

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број предмета: **ROP-MLA-6240-CPI-1/2020**
инт. број: **III-07-351-587/2020**
16.03.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву **Града Београда, Градска управа града Београда, Секретаријата за комуналне и стамбене послове преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, [REDACTED]** преко пуномоћника Татјане Поповић, дипл. инж. грађ. директора Сектора за програм и припрему Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, поднетом 09.03.2020.год. за издавање грађевинске дозволе за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (категорија "Г", класификациони број 222330) на кп. бр. 2800/2 КО Међулужје са изградњом прикључка на водоводну мрежу (категорија "Г", класификациони број 222210) и канализациону мрежу (категорија "Г", класификациони број 222311) у појасу регулација улица Луговачка (кп. бр. 4171, 2233/1, 2232, 4172 све КО Међулужје), ул. Стефана Немање (кп. бр. 4160), кп. бр. 4164 КО Међулужје и заштитном пружном појасу демонтиране железничке пруге (кп. бр. 2246/1 КО Међулужје) у Градској општини Младеновац, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Граду Београду, Градској управи града Београда, Секретаријату за комуналне и стамбене послове, преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, [REDACTED] изградња постројења за пречишћавање отпадних вода (категорија "Г", класификациони број 222330) на кп. бр. 2800/2 КО Међулужје, спратности Под.+П. са платоом за СБР контејнере са пратећом опремом, спољних димензија 14.35m x 7.10m + плато спољних дим. 14.35m x 12.00m, укупне БРГП целог објекта 272.08m², односно бруто површине целог објекта 367.96m², нето површине објекта за пречишћавање отпадних вода 171.31m², БРГП платоа 172.10m², са прикључком на водоводну мрежу (категорија "Г", класификациони број 222210) и канализациону мрежу (категорија "Г", класификациони број 222311) у појасу регулација улица Луговачка (кп. бр. 4171, 2233/1, 2232, 4172 све КО Међулужје), ул. Стефана Немање (кп. бр. 4160), кп. бр. 4164 КО Међулужје и заштитном пружном појасу демонтиране железничке пруге (кп. бр. 2246/1 КО Међулужје) у Градској општини Младеновац, (површина кп. бр. број 2800/2 КО Међулужје, 0.09,60ха).

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-3692-LOC-3/2019, инт. бр. III-07-350-253/2019 од 16.08.2019. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Решење Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, V-04 бр. 501.4-84/19 од 02.10.2019.год;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ТК-02/2020 од 11.02. 2020.год. израђен од главног пројектанта Јелица Комлен, дипл. инж. грађ, број лиценце 314 Л912 13;
- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжињеринг и консталтинг „IWA-Consalt" доо Београд, ул. Анастаса Јовановића број 3, одговорно лице пројектанта Милан Иветић, дипл. инж. грађ. који чине:
 1. Пројекат архитектуре број **44/18-1** израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжињеринг и консталтинг „IWA-Consalt" доо Београд, ул. Анастаса Јовановића број 3, одговорни пројектант пројекта архитектуре, Јелена Антић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 B575 05;
 2. Пројекат конструкције, број **24/19-2/1** израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжињеринг и консталтинг „IWA-Consalt" доо Београд, ул. Анастаса Јовановића број 3, одговорно лице пројектанта Милан Иветић, дипл. инж. грађ. и одговорни пројектант пројекта конструкције Жељко Бирманчевић, мастер инж. грађ.. са лиценцом број 310 303503;
 3. Пројекат саобраћајница, број **24/19-2/2** израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжињеринг и консталтинг „IWA-Consalt" доо Београд, ул. Анастаса Јовановића број 3, одговорни пројектант Владимир Миликић, дипл. инж грађ. са лиценцом број 315 1408 03;
 4. Пројекат хидротехничких инсталација број **24/19-3** израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжињеринг и консталтинг „IWA-Consalt" доо Београд, ул. Анастаса Јовановића број 3, одговорни пројектант Јелица Комлен, дипл. инж грађ. са лиценцом број 314 Л 912 13;
 5. Пројекат електроенегетских инсталација и управљања број **24/19-4** израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжињеринг и консталтинг „IWA-Consalt" доо Београд, ул. Анастаса Јовановића број 3, одговорни пројектант Милош Поповић, дипл. инж ел.са лиценцом број 350 0368 03 и 352-0370 03;
 6. Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације, број **24/19-5** израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжињеринг и консталтинг „IWA-Consalt" доо Београд, ул. Анастаса Јовановића број 3, одговорни пројектант Чедомир Стојић, дипл. инж ел.са лиценцом број 353 5041 03;
 7. Пројекат хидромашинских инсталација, број **24/19-6** израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжињеринг и консталтинг „IWA-Consalt" доо Београд, ул. Анастаса Јовановића број 3, одговорни пројектант Горан С. Микић, дипл. маш. инж., са лиценцом број 332 P673 18;
 8. Пројекат термотехничких инсталација, број **24/19-6.2** израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжињеринг и консталтинг „IWA-Consalt" доо Београд, ул. Анастаса Јовановића број 3, одговорни пројектант Хранислав Станковић, дипл. маш. инж., са лиценцом број 330 П666 18;
 9. Пројекат технологије, број **24/19-7** израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжињеринг и консталтинг „IWA-Consalt" доо Београд, ул. Анастаса Јовановића број 3, одговорни пројектант Тамара Срдић, дипл. инж. тех. са лиценцом број 371 Б101 05;
 10. Пројекат хортикултуре број **24/19-9** израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжињеринг и консталтинг „IWA-Consalt" доо Београд, ул. Анастаса Јовановића број 3, одговорни пројектант Јасмина Мијатовић, дипл. инж. пејз. арх. са лиценцом број 373 3345 03;
- 3. Елаборат заштите од пожара бр. 20-023 од фебруара 2020.год. израђен и оверен од стране "ТВИ" д.о.о. Стојана Матића 44/2 Чукарица, Београд овлашћено лице Милан

Љубојевић, дипл.инж. ел., број лиценце ИКС 353 9413 04, број лиценце МУП РС бр. 07-152-101/12;

4. Елаборат геотехничких услова број 24/19 израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжињеринг и консталтинг „IWA-Consalt“ доо Београд, ул. Анастаса Јовановића број 3, овлашћено лице Томислав Дробњаковић, дипл. инж. геологије, са лиценцом број 391 Л944 13;

- Извештај о техничкој контроли бр.ТК-02/2020, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Биро " ФАРЕНГ" доо Београд, Омладинских бригада 87/61 Нови Београд, одговорно лице Иван Фар, дипл. инж. грађ. вршилац техничке контроле за:
 1. пројекат архитектуре, Јасмина Јевтић, дипл.инж.арх. 300 3317 032/1.
 - 2/1. пројекат конструкције, Милан Матић, дип.грађ.инж. 310 5458 03
 - 2/2. пројекат саобраћајница, Душко Јајић, дип.грађ.инж. 315 Н995 15
 3. пројекат хидротехничких инсталација Иван Фар, дипл. инж.грађ. 314 Д925 06
 4. пројекат електроенергетских инсталација, Владимир Ђорђевић, дипл.инж.елект. 350 0070 03
 - 5.пројекат телекомуникација и сигналних инсталација Ристо Мишковић, дипл.инж.елект. 353 4031 03
 - 6/1. пројекат машинских инсталација Ненад Жаркић, дипл.маш.инж. 332 Ј180 10
 - 6/2. пројекат термотехничких инсталација Ненад Жаркић, дипл.маш.инж. 330 М525 13
 7. пројекат технологије Милена Томашевић, дипл.инж.тех. 371 И516 10
 9. пројекат спољнег уређења Сања Крстић дипл.инг.пејз.арх. 373 5952 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, при чему уз пријаву радова подноси доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, као и друге доказе одређене прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

5. Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 82.515.997,29 динара.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (категорија "Г", класификациони број 222330) на кп. бр. 2800/2 КО Међулужје са изградњом прикључка на водоводну мрежу (категорија "Г", класификациони број 222210) и канализациону мрежу (категорија "Г", класификациони број 222311) у појасу регулација улица Луговачка (кп. бр. 4171, 2233/1, 2232, 4172 све КО Међулужје), ул. Стефана Немање (кп. бр. 4160), кп. бр. 4164 КО Међулужје и заштитном пружном појасу демонтиране железничке пруге (кп. бр. 2246/1 КО Међулужје) у Градској општини Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 15627/6-03 од 13.203.2020. године утврђено је да у складу са чл. 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте (просторе) јавне намене у јавној својини.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.

гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20).

Образложење

Дана 09.03.2020.године Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, [REDACTED] преко пуномоћника Татјане Поповић, дипл. инж. грађ. директора Сектора за програм и припрему Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, поднео је захтев за издавање о грађевинској дозволи за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (категирија "Г", класификациони број 222330) на кп. бр. 2800/2 КО Међулужје са изградњом прикључка на водоводну мрежу (категирија "Г", класификациони број 222210) и канализациону мрежу (категирија "Г", класификациони број 222311) у појасу регулација улица Луговачка (кп. бр. 4171, 2233/1, 2232, 4172 све КО Међулужје), ул. Стефана Немање (кп. бр. 4160), кп. бр. 4164 КО Међулужје и заштитном пружном појасу демонтиране железничке пруге (кп. бр. 2246/1 КО Међулужје) у Градској општини Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- - Локацијске услове бр. ROP-MLA-3692-LOC-3/2019, инт. бр. III-07-350-253/2019 од 16.08.2019. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Решење Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, V-04 бр. 501.4-84/19 од 02.10.2019.год;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ТК-02/2020 од 11.02. 2020.год. израђен од главног пројектанта Јелица Комплена, дипл. инж. грађ, број лиценце 314 Л912 13;
- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжињеринг и консталтинг „IWA-Consalt" доо Београд, ул. Анастаса Јовановића број 3, одговорно лице пројектанта Милан Иветић, дипл. инж. грађ. који чине:
 1. Пројекат архитектуре број **44/18-1** израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжињеринг и консталтинг „IWA-Consalt" доо Београд, ул. Анастаса Јовановића број 3, одговорни пројектант пројекта архитектуре, Јелена Антић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 В575 05;
 2. Пројекат конструкције, број **24/19-2/1** израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжињеринг и консталтинг „IWA-Consalt" доо Београд, ул. Анастаса Јовановића број 3, одговорно лице пројектанта Милан Иветић, дипл. инж. грађ. и одговорни пројектант пројекта конструкције Жељко Бирманчевић, мастер инж. грађ.. са лиценцом број 310 303503;
 3. Пројекат саобраћајница, број **24/19-2/2** израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжињеринг и консталтинг „IWA-Consalt" доо Београд, ул. Анастаса Јовановића број 3, одговорни пројектант Владимир Миликић, дипл. инж грађ. са лиценцом број 315 1408 03;
 4. Пројекат хидротехничких инсталација број **24/19-3** израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжињеринг и консталтинг „IWA-Consalt" доо Београд, ул. Анастаса Јовановића број 3, одговорни пројектант Јелица Комлен, дипл. инж грађ. са лиценцом број 314 Л 912 13;
 5. Пројекат електроенегетских инсталација и управљања број **24/19-4** израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжињеринг и консталтинг „IWA-Consalt" доо Београд, ул. Анастаса Јовановића број 3, одговорни пројектант Милош Поповић, дипл. инж ел.са лиценцом број 350 0368 03 и 352-0370 03;
 6. Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације, број **24/19-5** израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжињеринг и консталтинг „IWA-Consalt" доо Београд, ул. Анастаса Јовановића број 3, одговорни пројектант Чедомир Стојић, дипл. инж ел.са лиценцом број 353 5041 03;

7. Пројекат хидромашинских инсталација, број **24/19-6** израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжињеринг и консталтинг „IWA-Consalt" доо Београд, ул. Анастаса Јовановића број 3, одговорни пројектант Горан С. Микић, дипл. маш. инж., са лиценцом број 332 Р673 18;
8. Пројекат термотехничких инсталација, број **24/19-6.2** израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжињеринг и консталтинг „IWA-Consalt" доо Београд, ул. Анастаса Јовановића број 3, одговорни пројектант Хранислав Станковић, дипл. маш. инж., са лиценцом број 330 П666 18;
9. Пројекат технологије, број **24/19-7** израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжињеринг и консталтинг „IWA-Consalt" доо Београд, ул. Анастаса Јовановића број 3, одговорни пројектант Тамара Срдић, дипл. инж. тех. са лиценцом број 371 Б101 05;
10. Пројекат хортикултуре број **24/19-9** израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжињеринг и консталтинг „IWA-Consalt" доо Београд, ул. Анастаса Јовановића број 3, одговорни пројектант Јасмина Мијатовић, дипл. инж. пејз. арх. са лиценцом број 373 3345 03;
11. Елаборат заштите од пожара бр. 20-023 од фебруара 2020.год. израђен и оверен од стране TVI D.O.O. Стојана Матића 44/2 Чукарица, Београд овлашћено лице Милан Љубојевић, дипл.инж. ел., број лиценце ИКС 353 9413 04, број лиценце МУП РС бр. 07-152-101/12;
12. Елаборат геотехничких услова број 24/19 израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжињеринг и консталтинг „IWA-Consalt" доо Београд, ул. Анастаса Јовановића број 3, овлашћено лице Томислав Дробњаковић, дипл. инж. геологије. са лиценцом број 391 Л944 13;
- Извештај о техничкој контроли бр.ТК-02/2020, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Биро" ФАРЕНГ" доо Београд, Омладинских бригада 87/61 Нови Београд, одговорно лице Иван Фар, дипл. инж. грађ. вршилац техничке контроле за:
 1. пројекат архитектуре, Јасмина Јевтић, дипл.инж.арх. 300 3317 032/1.
 - 2/1. пројекат конструкције, Милан Матић, дип.грађ.инж. 310 5458 03
 - 2/2. пројекат саобраћајница, Душко Јајић. дип.грађ.инж. 315 Н995 15
 3. пројекат хидротехничких инсталација Иван Фар, дипл. инж.грађ. 314 Д925 06
 4. пројекат електроенергетских инсталација, Владимир Ђорђевић, дипл.инж.елект. 350 0070 03
 - 5.пројекат телекомуникација и сигналних инсталација Ристо Мишковић, дипл.инж.елект. 353 4031 03
 - 6/1. пројекат машинских инсталација Ненад Жаркић, дипл.маш.инж. 332 Ј180 10
 - 6/2. пројекат термотехничких инсталација Ненад Жаркић, дипл.маш.инж. 330 М525 13
 7. пројекат технологије Милена Томашевић, дипл.инж.тех. 371 И516 10
 9. пројекат спољнег уређења Сања Крстић дипл.инг.пејз.арх. 373 5952 03
- Катастарско-топографски план, израђен у Агенцији "PARS" Владан Главинић дипл. инж. геод;
- Копију плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-301-2426/2019 од 02.08.2019.год;
- Решења Градоначелника града Београда, број 35-2000/19-Г од 13.03.2019.год;
- Уговор између Града Београда, Градска управа града Београда- Секретаријат за комуналне и стамбене послове ул. Краљице Марије брј 1 Београд и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд ЈП. ул. Његошева брј 84 од 08.09.2017.год.
- Решење Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. број 29793/3-04 којим се одређује стручни тим за праћење израде техничке документације;
- Доказ о накнаде за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило:

- Препис листа непокретности бр. 2805 КО Међулужје, за кп. бр. 4164 КО Међулужје издат од РГЗ – СКН Младеновац, пословни број 952-04-085-33705/2020 од 10.03.2020. године
- Извод из листа непокретности број бр. 240 КО Међулужје, за кп. бр. 2246/1 КО Међулужје издат од РГЗ – СКН Младеновац, пословни број 952-04-085-3705/2020 од 10.03.2020. године
- Препис листа непокретности бр. 1431 КО Међулужје, за кп. бр. 4160 КО Међулужје издат од РГЗ – СКН Младеновац, пословни број 952-04-085-3705/2020 од 10.03.2020. године
- Извод из листа непокретности број бр. 242 КО Међулужје, за кп. бр. 2232, 2233/1, 4171 КО Међулужје издат од РГЗ – СКН Младеновац, пословни број 952-04-085-3705/2020 од 10.03.2020. године
- Извод из листа непокретности број бр. 2801 КО Међулужје, за кп. бр. 4172 КО Међулужје издат од РГЗ – СКН Младеновац, пословни број 952-04-085-3705/2020 од 10.03.2020. године
- Извод из листа непокретности број бр. 1432 КО Међулужје, за кп. бр. 2800/2 КО Међулужје издат од РГЗ – СКН Младеновац, пословни број 952-04-085-3705/2020 од 10.03.2020. године
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (категорија "Г", класификациони број 222330) на кп. бр. 2800/2 КО Међулужје са изградњом прикључка на водоводну мрежу (категорија "Г", класификациони број 222210) и канализациону мрежу (категорија "Г", класификациони број 222311) у појасу регулација улица Луговачка (кп. бр. 4171, 2233/1, 2232, 4172 све КО Међулужје), ул. Стефана Немање (кп. бр. 4160), кп. бр. 4164 КО Међулужје и заштитном пружном појасу демонтиране железничке пруге (кп. бр. 2246/1 КО Међулужје) у Градској општини Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 15627/6-03 од 13.03.2020. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове, преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, (МБ: 17565800), поднео захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (категорија "Г", класификациони број 222330) на кп. бр. 2800/2 КО Међулужје, спратности Под.+П. са платоом за СБР контејнере са пратећом опремом, спољних димензија 14.35m x 7.10m + плато спољних дим. 14.35m x 12.00m, укупне БРГП целог објекта 272.08m², односно бруто површине целог објекта 367.96m², нето површине објекта за пречишћавање отпадних вода 171.31m², БРГП платоа 172.10m², са прикључком на водоводну мрежу (категорија "Г", класификациони број 222210) и канализациону мрежу (категорија "Г", класификациони број 222311) у појасу регулација улица Луговачка (кп. бр. 4171, 2233/1, 2232, 4172 све КО Међулужје), ул. Стефана Немање (кп. бр. 4160), кп. бр. 4164 КО Међулужје и заштитном пружном појасу демонтиране железничке пруге (кп. бр. 2246/1 КО Међулужје) у Градској општини Младеновац, (површина кп. бр. број 2800/2 КО Међулужје, 0.09,60ха).
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 2800/2 КО Међулужје уписана као јавна својина Града Београда, Београд ул. Драгослава Јовановића бр. 2 (МБ:17565800) са обимом удела 1/1;
- Да је увидом у званични сателитски снимак Републике Србије из 2015.год., као и у снимак ГеоСрбије, РГЗ-а, утврђено да су предметне парцеле кп. бр. 4171, 2233/1, 2232, 4172 све КО Међулужје- улица Луговачка и кп. бр. 4160 и 4164 КО Међулужје - ул.

- Стефана Немање, изграђене саобраћајницом и да припадају и представљају део уличне секундарне мреже коју чине приступне улице и паркиралишта, ширег градског подручја.
- Да катастарска парцеле број 2246/1 КО Међулужје, чини део заштитног појаса демонтиране железничке пруге и да су прибављени техничким условим од Акционарског друштва за управљање јавним железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, број 2/2019-332 од 11.03.2019.год;
 - Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 82.515.997,29 динара;
 - Да је Обрачуном допринос за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (категирија "Г", класификациони број 222330) на кп. бр. 2800/2 КО Међулужје са изградњом прикључка на водоводну мрежу (категирија "Г", класификациони број 222210) и канализациону мрежу (категирија "Г", класификациони број 222311) у појасу регулација улица Луговачка (кп. бр. 4171, 2233/1, 2232, 4172 све КО Међулужје), ул. Стефана Немање (кп. бр. 4160), кп. бр. 4164 КО Међулужје и заштитном пружном појасу демонтиране железничке пруге (кп. бр. 2246/1 КО Међулужје) у Градској општини Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 15627/6-03 од 13.203.2020. године, утврђено је да у складу са чл. 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте (просторе) јавне намене у јавној својини.

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, ставом 4. истог члана је прописано да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, чланом 5. је прописано да на захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока прописаног ставом 4. овог члана, ако се у поступку покренутом у року из става 4. овог члана, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора. После истека рока из става 4. овог члана, инвеститор плаћа на рачун Пореске управе накнаду у висини пореза на имовину, који би се плаћао у складу са законом којим се уређује порез на имовину за цео објекат, да је исти изграђен у складу са грађевинском дозволом, све док се за ту локацију не изда нова грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова, а одредбама става 2 прописано је да уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, као и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15- ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије Г у износу од 5.000,00 уплаћена је као накнада за ЦЕОП.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Златко Рогич, дипл. правник