођење "ПРОЕЛЕКТРО" [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији стубне трансформаторске станице 10/0,42kV рег. бр. М-316, повећањем снаге са постојећих 250kVA на 400kVA (категија Г, класификациони број 222420), са уклапањем у постојећу мрежу 10kV, на к.п.бр. 960 КО Рајковац, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21), члана 27. 28 и 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 72/18), чл. 3. став 2. тачка 26. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) даље: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу за спољну и унутрашњу трговину и производњу "WATER JET YU" Д.О.О. [REDACTED] извођење радова на реконструкцији стубне трансформаторске станице 10/0,42kV рег. бр. М-316, повећањем снаге са постојећих 250kVA на 400kVA (категија Г, класификациони број 222420), са уклапањем у постојећу мрежу 10kV, на к.п.бр. 960 КО Рајковац, ГО Младеновац, у свему према Решењу о одобрењу за прикључење број 84110, НМ, М-183/20 од 21.07.2020.год. издато од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд ул. Масарикова број 1-3.

Саставни део овог решења су:

- ИДП - Идејни пројекат објекта бр. ГС-27/2021 од априла 2021.године, израђен и оверен од стране Самосталног бироа за пројектовање инжињерске активности и извођење "ПРОЕЛЕКТРО" из Београда, ГО Чукарица, ул. Петра Лековића бр.4/82, одговорно лице Стјепан Шкрњуг, дип.ин.ел., који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант, Стјепан Шкрњуг, дип.ин.ел, број лиценце 350 0989 03 и Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант, Стјепан Шкрњуг, дип.ин.ел, број лиценце 350 0989 03;

- Катастарско - топографски план за кп.бр. 960, 961 и 962, све КО Рајковац, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, чије је одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда 02 0204 12;
- Решење Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" деловодни број 84.0.0.0-Д.08.04-176237/1-2020 - 84110, НМ, М-183/20 од 21.7.2020.године;
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеној локалној административној такси за подношење захтева у износу од 320,00 динара;
- Доказ о плаћеној локалној административној такси за издавање решења у износу од 538,00 динара;
- Доказ о плаћеној републичкој административној такси у износу од 5630,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу од 2.000,00 динара;
- Решење о одобрењу број 351-393/83-IV од 15.06.1983.год. који се одобрава употреба изграђене трафостанице 10/0,4КВА и далоковода, за коју је Издато Решење о одобрењу број 351-77/83-IV од 20.04.1983.год.

2. Предрачунска вредност радова износи 3.000.000,00 динара.

3. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19).

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21).

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21).

Образложење

Предузеће за спољашњу и унутрашњу трговину и производњу "WATER JET YU" [REDACTED], преко пуномоћника Шкрњуг Стјепана испред Самосталног бироа за пројектовање инжињерске активности и извођење "ПРОЕЛЕКТРО" [REDACTED], поднело је 24.5.2021. године, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији стубне трансформаторске станице 10/0,42kV рег. бр. М-316, повећањем снаге са постојећих 250kVA на 400kVA (категорија Г, класификациони број 222420), са уклапањем у постојећу мрежу 10kV, на к.п.бр. 960 КО Рајковац, ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-15193-ISAW-2/2021.

Одлучујући по поднетом захтеву ово Одељење је Решењем од 25.05.2021. године одбацило поднети захтев јер нису били испуњени формални услови за даље поступање по истом.

Дана 02.06.2021.године Предузеће за спољашњу и унутрашњу трговину и производњу "WATER JET YU" [REDACTED] поднело је усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији стубне трансформаторске станице 10/0,42kV рег. бр. М-316, повећањем снаге са постојећих 250kVA на 400kVA (категорија Г, класификациони број 222420), са уклапањем у постојећу мрежу 10kV, на к.п.бр. 960 КО Рајковац, ГО Младеновац. који је заведен под ROP-MLA-15193-ISAWHA-2/2021.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат објекта бр. ГС-27/2021 од априла 2021.године, израђен и оверен од стране Самосталног бироа за пројектовање инжињерске активности и извођење "ПРОЕЛЕКТРО" из Београда, [REDACTED], одговорно лице Стјепан Шкрњуг, дип.ин.ел., који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант, Стјепан Шкрњуг, дип.ин.ел, број лиценце 350 0989 03 и Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант, Стјепан Шкрњуг, дип.ин.ел, број лиценце 350 0989 03;
- Катастарско - топографски план за кп.бр. 960, 961 и 962, све КО Рајковац, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, чије је одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда 02 0204 12
- Решење Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" деловодни број 84.0.0.0-Д.08.04-176237/1-2020 - 84110, НМ, М-183/20 од 21.7.2020.године;
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеној локалној административној такси за подношење захтева у износу од 320,00 динара;
- Доказ о плаћеној локалној административној такси за издавање решења у износу од 538,00 динара;
- Доказ о плаћеној републичкој административној такси у износу од 5630,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу од 2.000,00 динара;
- Решење о одобрењу број 351-393/83-IV од 15.06.1983.год. који се одобрава употреба изграђене трафостанице 10/0,4KVA и далоковода, за коју је Издато Решење о одобрењу број 351-77/83-IV од 20.04.1983.год.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у документацију коју је странка доставила, као и у службену евиденцију које води ово Одељење у поступку обједињене процедуре, утврђено је следеће:

