

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-2998-IUPH-2/2020
Инт. број: III-07-351-591/2020
Датум: 11.3.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву Тирнанић Радојице [REDACTED], поднетом 10.3.2020.године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника Радосављевић М.Срећка [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са три и више станова, која је изграђена на к.п.бр. 2962 КО Смедеревска Паланка 1, у Смедеревској Паланци, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-2998-IUPH-2/2020, интерни број III-07-351-591/2020 од 10.3.2020.године, који је поднео Тирнанић Радојица [REDACTED], преко пуномоћника Радосављевић М.Срећка [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са три и више станова (категорија Б, класификациони број 112221), БРГП 507,00м², укупне нето корисне површине 398,85м², која је изграђена на к.п.бр. 2962 КО Смедеревска Паланка 1, у Смедеревској Паланци - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 10.3.2020. године, Тирнанић Радојица [REDACTED], поднео је кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Радосављевић М.Срећка [REDACTED], усаглашен захтев за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са три и више станова (категорија Б, класификациони број 112221), БРГП 507,00м², укупне нето корисне површине 398,85м², која је изграђена на к.п.бр. 2962 КО Смедеревска Паланка 1, у Смедеревској Паланци. Захтев је поднет под бројем ROP-MLA-2998-IUPH-2/2020.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Пројекат за извођење бр. ПЗИ -3/2019 од 10.12.2019. године, израђен и оверен од стране Срећко Радосављевић ПР Пројектни биро "ФЕЛИКС ПРО" [REDACTED], који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Радосављевић Срећко, м.и.а. са

лиценцом бр. 300 P081 18 и Главни пројекат адаптације и надградње стамбеног објекта који је израдио одговорни пројектант Радосављевић Срећко, м.и.а. са лиценцом бр. 300 P081 18

- Решење бр.351-38/99-ХП/2 Одељења за имовинско - правне, стамбено - комуналне и грађевинске послове Општине Смедеревска Паланка

- Главни пројекат адаптације и надградње стамбеног објекта у ул. Трг хероја бр.7/1, чији су саставни део Пројекат архитектуре, Пројекат инсталација водовода и канализације и Пројекат електроинсталација, оверени од стране одговорног пројектанта Радосављевић Срећка, м.и.а. са лиценцом бр. 300 P081 18, да је изведено стање једнако пројектованом

- Потврду одговорног извођача радова и стручног надзора за архитектуру, конструкцију и хидротехничке инсталације, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42 став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019)

- Потврду одговорног извођача радова и стручног надзора за инсталације, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42 став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019)

- Одлуку о формирању комисије за технички преглед

- Елаборат геодетских радова објекта израђен и оверен од стране Геодетског бироа „Geo Team Future“ [име], одговорно лице Дерманов Никола, дипл.инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0297 13

- Потврду о снимљеним инсталацијама, израђену и оверену од Геодетског бироа „Geo Team Future“ [име], одговорно лице Дерманов Никола, дипл.инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0297 13

- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова, односно:

1. надлежан за поступање по захтеву;
2. да ли је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

Провером је утврђено да поднети усаглашен захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом јер је увидом у документацију коју је инвеститор приложио уз поднети захтев, утврђено да је поднет захтев за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са три и више станова (категирија Б, класификациони број 112221), БРГП 507,00м², укупне нето корисне површине 398,85м², која је изграђена на к.п.бр. 2962 КО Смедеревска Паланка 1, у Смедеревској Паланци, те да је у складу са одредбама члана 34. став 1. тачка 1) Закона о општем управном поступку за решавање у управним стварима које се тичу непокретности, месно надлежан орган према месту где се непокретност налази.

Одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење (став 5.), да ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган таксативно наводи све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом (став 6.), да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6 овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет (став 7.).

Одредбама члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, а како је неспорно утврђено да се објекат који је предмет захтева налази на територији општине Смедеревска Паланка, те да Градска општина Младеновац није месно надлежна за издавање решења за које је захтев поднет, ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев надлежном органу најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник