

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-MLA-11132-CPI-3/2019

Инт. број: III-07-351-564/2019

Датум: 04.09.2019. године

Јанка Катића 6

Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-11132-CPI-3/2019 од 28.08.2019. године Стамбене задруге "Кошутица" [REDACTED] и Милице Милановић [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Милене Ђукњић [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта са 10 станова и једним локалом, на к.п. бр. 2184 и 2185 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. Одобрава се инвеститорима, Стамбеној задрузи "Кошутица" [REDACTED] и Милице Милановић [REDACTED] уклањање постојећег приземног стамбеног објекта, на кп. бр. 2185 КО Младеновац Варош, уписаног у Листу непокретности број 7202 КО Младеновац Варош и учртаног у копији плана парцеле, означен бројем 1, површине у основи 66м², уписан као породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге у приватној својини Стамбене задруге „КОШУТИЦА“ из Младеновца, обим удела 1/1, а у свему према Пројекту припремних радова - уклањања објекта, израђен од "БИРО 33" Архитектонско пројектни биро из Младеновца.

2. ОДОБРАВА СЕ Стамбеној задрузи "Кошутица" [REDACTED] и Милице Милановић [REDACTED] изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта са 10 станова и једним локалом (категорија "Б", класификација 112221- 94,25% и класификација 123001-5,75%), спратности По+Су+П+3, максималних димензија 9,92м x 19,20м, укупна нето површина објекта 1035,12м², укупна бруто површина објекта 1244,00м², укупна БРГП 777,70м², на к.п. бр. 2184 и 2185 КО Младеновац Варош (величине парцела 521м² и 471м², укупно 992м²), у ГО Младеновац.

Табеларни приказ површина:

- подрум.....НП 234,76м²,
- сутерен.....НП 165,98м²,
- приземље
 - комуникације.....НП 32,22м²,
 - стан бр. 1-трособан.....НП 64,33м²,
 - локал бр. 1.....НП 59,55м²,
- I спрат

- комуникације.....НП 18,23м2,
- стан бр. 2-двособан.....НП 33,18м2,
- стан бр. 3-двособан.....НП 45,13м2,
- стан бр. 4-трособан.....НП 56,57м2,
- II спрат
 - комуникације.....НП 18,23м2,
 - стан бр. 5-двособан.....НП 33,18м2,
 - стан бр. 6-двособан.....НП 45,13м2,
 - стан бр. 7-трособан.....НП 56,57 м2,
- III спрат
 - комуникације.....НП 18,23м2,
 - стан бр. 8-двособан.....НП 33,18м2,
 - стан бр. 9-двособан.....НП 45,13м2,
 - стан бр. 10-трособан.....НП 56,57м2,
- Кров
 - степениште.....НП 18,95м2.

3. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-11132-LOCH-2/2018 од 30.10.2018. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,
 - Извод из пројекта бр. 70-IV/2019 од априла 2019. године, израђен од главног пројектанта Милене Ђукнић дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 K485 11,
 - ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. 70-IV/2019 од априла 2019. године, који чине:
 1. Пројекат припремних радова - уклањања објекта израђен од "БИРО 33" Архитектонско пројектни биро [REDACTED], одговорни пројектант Милован Љ. Станојев, мастер инж. грађ., број лиценце 310 M794 13,
 2. Главна свеска израђен од "БИРО 33" Архитектонско пројектни биро [REDACTED] одговорни пројектант Милена Ђукнић дип.инж.арх., бр. лиценце 300 K485 11,
 3. Пројекат архитектуре израђен од "БИРО 33" Архитектонско пројектни биро [REDACTED] одговорни пројектант Милена Ђукнић дип.инж.арх., бр. лиценце 300 K485 11,
 4. Пројекат конструкције израђен од "БИРО 33" Архитектонско пројектни биро [REDACTED] одговорни пројектант Милован Љ. Станојев, мастер инж. грађ., број лиценце 310 M794 13, и
 5. Елаборат о геотехничким условима изградње израђен од "Бранко-М" биро за пројектовање и инжењеринг [REDACTED], овлашћено лице Весна Петровић, дипл.инж.геол., бр. лиценце 391 L538 12,
 6. Елаборат енергетске ефикасности израђен од "Лика-Терм" из Младеновца, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.маш.инж., бр. лиценце 381 0634 13,
 - Извештај о техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу израђен од предузећа "ДИКИ МИКИ" [REDACTED], одговорно лице Горан Микичић, дипл.грађ.инж., бр. лиценце 311 3185 03, као заступник вршиоца техничке контроле и вршилац за Пројекат конструкције и Пројекат уклањања објекта, и вршилац техничке контроле за Пројекат архитектуре Далибор Пантић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 J291 10.
4. Предрачунска вредност радова износи **63.720.000,00** динара (без ПДВ-а).
 5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од 5 година од правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.
 6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.
 7. Обавезује се инвеститор, у складу са чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), да пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п. бр. 2184 и 2185 КО Младеновац Варош.

8. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

9. Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта са 10 станова и једним локалом, на к.п. бр. 2184 и 2185 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на к.п. бр. 2184 и 2185 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 47055/6-03 од 03.09.2019.године, је констатовано да допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 6.300.502,00 динара. Уколико Инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 17.09.2019. године умањени износ за уплату износи 3.780.301,00 динара (6.300.502,00 x 0,60).

10. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), ако у складу са одредбама чл. 2. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) није одређен извођач радова, послове извођача радова у складу са ставом 1. истог члана обавља инвеститор.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Образложење

Стамбена задруга "Кошутница" [REDACTED] и Милица Милановић [REDACTED] обратили су се захтевом бр. ROP-MLA-11132-CPI-3/2019 од 28.08.2019. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Милене Ђукњић [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта са 10 станова и једним локалом, на к.п. бр. 2184 и 2185 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. 70-IV/2019 од априла 2019. године, који чине:
 1. Пројекат припремних радова - уклањања објекта израђен од "БИРО 33" Архитектонско пројектни биро [REDACTED], одговорни пројектант Милован Љ. Станојев, мастер инж. грађ., број лиценце 310 М794 13,
 2. Главна свеска израђен од "БИРО 33" Архитектонско пројектни биро [REDACTED] одговорни пројектант Милена Ђукњић дип.инж.арх., бр. лиценце 300 К485 11,
 3. Пројекат архитектуре израђен од "БИРО 33" Архитектонско пројектни биро [REDACTED], одговорни пројектант Милена Ђукњић дип.инж.арх., бр. лиценце 300 К485 11,
 4. Пројекат конструкције израђен од "БИРО 33" Архитектонско пројектни биро [REDACTED], одговорни пројектант Милован Љ. Станојев, мастер инж. грађ., број лиценце 310 М794 13, и
 5. Елаборат о геотехничким условима изградње израђен од "Бранко-М" биро за пројектовање и инжењеринг, овлашћено лице Весна Петровић, дипл.инж.геол., бр. лиценце 391 L538 12,

6. Елаборат енергетске ефикасности израђен од "Лика-Терм" из Младеновца, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.маш.инж., бр. лиценце 381 0634 13,
- Извод из пројекта бр. 70-IV/2019 од априла 2019. године, израђен од главног пројектанта Милене Ђукнић дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 K485 11,
 - Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од предузећа "ДИКИ МИКИ" [REDACTED] одговорно лице Горан Микичић, дипл.грађ.инж., бр. лиценце 311 3185 03, као заступник вршиоца техничке контроле и вршилац за Пројекат конструкције и Пројекат уклањања објекта, и вршилац техничке контроле за Пројекат архитектуре Далибор Пантић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 J291 10,
 - Катастарско-топографски план за к.п.бр. 2184 и 2185 КО Младеновац Варош израђен од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца,
 - Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 84110, VM, EM-153/1/18 од 11.10.2018. године, закључен између Стамбене задруге "Кошутница" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 233 и ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, ул. Масарикова бр. 1-3,
 - Овлашћење,
 - Специјално пуномоћје,
 - Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења,
 - Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је службеним путем прибавило Извод из листа непокретности бр. 7202 К.О. Младеновац Варош и Извод из листа непокретности бр. 2449 К.О. Младеновац Варош, од дана 30.08.2019. године, и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 47055/6-03 од 03.09.2019. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да су се Стамбена задруга "Кошутница" [REDACTED] и Милица Милановић [REDACTED], обратили су се захтевом бр. ROP-MLA-11132-CP1-3/2019 од 28.08.2019. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Милене Ђукнић [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта са 10 станова и једним локалом, на к.п. бр. 2184 и 2185 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац,
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је увидом у Извод из листа непокретности бр. 7202 К.О. Младеновац Варош, к.п. бр. 2185 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Стамбене задруге "Кошутница" из Младеновца, обим удела 1/1, и да је на истој парцели предвиђено уклањање постојећег стамбеног објекта, површине у основи 66м² (на копији плана означен са бројем 1), у свему према Пројекту припремних радова - уклањања објекта, израђен од "БИРО 33" Архитектонско пројектни биро из Младеновца, а увидом у Извод из листа непокретности бр. 2449 К.О. Младеновац Варош, к.п. бр. 2184 КО

Младеновац Варош је уписана као остало грађевинско земљиште, у приватној својини Милановић Милице из Мале Врбице, обим удела 1/1,

- Да је у Пројекту архитектуре наведена предрачунска вредност објекта у износу од 63.720.000,00 динара (без ПДВ-а);
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта са 10 станова и једним локалом, на к.п. бр. 2184 и 2185 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на к.п. бр. 2184 и 2185 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 47055/6-03 од 03.09.2019.године, констатовано да допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 6.300.502,00 динара. Уколико Инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 17.09.2019. године умањени износ за уплату износи 3.780.301,00 динара (6.300.502,00 x 0,60).

Одредбама члана 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од 5 година од правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Инвеститор је дужан да пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п. бр. 2184 и 2185 КО Младеновац Варош.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 3.750,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 530,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Марковић

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл.правник