

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број предмета: **ROP-MLA-35215-CPA-9/2021**
инт. број: **III-07-351-548/2021**
31.5.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Тање Антонијевић [REDACTED], поднетом 24.5.2021. године, преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-35215-CPIN-4/2020 (интерни број: III-07-351-610/2020) од 6.4.2020. године, којим је одобрена изградња стамбено-пословне зграде у Младеновцу, на кп. бр. 2042, кп. бр. 2043 и кп. бр. 2044, све КО Младеновац Варош, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 141. члана 142. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о грађевинској дозволи

И МЕЊА СЕ услед промене инвеститора и измена у организацији простора Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-35215-CPIN-4/2020 (интерни број: III-07-351-610/2020) од 6.4.2020. године у тачки 1 и тачки 2 диспозитива тако да сада гласи:

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, **Тањи Антонијевић** [REDACTED]

[REDACTED], уклањање постојећих објеката и то:

- на кп. бр. 2042 КО Младеновац Варош, породични стамбени објекат (означен бројем 1) бруто површине 65.00m² и помоћни објекат (означен бројем 2) бруто површине 30.00m², укупно 95.00m², уписана у Листу непокретности број 2674 КО Младеновац Варош, у приватној својини Антонијевић (Слободана) Тање [REDACTED];

- на кп. бр. 2043 КО Младеновац Варош, породични стамбени објекат (означен бројем 1) бруто површине 50.00m², пословни простор од 38.00m² и породична стамбена зграда (означена бројем 4) бруто површине 80.00m², - објекат уписан по Закону о озакоњењу, уписана у Листу непокретности број 2675 КО Младеновац Варош, у приватној својини Тање (Слободан) Антонијевић [REDACTED]

- на кп. бр. 2044 КО Младеновац Варош, породични стамбени објекат, спратности П+1 бруто површине 90.00m² x 2, укупно 180.00m², уписана у Листу непокретности број 2937 КО Младеновац Варош, у приватној својини Тање (Слободан) Антонијевић [REDACTED]

2. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, **Тањи (Слободан) Антонијевић** [REDACTED]

[REDACTED], изградња стамбено пословне зграде, спољних димензија 24.08m x 22.38m, спратности Сут+П+5, (категирија "В", класификациони број 112222 – стамбена зграда 80.32%, категорија "Б" класификациони број 123001 – пословна зграда 5.76% и категорија "В" класификациони број 124210 – гаража 13.92%), укупне БРГП надземно целог објекта 2505.30m², укупне бруто изграђене

површине 2972.88m², укупне нето површине 2504.48m², у ул Краља Петра првог у Младеновцу, на к.п.бр. 2042 (површине 0.02.75), кп. бр. 2043 (површине 0.02,36) и кп. бр. 2044 (површине 0.02,75), укупне површине 0.07,86ха, све КО Младеновац Варош.

2.1. Изводом из пројекта и Пројектом за грађевинску дозволу бр. ПГД 51/2019 од маја 2021. године, израђени од пројектанта Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар, Никола Пашића бр. 2а/3, Младеновац, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, главни пројектант Ивана Ненадовић, дипл. инж. арх, са лиценцом број 300 М474 13 предвиђена је следећа организација простора по етажама:

СУТЕРЕН

Локал 1: нето површине 70.82m²

Локал 2: нето површина 72.95m²

Гаражно место Г1: 15.53m²;

Гаражно место Г2: 15.53m²;

Гаражно место Г3: 11.52m²;

Гаражно место Г4: 11.52m²;

Гаражно место Г5: 11.52m²;

Гаражно место Г6: 11.52m²;

Гаражно место Г7: 14.86m²;

Гаражно место Г8: 11.52m²;

Гаражно место Г9: 11.00m²;

Гаражно место Г10: 11.87m²;

Гаражно место Г11: 20.92m².