- Да је Предузеће за спољашњу и унутрашњу трговину и производњу "WATER JET YU" [REDACTED], поднело захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији стубне трансформаторске станице 10/0,42kV рег. бр. М-316, повећањем снаге са постојећих 250kVA на 400kVA (категорија Г, класификациони број 222420), са уклапањем у постојећу мрежу 10kV, на к.п.бр. 960 КО Рајковац, ГО Младеновац.
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.
- Да је у Идејном пројекту број ГС-27/2021 од априла 2021.године, наведено да предрачунска вредност радова износи 3.000.000,00 динара.
- Да је за постојећу трафостаницу 10/0,4KVA и далоковод, издато Решење о одобрењу број 351-393/83-IV од 15.06.1983.год. који се одобрава употреба иста, а за коју је Издато Решење о одобрењу број 351-77/83-IV од 20.04.1983.год.
- Да су за изградњу производног објекта на предметној парцели, издати Локацијски услови број ROP-MLA-23150-LOC-1/2020 (интерни број III-07-350-283/2020) од 16.09.2020.год. на име инвеститора Предузеће за спољашњу и унутрашњу трговину и производњу "WATER JET YU" [REDACTED]
- Да је према копији плана водова број 952-04-301-3545/2020 од 01.09.2020.год. која је прибављена од ималаца јавних овлашћења у поступку издавања Локацијских услова број ROP-MLA-23150-LOC-1/2020 (интерни број III-07-350-283/2020) утврђено да преко предметне парцеле у појасу регулације улице Краља Александра Обреновића, прелази подземни тк кабл "Телеком Србија", па је потребно приликом извођења радова на

реконструкцији стубне трансформаторске станице 10/0,42kV рег. бр. М-316, повећањем снаге са постојећих 250kVA на 400kVA (категорија Г, класификациони број 222420), са уклапањем у постојећу мрежу 10kV, на к.п.бр. 960 КО Рајковац, ГО Младеновац, успоставити контакт са надлежном службом "Телеком Србија", Београд, како не би дошло до угрожавања подземног тк кабла.

- Да је издато Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-23150-CPI-2/2020 (интерни број III-07-351-1561/2020) од 23.12.2020.год. којим се одобрава инвеститору Предузећу за спољашњу и унутрашњу трговину и производњу "WATER JET YU" из Велике Крсне, [REDACTED] изградња производног објекта, на предметној парцели.
- Да је на предмети парцели кп. бр. 960 КО Рајковац, уписана приватна својина Предузеће за спољашњу и унутрашњу трговину и производњу "WATER JET YU" [REDACTED] са уделом 1/1.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врата објекта, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбом чл. 3. став 2 тачка 26. Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019), прописано је да се за изградњу дела средњенапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10kV, 20kV и 35kV вод, типске трансформаторске станице 10/04kV, 20/04kV и 35kV напонски ниво и део електродистрибутивне мреже (до 1kV) од трансформаторске станице 10/04kV, 20/04kV и 35/04kV до места прикључка на објекту купца издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Чл. 135. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајница и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

У складу са одредбама члана 69. Закона о планирању и изградњи и Мишљењем о примени одредбе члана 69. Закона о планирању и изградњи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 110-00-00282/2016-07 од 28.4.2016. године, не постоји обавеза достављања доказа о уређењу имовинско-правних односа са власником парцеле за подземне делове објекта из члана 69. став 1. Закона, као и за земљиште испод водова високонапонских далековаода и елиса ветротурбина, с обзиром на то да је право грађења без обавезе претходног уређења имовинско-правних односа са власником парцеле успостављено Законом, те надлежни орган не прибавља извод из листа непокретности за те парцеле.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и 538,00 динара за израду решења у износу од 5.630,00дин. по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Доставити Решење:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник