

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционо пројектовање  
Бр. предмета: ROP-MLA-20550-IUP-1/2018  
Инт. број: III-07-351-598/2018  
Датум: 1.8.2018. године  
Јанка Катића 6  
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-20550-IUP-1/2018 од 18.07.2018.године, Викторовић Јасминке из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Синђелић Јелене из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији првог спрата и доградњи другог спрата вишепородичног стамбеног објекта (означен бр. 4 на копији плана), до макс. спр. По+П+2 (подрум, приземље и два спрата) у Младеновцу, ул. Страхињића Бана бр. 2, на кп. бр. 1006/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, а на основу чл. 8. и 8ђ. и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

### З А К Л Ј У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-20550-IUP-1/2018 од 18.07.2018.године Викторовић Јасминке из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Синђелић Јелене из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији првог спрата и доградњи другог спрата вишепородичног стамбеног објекта (означен бр. 4 на копији плана), до макс. спр. По+П+2 (подрум, приземље и два спрата), макс. дим. 17,40 m x 10,60 m, БРГП = 184,44 m<sup>2</sup> (доградња), НП = 142,50 m<sup>2</sup> (доградња), у Младеновцу, ул. Страхињића Бана бр. 2, на кп. бр. 1006/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ - **јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### О б р а з л о ж е њ е

Викторовић Јасминка из [REDACTED] поднела је захтев бр. ROP-MLA-20550-IUP-1/2018 од 18.07.2018.године, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Синђелић Јелене из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији првог спрата и доградњи другог спрата вишепородичног стамбеног објекта (означен бр. 4 на копији плана), до макс. спр. По+П+2 (подрум, приземље и два спрата) у Младеновцу, ул. Страхињића Бана бр. 2, на кп. бр. 1006/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ. По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем извршило проверу следећих формалних услова, да ли је:

1. надлежно за поступање по захтеву,
2. да ли је подносилац захтева лице, које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе,

3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке,
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона,
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл. 42. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако се утврди да нису испуњени услови из чл. 43. наведеног правилника, надлежни орган захтев за издавање употребне дозволе одбацује закључком уз навођење свих недостатака. Уз захтев бр. ROP-MLA-20550-IUP-1/2018 од 18.07.2018. године инвеститор је приложио:

- ✓ Пуномоћје.
- ✓ Записник и мишљење бр. ТП 01-2018 од 26.05.2018. године о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији првог спрата и доградњи другог спрата вишепородичног стамбеног објекта (означен бр. 4 на копији плана), до макс. спр. По+П+2 (подрум, приземље и два спрата) у Младеновцу, ул. Страхињића Бана бр. 2, на кп. бр. 1006/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.
- ✓ Потврда издата и оверена од одговорног пројектанта Радовановић Вујадина, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 3534 03.
- ✓ Решење бр. III-07-351-118/2011 од 26.04.2011. године (правноснажно од 09.05.2011. године) издато од Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- ✓ Графички делови Главног пројекта израђен од Пројектног бироа "AWA Plus" DOO из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Радовановић Вујадин д.и.а., оверено од одговорног пројектанта пројекта архитектуре и пројекта водовода и канализације, Радовановић Вујадина д.и.а. са лиц. бр. 300 3534 03, одговорног пројектанта конструкције Вукчевић Владимир дипл.инж.грађ. са лиц. бр. 315 9016 04 и одговорног пројектанта електроинсталација Игњатовић Вукомир дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 0991 03, чију техничку контролу је израдило од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ГР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл.грађ.инж.
- ✓ Рачун за потрошену електричну енергију бр. 09/2017 издат од ЕПС-а.
- ✓ Елаборат геодетских радова бр. 952-02-7-14/2018 од 05.03.2018. године израђен и оверен од Геодетског бироа "Међа" из [REDACTED] са лиценцом за рад 03 0293 12, овлашћено лице Матић Зоран инж. геодезије, са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12.
- ✓ Доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
- ✓ Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Прегледом приложене документације, утврђено је следеће:

➤ Записник и мишљење о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији првог спрата и доградњи другог спрата вишепородичног стамбеног објекта (означен бр. 4 на копији плана), до макс. спр. По+П+2 (подрум, приземље и два спрата) у Младеновцу, ул. Страхињића Бана бр. 2, на кп. бр. 1006/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, израђен је за стамбени објекат (кат. "А", клас. бр. 112211). Постојећи вишепородични стамбени објекат је имао 6 (шест) станова, после изведених радова на реконструкцији првог спрата и доградњи другог спрата добијен је додатни стамбени простор, тако да је стан бр. 6 постао дуплекс и изграђен је стан бр. 7, односно вишепородични стамбени објекат је кат. "Б", клас. бр. 112221. Потребно је приложити нови Записник и мишљење о о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији првог спрата и доградњи другог спрата вишепородичног стамбеног објекта (означен бр. 4 на копији плана), сачињен од Комисије за вршење техничког прегледа формиране у складу са чл. 16. - 17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16), водећи рачуна о примени чл. 16. став 4. истог правилника.

➤ Није приложена главна свеска пројекта за извођење/пројекта изведеног објекта у складу са чл. 70. - 71. и самосталним чл. 2. - 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 67/17) јер се Главни пројекат на основу којег је издато Решење бр. III-07-351-118/2011 од 26.04.2011. године може користити као пројекат изведеног објекта у поступку издавања употребне дозволе обзиром да је потврда о пријави радова издата 13.12.2011. године. Уколико приликом извођења радова, није дошло до одступања од

пројекта за извођење, не израђује се главна свеска пројекта изведеног објекта, већ се главној свесци пројекта за извођење прилажу Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова на основу чл. 124. Закона о планирању и изградњи и чл. 72. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17). Главна свеска не мора бити оверена потписом и лиценцим печатом од стране свих одговорних пројектаната, већ се у њој обавезно наводе подаци о одговорним пројектантима, прописани у прилогу 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

➤ Није приложен Анекс Уговора о накнади за уређивање грађевинског земљишта бр. Мл. 21624/2114-2-П-3 од 12.04.2011. године са коначним обрачуном изведене површине новог простора добијен реконструкцијом и доградњом, одобрена Решењем бр. Ш-07-351-118/2011 од 26.04.2011. године. У вези са тим потребно је да Инвеститор сачини Анекс Уговора о накнади за уређивање грађевинског земљишта бр. Мл. 21624/2114-2-П-3 од 12.04.2011. године са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, Београд, Његошева 84 и приложи уз усаглашени захтев.

➤ Није приложен Елаборат геодетских радова за изведене радове на реконструкцији првог спрата и доградњи другог спрата вишепородичног стамбеног објекта (означен бр. 4 на копији плана), до макс. спр. По+П+2 (подрум, приземље и два спрата) у Младеновцу, ул. Страхињића Бана бр. 2, на кп. бр. 1006/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, са израђеном спецификацијом посебних делова реконструисаног вишепородичног стамбеног објекта обзиром да сваки од нових посебних делова има засебан улаз, израђен у складу са важећим прописима за израду и провођење промена катастра непокретности и државног премера.

➤ Није приложена Републичка административна такса за израду решења, која износи 9.110,00 динара по тар. бр. 170. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), потребно је исту уплатити у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса и приложити доказ о томе.

На основу свега горе изложеног ово Одељење је несумњиво утврдило да нису испуњени услови предвиђени чл. 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), односно да ово Одељење не може издати Решење о употребној дозволи за за изведене радове на реконструкцији првог спрата и доградњи другог спрата вишепородичног стамбеног објекта (означен бр. 4 на копији плана), до макс. спр. По+П+2 (подрум, приземље и два спрата) у Младеновцу, ул. Страхињића Бана бр. 2, на кп. бр. 1006/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ и инвеститор мора поднети усаглашени захтев преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд електронским путем кроз централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП), те је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

**Против овог закључка може се изјавити Приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.