

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-33575-CPI-3/2019**
инт. број: **III-07-351-60/2019**

6.3.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-33575-CPI-3/2019 од 8.2.2019.године, који је поднео Бошњаковић Сима [REDACTED], преко пуномоћника Бован Милуна [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта на к.п.бр. 1002/2 КО Рајковац, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Бошњаковић Сими [REDACTED], изградња складишта (катеорија "Б", класификациони број 125221), спољашњих димензија 20,00м x 27,00м, спратности подрум, приземље и платформа (Под+П+плат.), **бруто развијене грађевинске површине БРГП = 799,73м²**, укупне бруто површине објекта 1339,08 м², укупне нето површине објекта 1201,26м², на к.п.бр.1002/2 КО Рајковац (површине 0.18.39 ха), у Градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-33575-LOCH-2/2018, инт. бр. III-07-350-277/2018 од 11.1.2019. године, издати од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта од 7.2.2019.године и Пројекат за грађевинску дозволу- ПГД бр.51/01/2019 од 10.1.2019. године израђени од стране Милун Бован ПР Пројектовање и изградња објекта "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], одговорни пројектант Бован Милун, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03 који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Бован Милун, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03, 1.- Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Савић Милена, дипл. инж. арх. (бр.лиц.300 Г402 12); 2.- Пројекат конструкције, одговорни пројектант Бован Милун, дипл. инж. грађ. (бр.лиц.310 3048 03); 3.- Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Бован Милун, дипл. инж. грађ. (бр.лиц.310 3048 03) и 4.- Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Добрица Ћертић, дипл. инж. ел. (бр.лиц.350 Ц991 06)

- Извештај о техничкој контроли бр. 1/2019/01 од 7.2.2019. године израђен од стране Милена Ђукнић ПР Архитектонско пројектни биро 33 Младеновац (Варош) [REDACTED], вршиоци техничке контроле: Пројекат архитектуре - Ђукнић Милена, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11, Пројекат конструкције - Микичић Горан, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03, Пројекат хидротехничких инсталација - Ђукнић Милена, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11 и Пројекат електроенергетских инсталација - Марић Радета, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 0991 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени објекат - складиште ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 38.304.671,00 динара без ПДВ-а.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу складишта на кп.бр. 1002/2 КО Рајковац, Градска општина Младеновац бр. 10228/6-03 од 19.2.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште се не обрачунава за објекте производне намене и складишне објекте у складу са чланом 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18).

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 8.2.2019.године, Бошњаковић Сима [REDACTED], поднео је преко пуномоћника, Бован Милуна из Младеновца, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта (категирија "Б", класификациони број 125221), спољашњих димензија 20,00м x 27,00м, спратности подрум, приземље и платформа (Под+П+плат.), **брuto развијене грађевинске површине БРГП = 799,73м²**, укупне бруто површине објекта 1339,08 м², укупне нето површине објекта 1201,26м², чија је градња предвиђена на к.п. бр. 1002/2 КО Рајковац (површине 0,18.39 ха) , у Градској општини Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-33575-CPI-3/2019.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-33575-LOC-2/2018, инт.бр.П-07-350-277/2018 од 11.1.2019.године, издате од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта од 7.2.2019.године и Пројекат за грађевинску дозволу- ПГД бр.51/01/2019 од 10.1.2019. године израђени од стране Милун Бован ПР Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], одговорни пројектант Бован Милун, дипл. инж. грађ.,

број лиценце 310 3048 03 који садржи: главну свеску коју је израдио главни пројектант Бован Милун, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03, 1.- Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Савић Милена, дипл. инж. арх. (бр.лиц.300 Г402 12); 2.- Пројекат конструкције, одговорни пројектант Бован Милун, дипл. инж. грађ. (бр.лиц.310 3048 03); 3.- Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Бован Милун, дипл. инж. грађ. (бр.лиц.310 3048 03) и 4.- Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Добрица Ћертић, дипл. инж. ел. (бр.лиц.350 Ц991 06);

- Извештај о техничкој контроли бр. 1/2019/01 од 7.2.2019. године израђен од стране Милена Ђукнић ПР Архитектонско пројектни биро 33 Младеновац (Варош) [REDACTED], вршиоци техничке контроле: Пројекат архитектуре - Ђукнић Милена, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11, Пројекат конструкције - Микичић Горан, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03, Пројекат хидротехничких инсталација - Ђукнић Милена, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11 и Пројекат електроенергетских инсталација - Марић Радета, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 0991 03;

- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 1002/1 и 1002/2 КО Рајковац израђен од Геодетског бироа "Међа" Зоран Матић ПР Младеновац (Варош) [REDACTED], одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;

- Сагласност Данчетовић Дејана [REDACTED] да Бошњаковић Сима изгради објекат на кп.бр.1002/5 Ко Рајковац до међе са кп.бр. 1002/1 Ко Рајковац која је у власништву Данчетовић Дејана

- Овлашћење

- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 530 динара, реп. административне таксе у износу од 3.640,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Препис листа непокретности бр. 1520 КО Рајковац издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-04-085-1538/2019 од 12.2.2019.године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу складишта на кп.бр. 1002/2 КО Рајковац, Градска општина Младеновац бр. 10228/6-03 од 19.2.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште према коме допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте производне намене и складишне објекте у складу са чланом 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18).

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и докуменатцију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Бошњаковић Сима [REDACTED] поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта (категија "Б", класификациони број 125221), спољашњих димензија 20,00м x 27,00м, спратности подрум, приземље и платформа (Под+П+плат.), бруто развијене грађевинске површине БРГП = 799,73м², укупне бруто површине објекта 1339,08 м², укупне нето површине објекта 1201,26м², чија је градња предвиђена на к.п. бр. 1002/2 КО Рајковац (површине 0,18.39 ха), у Градској општини Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за

подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 1002/2 КО Рајковац уписана као пољопривредно земљиште у приватној својини Бошњаковић Симе из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.67, обим удела 1/1.
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 38.304.671,00 динара без обрачунатог ПДВ-а;
- Да се допринос за уређивање грађевинског земљишта према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу складишта на кп.бр. 1002/2 КО Рајковац, Градска општина Младеновац бр. 10228/6-03 од 19.2.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште не обрачунава за објекте производне намене и складишне објекте у складу са чланом 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18).

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 530,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе у износу од 3.640,00 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЈ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дип.правник