Заједничке просторије: 34.39m²

ПРИЗЕМЉЕ

Стан број 1, двоипособан, нето површине 58.29m²

Стан број 2, једноипособан, нето површине 43.46m²

Стан број 3, четвороипособан, нето површине 96.51m²

Гаражно место Г12: 11.00m²;

Гаражно место Г13: 11.00m²;

Гаражно место Г14: 17.27m²;

Гаражно место Г15: 11.52m²;

Гаражно место Г16: 11.52m²;

Гаражно место Г17: 11.52m².

Заједничке просторије 27.63m²

ПРВИ СПРАТ

Стан број 4, трособан, нето површине 63.62m²

Стан број 5, трособан, нето површине 69.68m²

Стан број 6, двособан, нето површине 49.82m²

Стан број 7, трособан, нето површине 65.27m²

Стан број 8, четвороипособан, нето површине 97.47m²

Заједничке просторије 32.79m²

ДРУГИ СПРАТ

Стан број 9, трособан, нето површине 63.62m²

Стан број 10, трособан, нето површине 69.68m²

Стан број 11, двособан, нето површине 49.82m²

Стан број 12, трособан, нето површине 81.24m²

Стан број 13, четворособан, нето површине 86.51m²

Заједничке просторије 28.00m²

ТРЕЋИ СПРАТ

Стан број 14, трособан, нето површине 63.62m²

Стан број 15, трособан, нето површине 69.68m²

Стан број 16, двособан, нето површине 49.82m²

Стан број 17, трособан, нето површине 81.24m²

Стан број 18, четворособан, нето површине 86.51м²
Заједничке просторије 28.00м²

ЧЕТВРТИ СПРАТ

Стан број 19, трособан, нето површине 63.62м²
Стан број 20, трособан, нето површине 69.68м²
Стан број 21, двособан, нето површине 49.82м²
Стан број 22, трособан, нето површине 81.24м²
Стан број 23, четворособан, нето површине 86.51м²
Заједничке просторије 28.00м²

ПЕТИ СПРАТ

Стан број 24, четвороипособан, нето површине 127.63м²
Стан број 25, четвороипособан, нето површине 101.38м²
Заједничке просторије 16.99м².

II Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-35215-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-358/2019 од 11.12.2019. године, издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац и Измена Локацијских услова бр. ROP-MLA-35215A-LOC-2/2019, измена се односи на услове ЕПС-а, издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2021. године израђен од главног пројектанта, Иване Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 51/2019 од маја 2021. године који сачињавају Главна свеска израђена од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, коју је израдила, главни пројектант Ивана Ненадовић, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 300 М474 13, Пројекат архитектуре израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, коју је израдила, главни пројектант Ивана Ненадовић, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 300 М474 13, Пројекат конструкције израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, који је израдио, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом 310 Ф303 07, Пројекат хидротехничких инсталација израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, који је израдио, одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом 314 3728 03, Пројекат електроенергетских инсталација израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, који је израдио, одговорни пројектант Небојша Мандић, дипл. ел. инж. са лиценцом 350 7698 04, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, који је израдио, одговорни пројектант Небојша Мандић, дипл. ел. инж. са лиценцом 350 7698 04 и Пројекат уклањања објекта израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, који је израдио, одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх са лиценцом 300 М474 13;
- Геотехнички елаборат бр. 75/20 од марта 2020. године, израђен од Бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање "ГЕОВЕСНА" из Београда, одговорно лице Даринка Тасић. одговорни пројектант Весна Петровић, дипл. инж. геологије са лиценцом 391 L 538 12;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 05-2020-ЕЕ од јануара 2020. године, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, овлашћено лице Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом 381 0479 13;
- Елаборат заштите од пожара бр. ПГД 51/2019 од јануара 2020. године, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, овлашћено лице Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом 330 7722 04;
- Пројекат електричног путничког лифта бр. 1010/ПР-01.01 од јануара 2020. године, израђен од „LIFTTECH“ из Београда, ул. Маријане Грегоран 37а, Београд, одговорно лице Александар Стефановић, одговорни пројектанти Александар Стефановић, дипл. маш. инж са лиценцом 333 Н486 09 и Чедомир Стојић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 5544 03;

III У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-35215-CPIH-4/2020 (интерни број: III-07-351-610/2020) од 6.4.2020. године остаје на снази.

Образложење

Дана 24.5.2021. године Антонијевић Тања [REDACTED] је преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], поднела захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-35215-CPIH-4/2020 (интерни број: III-07-351-610/2020) од 6.4.2020. године којим је инвестотприма Антонијевић Тањи [REDACTED]

[REDACTED] Итић Љиљани [REDACTED], СТЗР "ЂИКА" [REDACTED], Ђикић Миомиру из [REDACTED] Живановић Небојши [REDACTED] и Војиновић Љиљани [REDACTED]

[REDACTED] одобрена изградња стамбено-пословне зграде спољних димензија 24.08m x 22.38m, спратности Сут+П+5, (категирија "В", класификациони број 112222 – стамбена зграда 80.32%, категорија "Б" класификациони број 123001 – пословна зграда 5.76% и категорија "В" класификациони број 124210 – гаража 13.92%), укупне БРГП надземно целог објекта 2505.30m², укупне бруто изграђене површине 2972.88m², укупне нето површине 2504.48m², у ул Краља Петра првог у Младеновцу, на к.п.бр. 2042 (површине 0.02.75), кп. бр. 2043 (површине 0.02,36) и кп. бр. 2044 (површине 0.02,75), укупне површине 0.07,86ха, све КО Младеновац Варош.

Захтев је поднет услед промене инвеститора и промене у организацији простора.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2021. године израђен од главног пројектанта, Иване Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 51/2019 од маја 2021. године који сачињавају Главна свеска израђена од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, коју је израдила, главни пројектант Ивана Ненадовић, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 300 М474 13, Пројекат архитектуре израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, коју је израдила, главни пројектант Ивана Ненадовић, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 300 М474 13, Пројекат конструкције израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, који је израдио, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом 310 Ф303 07, Пројекат хидротехничких инсталација израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, који је израдио, одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом 314 3728 03, Пројекат електроенергетских инсталација израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, који је израдио, одговорни пројектант Небојша Мандић, дипл. ел. инж. са лиценцом 350 7698 04, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, који је израдио, одговорни пројектант Небојша Мандић, дипл. ел. инж. са лиценцом 350 7698 04 и Пројекат уклањања објекта израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, који је израдио, одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх са лиценцом 300 М474 13;
- Геотехнички елаборат бр. 75/20 од марта 2020. године, израђен од Бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање "ГЕОВЕСНА" из Београда, одговорно лице Даринка Тасић. одговорни пројектант Весна Петровић, дипл. инж. геологије са лиценцом 391 L 538 12;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 05-2020-ЕЕ од јануара 2020. године, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, овлашћено лице Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом 381 0479 13;
- Елаборат заштите од пожара бр. ПГД 51/2019 од јануара 2020. године, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, овлашћено лице Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом 330 7722 04;
- Пројекат електричног путничког лифта бр. 1010/ПР-01.01 од јануара 2020. године, израђен од „LIFTTECH“ из Београда, ул. Маријане Грегоран 37а, Београд, одговорно лице Александар

Стефановић, одговорни пројектанти Александар Стефановић, дипл. маш. инж са лиценцом 333 Н486 09 и Чедомир Стојић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 5544 03;

