

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-3554-СПИН-3/2017
Инт. број: III-07-351-567/2017
Датум: 21.04.2017. године
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашени захтеву бр. ROP-MLA-3554-СПИН-3/2017 од 12.04.2017. године инвеститора: Лазаревић Слободан из [REDACTED], који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом у Рајковцу, на к.п. бр. 2793 КО Рајковац, на основу чл. 8., 8ђ. и 135. - 140. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 17. - 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев бр. бр. ROP-MLA-3554-СПИН-3/2017 од 12.04.2017. године инвеститора: Лазаревић Слободан из [REDACTED], који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом у Рајковцу, на к.п. бр. 2793 КО Рајковац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 12.04.2017. године инвеститор: Лазаревић Слободан из [REDACTED], поднео је усаглашени захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом у Рајковцу, на к.п. бр. 2793 КО Рајковац који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре и уз захтев доставио следеће:

- Овлашћење од 10.04.2017. године за Микичић Горана из [REDACTED] дато од власника: Лазаревић Слободана из [REDACTED] и Лазаревић Маријане из [REDACTED].
- Овлашћење од 10.04.2017. године за Лазаревић Слободана из [REDACTED] дато од власника: Лазаревић Маријане из [REDACTED].
- Извод листа непокретности бр. 452 КО РАЈКОВАЦ издато од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-55/2017 од 07.04.2017. године.
- Доказ о плаћеној накнади за издавање извода листа непокретности бр. 452 КО РАЈКОВАЦ издато од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-55/2017 од 07.04.2017. године.

Дана 04.04.2017. године инвеститор: Лазаревић Слободан из [REDACTED], поднео је усаглашени захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом у Рајковцу, на к.п. бр. 2793 КО Рајковац који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, која се сматра достављеном документацијом и уз усаглашени захтев од 10.04.2017. године у складу са чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 3955-2/007 од 29.03.2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, оверен од главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Микичић Горан, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03.
- Извод из пројекта ПГД бр. 3955-2/007 од 29.03.2017. године израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, оверен од главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Микичић Горан, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03.
- Извештај о техничкој контроли бр. 31-III/2017 од 30.03.2017. године пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбене зграде са једним станом у Рајковцу, на к.п. бр. 2793 КО Рајковац, инвеститора: Лазаревић Слободан из [REDACTED], израђен од Архитектонски пројектни биро "БИРО 33" из [REDACTED] одговорно лице Ђукнић Милена, д.и.а., оверен од вршиоца техничке контроле Ђукнић Милена, д.и.а. са лиценцом бр. 300 К485 11 за пројекат архитектуре.
- Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта у Младеновцу, на к.п. бр. 2793 КО Рајковац, инвеститора: Лазаревић Слободан из [REDACTED] израђен од "ЛИКА - ТЕРМ" - [REDACTED], одговорно лице Остојић Јован, д.м.и., одговорни пројектант Остојић Милорад, д.м.и. са лиц. бр. 381 0634 13.
- Локацијске услове бр. ROP-MLA-3554-LOC-1/17 од 10.03.2017. године издате од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 2793 КО Рајковац израђен и оверен од Геодетског бироа "ТЕРРА" са лиценцом за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић инж. геодезије предузетник из [REDACTED], носилац геодетске лиценце бр. 02 0204 12.
- Услове за пројектовање и прикључење од ЈКП "Београдске Електране" [REDACTED] за захтев бр. IX-962/2 од 22.02.2017. године.
- Техничке услове за пројектовање и прикључење од "ЕПС Дистрибуција", Младеновац бр. 84110, ВМ, ЕМ-16/17 од 07.03.2017. године.
- Копију плана водова, издате од стране РГЗ СКН, Одељење за катастар водова, бр. 952-04-13/2017 од 21.02.2017. године.
- Информацију о локацији бр. III-07-350-223/2015 од 27.08.2015. године.
- Копију плана к.п. бр. 2793 КО Рајковац издате од РГЗ СКН Младеновац бр. 953-1-50/2016 од 17.02.2017. године.
- Извод листа непокретности бр. 452 КО РАЈКОВАЦ издато од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-1/2017 од 17.02.2017. године.
- Уверење бр. III-07-351-696/2015 од 23.12.2015. године.
- Записнике, сачињене дана 23.08.2016. године (сагласност за прилазни пут), пред службеним лицем овог Одељења.
- Пуномоћје за Микичић Горана из [REDACTED] дато од Лазаревић Слободана из [REDACTED].
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-

УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), па самим тим не испуњава формалне услове у складу са чл. 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 17. - 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), јер:

У складу са чл. 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) и чл. 135. став 1. и став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) ово Одељење је утврдило увидом у извод листа непокретности бр. 452 КО Рајковац, Б лист - подаци о носиоцу права на земљишту, да постоји сувласништво на на к.п. бр. 2793 КО Рајковац и то: Лазаревић Слободан (Милинко), [REDACTED] има приватну својину са обимом удела 1/2 и Лазаревић Маријана (Драган), [REDACTED] има приватну својину са обимом удела 1/2, а инвеститор: Лазаревић Слободан из [REDACTED], није приложио исправну сагласност другог сувласника на парцели Лазаревић Маријане (Драган), [REDACTED] за остваривање свих права инвеститора у поступку обједињене процедуре за издавање Решења о грађевинској дозволи. Потребно је приложити сагласност сувласника Лазаревић Маријане (Драган), [REDACTED] која је сачињен пред овлашћеним лицем за оверу докумената у складу са важећом законском регулативом или да техничка документација која се прилаже у поступку обједињене процедуре за издавање Решења о грађевинској дозволи гласи на оба сувласника к.п. бр. 2793 КО Рајковац.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, те у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине - Управе градске општине Младеновац је примењујући чланове 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављање документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у чл. 16. став 2. тачка 3). овог правилника.

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

Обрада:
Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.