

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-28524-IUP-8/2019**
Инт. Број: III-07-351-563/2019
Датум: 2.9.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-28524-IUP-8/2019 од 28.8.2019.године, који је поднео Дамњановић Драган [REDACTED], преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за складиште пољопривредних производа, на к.п. бр. 1461/1 КО Дубона, ГО Младеновац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 -др.закон), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** Дамњановић Драгану [REDACTED], употреба складишта пољопривредних производа (категорија „Б“, класификација 125221), спратности П+0 (приземље), спољних димензија 16.00м x 8.00м, са надстрешницом димензија 16.00м x 3.16м, бруто развијене грађевинске површине 176.31м², нето површине 171.80 м², на кп. бр. 1461/1 КО Дубона (површина парцеле 0.16.00ха) у Дубони, Градска општина Младеновац.

2. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-28524-ISAW-2/2019 (инт.бр.7-351-7/2019) од 17.1.2018.године (Решење правноснажно од 28.1.2019.године) издатог од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

3. Саставни део Решења о употребној дозволи су:

- Пројекат бр. ИДП 60/2018 од децембра 2018. године који садржи: Главну свеску израђену од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар [REDACTED], главни пројектант Јовановић Јасмина, д.и.а., са лиц. бр. 300 Р217 18, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Јовановић Јасмина, д.и.а., са лиц. бр. 300 Р217 18, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Рибар Маниша, д.и.г., са лиц. бр. 310 Ф303 17 и Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Радивојевић Милорад, дие, са лиц.бр. 350 6135 03
- Изјава одговорног извођача радова и стручног надзора од 30.8.2019.године којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42 став 2 тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17)

- Извештај о извршеном техничком прегледу који чине: Одлука о утврђивању комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед дана 26.8.2019.године и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за изграђено складиште пољопривредних производа (категорија „Б“, класификација 125221), спратности П+0 (приземље), спољних димензија 16.00м x 8.00м, са надстрешницом димензија 16.00м x 3.16м, бруто развијене грађевинске површине 176.31м², нето површине 171.80 м², на кп. бр. 1461/1 КО Дубона (површина парцеле 0.16.00ха) у Дубони, Градска општина Младеновац, које је изведено у складу са Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-28524-ISA-W-2/2019 (инт.бр.7-351-7/2019) од 17.1.2018.године (Решење правноснажно од 28.1.2019.године) издатог од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Елаборат геодетских радова за објекат и Елаборат геодетских радова подземних инсталација, израђени и оверени од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.194д, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 46824/6-03 од 2.9.2019.године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи складишта пољопривредних производа са настрешницом, на к.п.бр. 1461/1 КО Дубона, ГО Младеновац, сходно Обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 2891/6-03 од 15.1.2019. године.

4. Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Дамњановић Драган [REDACTED], преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], је поднео захтев бр. ROP-MLA-28524-IUP-8/2019 дана 28.8.2019.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за изграђено складиште пољопривредних производа (категорија „Б“, класификација 125221), спратности П+0 (приземље), спољних димензија 16.00м x 8.00м, са надстрешницом димензија 16.00м x 3.16м, бруто развијене грађевинске површине 176.31м², нето површине 171.80 м², на кп. бр. 1461/1 КО Дубона (површина парцеле 0.16.00ха) у Дубони, Градска општина Младеновац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Пројекат бр. ИДП 60/2018 од децембра 2018. године који садржи: Главну свеску израђену од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар [REDACTED], главни пројектант Јовановић Јасмина, д.и.а., са лиц. бр. 300 Р217 18, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Јовановић Јасмина, д.и.а., са лиц. бр. 300 Р217 18, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Рибар Маниша, д.и.г., са лиц. бр. 310 Ф303 17 и Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Радивојевић Милорад, дие, са лиц.бр. 350 6135 03

- Изјаву одговорног извођача радова и стручног надзора од 30.8.2019.године, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42 став 2. тачка 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17)

- Извештај о извршеном техничком прегледу који чине: Одлука о утврђивању комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед дана 26.8.2019.године и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за изграђено складишта пољопривредних производа (категорија „Б“, класификација 125221), спратности П+0 на кп. бр. 1461/1 КО Дубона

- Елаборат геодетских радова за снимање објекта, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ [REDACTED], одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ [REDACTED], одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 46824/6-03 од 2.9.2019. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи складишта пољопривредних производа са настрешницом, на к.п.бр. 1461/1 КО Дубона, ГО Младеновац, сходно Обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 2891/6-03 од 15.1.2019. године.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Дамњановић Драган из Младеновца, поднео захтев за издавање употребне дозволе за складиште пољопривредних производа (категија „Б“, класификација 125221), спратности П+0 (приземље), спољних димензија 16.00м x 8.00м, са надстрешницом димензија 16.00м x 3.16м, бруто развијене грађевинске површине 176.31м², нето површине 171.80 м², на кп. бр. 1461/1 КО Дубона (површина парцеле 0.16.00ха) у Дубони, Градска општина Младеновац
- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а где је утврђено да је парцела 1461/1 КО Дубона уписана у лист непокретности бр.602 КО Дубона као остало грађевинско земљиште у приватној својини Дамњановић Драгана, са уделом 1/1
- Да је према Извештају о извршеном техничком прегледу који чине: Одлука о утврђивању комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед дана 26.8.2019.године и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за складиште пољопривредних производа (категија „Б“, класификација 125221), спратности П+0 (приземље), спољних димензија 16.00м x 8.00м, са надстрешницом димензија 16.00м x 3.16м, бруто развијене грађевинске површине 176.31м², нето површине 171.80 м², на кп. бр. 1461/1 КО Дубона (површина парцеле 0.16.00ха) у Дубони, Градска општина Младеновац, утврђено да је складиште изведено у складу са Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-28524-ISAW-2/2019 (инт.бр.7-351-7/2019) од 17.1.2018.године (Решење правноснажно од 28.1.2019.године) издатог од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи складишта пољопривредних производа са настрешницом, на к.п.бр. 1461/1 КО Дубона, ГО Младеновац који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П дана 2.9.2019.године под бројем 46824/06-03 констатовано да је инвеститор регулисао обавезу на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да

није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћена је у износу од 9.390,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 310,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогоћ Златко, дипл.правник