- Овлашћење;
- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 17974/6-03 од 2.4.2020. године ради измене грађевинске дозволе ROP-MLA-35215-CPIN-4/2020 (интерни број: III-07-351-610/2020) од 6.4.2020. године за изградњу стамбено-пословне зграде спратности Сут+П+5, на кат. парцелама 2042, 2043 и 2044 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 27852/6-03 од 27.5.2021. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- да је Антонијевић Тања [REDACTED] поднела захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-35215-CPIN-4/2020 (интерни број: III-07-351-610/2020) од 6.4.2020. године којим је инвестотприма Антонијевић Тањи из [REDACTED] Итић Љиљани [REDACTED], Ђикић Миомиру [REDACTED] СТЗР "ЂИКА" [REDACTED], Живановић Небојши и [REDACTED] и Војиновић Љиљани [REDACTED] 2 одобрена изградња стамбено-пословне зграде спољних димензија 24.08m x 22.38m, спратности Сут+П+5, (категорија "В", класификациони број 112222 – стамбена зграда 80.32%, категорија "Б" класификациони број 123001 – пословна зграда 5.76% и категорија "В" класификациони број 124210 – гаража 13.92%), укупне БРГП надземно целог објекта 2505.30m², укупне бруто изграђене површине 2972.88m², укупне нето површине 2504.48m², у ул Краља Петра првог у Младеновцу, на к.п.бр. 2042 (површине 0.02,75), кп. бр. 2043 (површине 0.02,36) и кп. бр. 2044 (површине 0.02,75), укупне површине 0.07,86ха, све КО Младеновац Варош услед промене инвеститора и промена организације простора;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим изменама локацијских услова;
- Да је Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-35215-CPIN-4/2020 (интерни број: III-07-351-610/2020) од 6.4.2020. године инвестотприма Антонијевић Тањи [REDACTED], Итић Љиљани [REDACTED], СТЗР "ЂИКА" [REDACTED], Ђикић Миомиру [REDACTED], Живановић Небојши [REDACTED] и Војиновић Љиљани [REDACTED] одобрена изградња стамбено-пословне зграде спољних димензија 24.08m x 22.38m, спратности Сут+П+5, (категорија "В", класификациони број 112222 – стамбена зграда 80.32%, категорија "Б" класификациони број 123001 – пословна зграда 5.76% и категорија "В" класификациони број 124210 – гаража 13.92%), укупне БРГП надземно целог објекта 2505.30m², укупне бруто изграђене површине 2972.88m², укупне нето површине 2504.48m², у ул Краља Петра првог у Младеновцу, на к.п.бр. 2042 (површине 0.02,75), кп. бр. 2043 (површине 0.02,36) и кп. бр. 2044 (површине 0.02,75), укупне површине 0.07,86ха, све КО Младеновац Варош;
- Да је увидом у званичну електронску базу података утврђено да су кп. бр. 2042, кп. бр. 2043 и кп. бр. 2044, све КО Младеновац Варош уписане као остало грађевинско земљиште у приватној својини Антонијевић Тање, обим удела 1/1, односно да је након доношења Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-35215-CPIN-4/2020 (интерни број: III-07-351-610/2020) од

- 6.4.2020. године, Антонијевић Тања, као један од инвеститора стекла право својине на свим катастарским парцелама на којима се гради предметни објекат;
- Да је у Пројекту за грађевинску дозволу приказана нова организација простора у сутерену и приземљу предметног објекта, односно да је извршено специфицирање гаражних места (17 гаражних места);
 - Да је Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 17974/6-03 од 2.4.2020. године ради измене грађевинске дозволе ROP-MLA-35215-СПИИ-4/2020 (интерни број: III-07-351-610/2020) од 6.4.2020. године за изградњу стамбено-пословне зграде спратности Сут+П+5, на кат. парцелама 2042, 2043 и 2044 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 27852/6-03 од 27.5.2021. године констатовано да је инвеститор регулисао утврђену финансијску обавезу за нето површину од 2504.32m², да нема измена у архитектури, конструкцији и инсталацијама, те да ће се коначним обрачуном доприноса, који је саставни део употребне дозволе, утврдити евентуална разлика између изграђене и обрачунате површине.

Одредбама члана 141. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи (став 1.).

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу којег је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се изменом у смислу става 1. Овог члана сматра свако одступање од положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.).

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20, 52/21), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени

дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за израду решења у износу од 538,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 3.750,00 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник