

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-553/2015
15.10.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. III-07-351-553/2015 од 09.10.2015. године, који је поднела Јанковић (Миодраг) Снежана из Земуна, ул. Саве Бурића бр. 4., за изградњу стамбене зграде са једним станом, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) доноси:

РЕШЕЊЕ

о грађевинској дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** Јанковић (Миодраг) Снежани из Земуна, ул. Саве Бурића бр. 4., изградња стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") спратности (По + П) - подрум + приземље, спољних димензија у основи приземља 6,70м x 7,39м + трем димензија 6,90м x 2,71м, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 72,72, укупне бруто грађевинске површине БГП - 95,53м², односно укупне нето корисне површине НКП -73,68м² у Влашки - на к.п.бр. 5216/2 уписаној у лист непокретности бр. 523 КО Влашка.

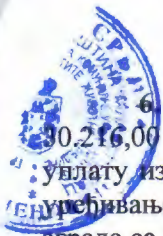
2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. III-07-350-217/2015 од 17.09.2015. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу израђени и оверени од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA Plus" из Младеновца и одговорних пројектаната за: архитектонски пројекат, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација - Вујадин Радовановић, дипл.инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и за пројекат електроенергетских инсталација - Вукомир Игњатовић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 0991 03 са извршеном техничком контролом пројектне документације од стране пројектантског бироа "Кућа" из Смедеревске Паланке,

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.).

5. Израђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.



6. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 13.10.2015. године износи 30.216,00 динара, односно са попустом од 30% за уплату до 28.10.2015. године умањени допринос за уплату износи 21.151,00 динара (30.216,00 динара x 0,70), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности (По + П), на к.п.бр. 5216/2 уписаној у лист непокретности бр. 523 КО Влашка који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште број 61691/96000-VI-3 од 14.10.2015. године.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Јанковић (Миодраг) Снежана из Земуна, ул. Саве Бурића бр. 4. обратила се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-553/2015 од 09.10.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом у Влашки - на к.п.бр. 5216/2 уписаној у лист непокретности бр. 523 КО Влашка.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу израђени од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA Plus" из Младеновца, главни пројектант Вујадин Радовановић дипл.инж.арх. и одговорних пројектаната за: архитектонски пројекат, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација - Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и за пројекат електроенергетских инсталација - Вукомир Игњатовић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 0991 03, са извршеном техничком контролом пројектне документације од стране Пројектантског бироа "Кућа" из Смедеревске Паланке,

- Локацијске услове бр. III-07-350-217/2015 од 17.09.2015. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Извод из листа непокретности број 523 КО Влашка издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, под бројем 952-993/ 2015 од 17.09.2015. године,

- Копију плана за к.п.бр. 5216/2 КО Влашка издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац под бројем 953-169/2015 од 25.08.2015. године и

- Доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност радова износи 2.491.329,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") спратности (По + П) - подрум + приземље, спољних димензија у основи приземља 6,70м x 7,39м + трем димензија 6,90м x 2,71м, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 72,72, укупне бруто грађевинске површине БГП - 95,53м², односно укупне нето корисне површине НКП -73,68м² у Влашки - на к.п.бр. 5216/2 уписаној у лист непокретности бр. 523 КО Влашка.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште број 61691/96000-VI-3 од 14.10.2015. године:



ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 5216/2

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : КО Влашка

ПОДАЦИ О НЕДОСТАЈУЋОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ:

Локацијским условима III-07-350-217/2015 од 17.09.2015.године, утврђено је да на предметној локацији не постоји улична канализациона мрежа и водоводна мрежа. Одвод отпадних вода решити изградњом водонепропусне септичке јаме.

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

Површина планираног објекта утврђена према СРПС У Ц2.100:2002

Укупна бруто површина објекта: 95,53 m²

Укупна нето површина објекта: 73,68 m²

Нето површина стамбене намене: 56,70 m²

Не обрачунава се - подрум: 16,98 m²

Просечна цена стана новоградње: 185.041,00 дин/m²

Зона локације: VIII

Коефицијент зоне: 0,0032

Коефицијент намене:

-стамбена 1,0

Износ доприноса на дан 13.10.2015. године:

стамбена намена 592,13 дин/ m²

На основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 13.10.2015. године износи:

стамбена намена:

56,70 m² x 592,13 дин/ m²=33.573,77 динара

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта умањује се 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради (водоводна и канализациона мрежа) и исти износи:

33.573,77 динара x 0,90%=30.216,00 динара

УКУПНО: 30.216,00 динара

Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава Инвеститора од 09.10.2015. године).

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 13.10.2015. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Завода за информатику и статистику градске управе од дана обрачуна до дана плаћања, осим у случају плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 28.10.2015. године.

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, Инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30 %.

Уколико Инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 28.10.2015. године, умањени допринос за уплату износи 21.150,00 динара (30.216,00 динара x 0,70).

Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА- ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 97-070-0811972715377, шифра плаћања 153.

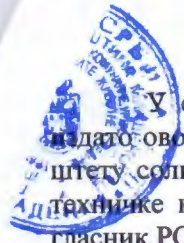
Уколико Инвеститор не изврши уплату до 28.10.2015. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Потврду о измиренем доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан 13.10.2015. године, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Завода за информатику и статистику градске управе, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуну.

Коначани обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.



У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн.и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн. и 83/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 300,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14 и 17/15) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Обрађивачи:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

Ана Ћосић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК:

Биљана Милић, дипл. правник

