

Република Србија - Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: ROP-MLA-41283-ISAW-4/2022  
Инт. бр. III-07-351-582/2022  
Датум: 3.6.2022.године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-41283-ISAW-2/2022 од 31.5.2022.године, који је поднела Лазаревић Ивана [REDACTED] преко пуномоћника Рибар Манише и [REDACTED] кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде за складиштење воћа (категорија „А“, класификациони број 127121), на к.п.бр. 5678 КО Влашка, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 2) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о одобрењу за извођење радова

- ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Лазаревић [REDACTED] Ивани [REDACTED], извођење радова на изградњи пољопривредне зграде за складиштење воћа (категорија „А“, класификациони број 127121), спратности приземље (П+0), максималних димензија 5,00м x 10,00м, бруто развијене грађевинске површине 50,00м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 50,00м<sup>2</sup>, укупне нето површине 42,83м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 5678 КО Влашка (површина парцеле 0.70,81ха) ГО Младеновац.
- Саставни део овог решења чине:
  - Локацијски услови број ROP-MLA-41283-LOC-3/2022 (инт.бр. III-07-350-12/2022) од 18.2.2022.године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

- Идејни пројекат објекта бр. 68/2021 од јануара 2022.године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" [REDACTED] [REDACTED] одговорно лице Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07.

3. Предрачунска вредност радова износи 1.250.000,00 динара.
4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова, при чему је потребно у потпуности испоштовати услове издате од стране ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 који су саставни део Локацијских услова ROP-MLA-41283-LOC-3/2022 (инт.бр. III-07-350-12/2022) од 18.2.2022.године издатих од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, првенствено у погледу намене објекта, с обзиром да се локација на којој се планира изградња објекта налази у III Зони заштите изворишта, и да променом намене може доћи до загађења, односно до утицаја на квалитет подземне воде.
5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
6. Извођач радова подноси органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.
7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
8. Према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде за складиштење воћа, спратности приземље (П+0), категорија „А“, класификациони број 127121, на кат.парцели 5678 КО Влашка, ГО Младеновац бр.30795/6-03 од 2.6.2022.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Београда" број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50,18, 118/18 и 137/20), допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за производне, складишне објекте и магацине у функцији производних објеката.
9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021).

### Образложење

Дана 31.5.2022.године, Лазаревић Ивана [REDACTED] поднела је преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде за складиштење воћа (категорија „А“, класификациони број 127121), спратности приземље (П+0), максималних

димензија 5,00м x 10,00м, бруто развијене грађевинске површине 50,00м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 50,00м<sup>2</sup>, укупне нето површине 42,83м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 5678 КО Влашка (површина парцеле 0.70,81ха) ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-41283-ISAW-4/2022.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат објекта бр. 68/2021 од јануара 2022.године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" [REDACTED] одговорно лице Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07
- Потврда о статусу у регистру пољопривредних газдинстава бр.320-00-6-2026/21-03 од 14.12.2021.године издата од стране Министарства финансија, Управа за трезор, Филијала Вождовац, Експозитура Младеновац
- Уговор о купопродаји непокретности, оверен од стране јавног бележника Митровић Татјане [REDACTED] под бројем: ОПУ:708-2021 од 18.11.2021.године
- Уговор о конституисању службености пролаза, оверен од стране јавног бележника Митровић Татјане [REDACTED] под бројем: ОПУ:725-2021 од 26.11.2021.године
- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 5678 КО Влашка, израђен и оверен од Геодетског бироа "Међа" из Младеновца, одговорно лице Матић Зоран, инж.геодезије са лиценцом другог реда бр.02 0406 12;
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр.1420 КО Влашка преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 1.6.2022.године, извршило увид у Локацијске услове ROP-MLA-41283-LOC-3/2022 (инт.бр. III-07-350-12/2022) од 18.2.2022.године, издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде за складиштење воћа, спратности приземље (П+0), категорија „А“, класификациони број 127121, на кат.парцели 5678 КО Влашка, ГО Младеновац бр.30795/6-03 од 2.6.2022.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је следеће:

- Да је Лазаревић Ивана поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде за складиштење воћа (категорија „А“, класификациони број 127121), спратности приземље (П+0), максималних димензија 5,00м x 10,00м, бруто развијене

грађевинске површине 50,00м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 50,00м<sup>2</sup>, укупне нето површине 42,83м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 5678 КО Влашка (површина парцеле 0.70,81ха) ГО Младеновац;

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су према подацима наведеним у изводу из пројекта издати Локацијски услови бр. ROP-MLA-41283-LOC-3/2022 (инт.бр. III-07-350-12/2022) од 18.2.2022.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Да је према тачки 4 алинеја 4 Локацијских услова бр. ROP-MLA-41283-LOC-3/2022 (инт.бр. III-07-350-12/2022) од 18.2.2022.године, издатим од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац - Услови ЈКП "Младеновац" ██████████, за предмет, број ROP-MLA-41283-LOC-3/22 од 31.1.2022.године, наведено да се предметна парцела налази у III зони водоизворишта и да због близине водоводног објекта, само за предвиђену намену планираног објекта се даје сагласност, али под одређеним условима и да променом намене може доћи до загађења, односно до утицаја на квалитет подземне воде
- Да је према листу непокретности бр. 1420 КО Влашка, кп.бр.5678 КО Влашка, површине 0.70,81ха, у приватној својини Лазаревић ██████████ Иване ██████████, обим удела 1/1;
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде за складиштење воћа, спратности приземље (П+0), категорија „А“, класификациони број 127121, на кат.парцели 5678 КО Влашка, ГО Младеновац бр.30795/6-03 од 2.6.2022.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Београда" број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50,18, 118/18 и 137/20), допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за производне, складишне објекте и магацине у функцији производних објеката;
- Да је у Идејном пројекту бр. 68/2021 од јануара 2022.године наведено да предрачунска вредност радова износи 3.200.000,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање

грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 2) истог члана је прописано, између осталог, да су објекти, односно радови из става 1. овог члана екомонски објекти из члана 2. став 1. тачка 24а) Закона о планирању и изградњи, који се граде на пољопривредном газдинству, осим објеката из члана 2. тачка 4) овог правилника.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења за објекте А у износу 810,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за израду решења у износу од 538,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

#### **Поука о правном средству:**

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

АЈ

НАЧЕЛНИК

Рогић Златко, дипл.правник